



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PAGĖGIŲ G., ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 78.5 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

172 700 € (2 200.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
78.50 m²

Floor
1/2

Rooms
3

Price: **172 700 € (2 200.00 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Building equipment: Partially finished

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Keylocked stairway, Packet windows, Alarm, Open kitchen

Additional information

Parduodami butai naujai vystomame kvartale Pagėgių g., Šiauliai. VIETA Susisiekimas su miesto centru itin patogus: vos 1.50 km nuo namų iki miesto centro, PC Saulės miesto galima nueiti per 20min, automobiliu per 3 minutes, o artimiausia viešojo transporto stotelė pasiekama vos per 30 sekundžių – patogus susisiekimas su visu miestu.

PRIVALUMAI

Itin perspektyvi lokacija

Miesto centrą pasieksite pėsčiomis

Visai šalia PC Saulės miestas, PC Bruklinas

aukštos, net 5.1 metro siekiančios lubos ir dideli langai sukuria erdvės pojūtį

Antresolės lubų aukštis net 2.6 m.

Atskiras įėjimas tiesiai iš lauko, nėra bendrų laiptinių

san.mazgas, racionaliai suplanuota virtuvės zona, leidžianti maksimaliai išnaudoti svetainės plotą.

Įrengti laiptai su medžio masyvo pakopomis

Įrengtas reguliuojamas grindinis šildymas

Įrengtas internetas.

Loftai šviesūs ir šilti, langai orientuoti rytų/vakarų kryptimis

Visas pastatas naujai rekonstruotas: fasadas apšiltintas, uždėtas modernus dekoras, visame name nauji vamzdynai, elektros instaliacija, pakeisti visi langai, sutvarkyta namo teritorija

Kaimynystėje individualūs namai

Geras susisiekimas su visomis miesto dalimis tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Pagėgių g. 46, Šiauliai Plotas: 78.50 kv.m Namų rekonstrukcijos metai: 2026 m.;

Aukštas: 1/1 Kaina: 172 700 eur.

Parkingas 5 000 eur

Sandėliukas 7 500 eur

Šiame pastate ir daugiau butų, kurių kaina 2 200eur/kv.m

Platesnė informacija telefonu 0 608 48160

Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490

Brokeris: Donatas Juškėnas, +370 608 48160, +370 646 58132, donatas@rebest.lt

Contact details

Phone number: +370 608 48160

Contact via email: donatas@rebest.lt

