



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PANERIŲ G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42.59 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**191 920 €** (4 506.22 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**42.59 m<sup>2</sup>**

Floor  
**5/9**

Rooms  
**2**

Price: **191 920 € (4 506.22 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Equipment level Dalinė apdaila

Heating Array

Building type Monolitas

Sale or rent Pardavimas

Features: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

## Additional Information

CITUS ARTI – namai Naujamiestyje, kuriuose šiuolaikinis menas natūraliai tampa kasdienybės dalimi ir kuria vidinę ramybę. 290 A++ energinės klasės butų su balkonais ir terasomis, privačiu vidiniu kiemu poilsiui bei gyvu miesto ritmu už vartų – tai gyvenimas, kuriame dera estetika, komfortas ir tikra miesto dvasia.

• Plotas – 42,59 m<sup>2</sup> • Kambariai – 2 • Aukštas – 5 • Balkonas – 5,1 m<sup>2</sup> • Langų kryptys – ŠR

Projekto išskirtinumai:

1. Menas jūsų namuose Šiame projekte menas tampa natūralia kasdienybės dalimi. Laiptinėse gyventojus pasitinka kruopščiai atrinkti paveikslai, vidiniame kieme – veidrodžių meninės instaliacijos, o didelio masto meno siena bei ant stogo įrengta skulptūra kuria išskirtinę, estetiškai įkvepiančią aplinką. Tai namai, kuriuose estetika ne tik matoma, bet ir jaučiama.
2. Poilsio ir sporto erdvės Apgalvota vidinio kiemo infrastruktūra užtikrina patogų ir aktyvų gyvenimo būdą: įrengtos vandens ir dviračių stotelės, poilsio bei sporto zonos, vaikų žaidimų aikštelė, o apželdinta teritorija sukuria jaukią, ramią ir bendruomenišką aplinką visiems gyventojams.
3. Uždara ir rami gyvenamoji aplinka Uždaroje teritorijoje statomi A++ energinės klasės namai su požeminiu parkingu kuria saugią, ramią ir jaukią kvartalo aplinką patogiam kasdieniam gyvenimui.
4. Vertės prieaugis Prognozuojama, kad per artimiausius 7 metus būsto vertė šiame projekte gali išaugti iki 48 %, todėl tai ne tik komfortiški namai šiandien, bet ir perspektyvi investicija ateičiai.\*Remiantis CITUS analitikų duomenimis.
5. Lokacijos perspektyva Naujamiestis – viena sparčiausiai atsinaujinančių Vilniaus vietų, kur darniai dera darbas, kultūra ir laisvalaikis. Patogus susisiekimas su Senamiesčiu, sporto erdvėmis ir Cyber City, o aplink gausu kūrybinių erdvių, kviečiančių

atsipalaiduoti ir semtis įkvėpimo.

Butai ir parkavimo vietos parduodamos tiesiogiai iš projekto vystytojo CITUS.APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Susisiekite – kartu atrasime jūsų naujus namus!Daugiau informacijos: [www.citusarti.lt](http://www.citusarti.lt)

Neišsirinkote šiame projekte? Peržiūrėkite kitus CITUS projektus: <https://www.citus.lt/public/projektai>

## Contact details

Phone number: +37064081427

Contact via email: [marketingas@citus.lt](mailto:marketingas@citus.lt)





**CITUS arti**

Labas, aš Ažuolas!


Išsibota būsto CITUS ARTI projektas? Esu čia, kad visas procesas – nuo apžūros iki įkūrimo – jums būtų lengvas ir malonus. Paruošiu geriausią pasiūlymą ir atsakysiu į visus klausimus.

Susisiekti!

+370 652 61127

info@citusarti.lt






„Citus ir konsultantai (išsiskylo) suvaidino svarbų ir projekto kokybę, o galutinai apsiparemi padėjo įman kasti idėjas patarė šiu sprendimais.“

Rima Radvilaitė


★★★★★



Jūs mūsų patarė ir profesionali darbuotojų bendradarbiu, pagalbą fraktant įkūrimo skurdamus. Dėnu visus atsakymus ir man rūpamus klausimus. Visais ngab aktyvūs, vykstant terminus šiu.“

Andrius Šarūnas

★★★★★



„CITUS rekomenduoju visoms, kokiamis būsto, sukurkite būstus.“

Vilija Šturmaitė

★★★★★