



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS PALANGOS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 27.88 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**189 000 €** (6 779.05 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**27.88 m<sup>2</sup>**

Floor  
**5/5**

Rooms  
**2**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>189 000 € (6 779.05 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 1940                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| House Type            | Brick                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

Parduodamas 2 kambarių butas Vilniaus Senamiestyje – Palangos g. 2

Jaukus ir išskirtinis palėpės tipo butas pačioje Vilniaus širdyje – prestižinėje Senamiesčio vietoje. Butas išsidėstęs per du aukštus ir puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai.

### Privalumai

- Prestižinė vieta – A lygio Senamiestis, kur susilieja komfortas, patogumas ir miesto ritmas.
- Gyvenimas miesto širdyje – viskas pasiekama pėsčiomis: kavinės, parduotuvės, kultūros objektai.
- Autentiška senamiesčio atmosfera – galimybė pasinerti į Vilniaus istoriją ir dvasią.
- Šalia lankytinų vietų – Reformatų skveras, meno galerijos, restoranai, barai.
- Puikus susisiekimas – patogus privažiavimas ir ryšys su visais miesto rajonais.
- Investicinis potencialas – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek nuomai.

### Butas

- Plotas: 28,66 kv. m
- Aukštas: 5 iš 5
- Išplanavimas:
  - o 1 aukštas – bendra erdvė, priėškambaris, virtuvė, tualetas ir dušas
  - o 2 aukštas – miegamojo zona
- Šildymas: oras–oras sistema (šildymas ir vėsinimas)

- Komunalinės išlaidos: mažos
- Parduodamas su baldais
- Laiptinė: tvarkinga, su kodine spyna

---

#### Parkavimas

- Galimybė parkuoti automobilį uždaroje namo bendrijos aikštelėje

---

#### Namas

- Statybos metai: 1940 m. pilnai renovuotas 2019 m.
- Stogas: renovuotas
- Aplinka: rami ir saugi

---

#### Vieta

- Senamiestis – viskas šalia: kavinės, parduotuvės, kultūros objektai
- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais

---

Puikus pasirinkimas tiek investicijai, tiek patogiam gyvenimui miesto širdyje!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 670 14116

Contact via email: [sergej.borisov@capitalrealty.com](mailto:sergej.borisov@capitalrealty.com)









