



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAGĖGIŲ G.,  
ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,  
36.65 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****80 630 €** (2 200.00 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**36.65 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/2**Rooms  
**1**

Price:	<b>80 630 € (2 200.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Dalinė apdaila
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Internetas, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

**Additional Information**

Parduodami butai naujai vystomame kvartale Pagėgių g., Šiauliai. VIETA Susisiekimas su miesto centru itin patogus: vos 1.50 km nuo namų iki miesto centro, PC Saulės miesto galima nueiti per 20min, automobiliu per 3 minutes, o artimiausia viešojo transporto stotelė pasiekama vos per 30 sekundžių – patogus susisiekimas su visu miestu.

## PRIVALUMAI

Itin perspektyvi lokacija

Miesto centrą pasieksite pėsčiomis

Visai šalia PC Saulės miestas, PC Bruklinas

San.mazgas, racionaliai suplanuota virtuvės zona, leidžianti maksimaliai išnaudoti svetainės plotą.

Įrengtas reguliuojamas grindinis šildymas

Įrengtas internetas

Šviesūs ir šilti, langai orientuoti rytų/vakarų kryptimis

Visas pastatas naujai rekonstruotas: fasadas apšiltintas, uždėtas modernus dekoras, visame name nauji vamzdynai, elektros instaliacija, pakeisti visi langai, sutvarkyta namo teritorija

Kaimynystėje individualūs namai

Geras susisiekimas su visomis miesto dalimis tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Pagėgių g. 46, Šiauliai Plotas: 30.65 kv.m Namų rekonstrukcijos metai: 2026 m.; Aukštas: 1/1 Kaina: 80 630 eur.

Parkingas 5 000 eur

Sandėliukas 7 500 eur

Šiame pastate ir daugiau butų, kurių kaina 2 200eur/kv.m

Platesnė informacija telefonu 0 608 48160

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490

Brokeris: Donatas Juškėnas, +370 608 48160, +370 646 58132, [donatas@rebest.lt](mailto:donatas@rebest.lt)

## Contact details

Phone number: +370 608 48160

Contact via email: [donatas@rebest.lt](mailto:donatas@rebest.lt)

