



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS P. ŽADEIKOS G., FABIJONIŠKĖSE, VILNIUS, 69 KV.M PLOTO

**169 899 €** (2 462.30 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

 Area  
**69.00 m<sup>2</sup>**

 Floor  
**1/5**

 Rooms  
**3**

 Price: **169 899 € (2 462.30 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1989

Equipment level: Tvarkingas

Heating: Array

Building type: Blokinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Parketas, Rūbinė, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvai

## Additional Information

SAULĖTAS, TVARKINGAS BUTAS ŽALUMOS APSUPTYJE FABIJONIŠKĖSE

- Idealus pasirinkimas didelei šeimai.
- Galimybė persidaryti į 4 kambarius.
- Butas funkcionaliai ir apgalvotai išplanuotas, kad kiekviena namų erdvė būtų išnaudota, o Jūs jaustumėtės komfortiškai bei patogiai.
- Butas šviesus, pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos, rytiniai saulės spinduliai jaukiai nušvies gyvenamas erdves.
- Parduodamas su dalimi baldų tad jau dabar galite iš karto įsikurti naujuose namuose arba galvotis apie jų atnaujinimą;
- Butas šiltas, o šildymo sąnaudos nedidelės net ir šalčiausiais mėnesiais.
- Savo gyvenamosios erdvės galėsite neapkrauti sezoniniais daiktais – butui priklauso 2 sandėliukai namo rūsyje.

- Leisdami laiką namuose neįsijusite jokio gatvių šurmulio – buto langai į žalią vidinę erdvę ir atokiau nuo pagrindinių judriųjų gatvių.
- Namų laiptinė visuomet tvarkinga, rakinama kodine spyna. Aplink namą vaikų žaidimo zonos, erdvios automobilių stovėjimo aikštelės.
- Aplink ypatingai daug žalios zonos norintiems atitrūkti nuo kasdienių darbų ir pailsėti gamtoje.
- Strategiškai itin patogi vieta gyvenimui – visai šalia viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, o miesto centrą ir kitus mikrorajonus greitai ir patogiai pasieksite bet kuria transporto priemone.
- Vonia ir tualetas atnaujinti neseniai, tačiau likusiai buto daliai reikalingas remontas, puiki vieta įsikurti pagal savo poreikius.

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Žadeikos g. 16, Vilnius;

Namų statybos metai – 1989 m.;

Aukštis – 1/5, paaukštintas;

Kambarių skaičius – 3 su atskira virtuve;

Bendras plotas – 67.74 kv.m., įstiklinus balkonų plotas padidės ~ 5.5 kv.;

Butui priklauso 2 sandėliukai, vienas iš jų virš 12 kv. namo rūsyje;

Šildymas – centrinis; 2 balkonai į plotą neįtraukti;

Namą administruoja: UAB „Fabeta“

Būstas parduodamas esamos būklės, galimybė atlaisvinti baldus. Kviečiu atvykti ir išsirinkti savo naujus namus. Iki susitikimo apžiūrose!

## Contact details

Phone number: +37067318097

Contact via email: mantas.venskutonis@urbanestate.lt





