



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PANERIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32.97 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

155 000 € (4 701.24 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
32.97 m²

Floor
5/6

Rooms
2

Price:	155 000 € (4 701.24 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS „Naujamiesčio TRIO“ PROJEKTE

Tai modernus gyvenamųjų namų kompleksas, kuriame derinamas miesto patogumas, šiuolaikinė architektūra ir kokybiškas gyvenimo standartas. Projektas orientuotas į patogų, funkcionalų ir energiją taupantį gyvenimą miesto centre.

Galima pilna buto apdaila

PRIVALUMAI:

- Naujos, kokybiškos statybos, aukštos A++ energinės klasės projektas
- Butas parduodamas su daline apdaila – galimybė įsirengti interjerą pagal savo poreikius
- Įrengtas grindinis šildymas – komfortiškam ir ekonomiškam šildymui
- Efektyvi vėdinimo sistema, užtikrinanti kokybišką oro cirkuliaciją
- Įrengtos angos rekuperatoriams – paruošta moderniai rekuperacinei sistemai
- Mažos eksploatacinės sąnaudos dėl naujos kartos statybos sprendimų
- Išmanūs skaitikliai, modernūs inžineriniai sprendimai
- Funkcionalus išplanavimas, šviesūs kambariai su vitrininiais langais
- Išskirtinė stogo terasa, skirta tik šio daugiabučio gyventojams – poilsio ir bendruomenės erdvė
- Uždara, saugi teritorija su domofonais ir tvarkoma aplinka
- Strategiškai patogi vieta – Naujamiestis, vos kelios minutės iki Vilniaus Senamiesčio

– Patraukli investicija – aukštas nuomos potencialas dėl lokacijos ir projekto kokybės

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Panerių g. 34;
- Bendras plotas: 32.97 kv.m;
- Aukštas: 5/6;
- Kambarių sk.: 2;
- Šildymas: centrinis kolektorinis;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2026.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Lukiškių aikštės ~ 2.7 km.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~120 m Amatų st.
- ~210 m „Lelija“ st.
- ~300 m Vienaragių st.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~300 m „Iki“
- ~600 m „Maxima“

MOKYMO ĮSTAIGOS:

- ~420 m Viešosios įstaigos "Vaivorykštės tako" gimnazijos Vilniaus filialas
- ~590 m Vilniaus lopšelis–darželis "Pabiručiai"
- ~640 m Vilniaus lopšelis–darželis "KURPAITĖ"
- ~720 m Vilniaus lopšelis–darželis "Šnektis"

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

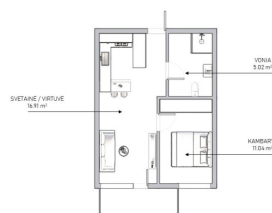
Contact details

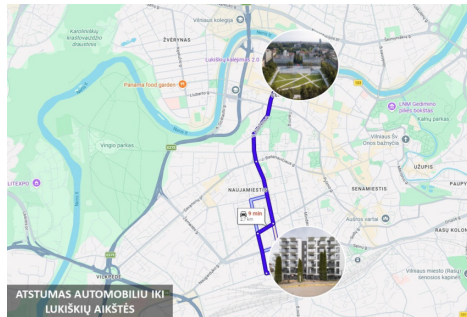
Phone number: +37060556744

Contact via email: mantas.mikociunas@capital.lt



2 KAMBARIŲ BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOTAS – 32,97 m²





Mantas Mikočiūnas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

mantas.mikociunas@capital.lt
 +370 618 55656