



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PANERIŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 54 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****209 000 €** (3 870.37 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**54.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/1**Rooms  
**2**Price: **209 000 € (3 870.37 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2019

Equipment level: Pilnai įrengtas

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

**Additional Information**

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 2 KAMBARIŲ LOFTAS NAUJAMIESTYJE – VIETA TIEMS, KURIE PATYS RENKASI GYVENIMO BŪDĄ

Įsikūręs viename sparčiausiai pasikeitusių Vilniaus kvartalų, kur šiandien kuriasi šiuolaikiški, aktyvūs ir estetiką vertinantys miesto žmonės. Tai vieta, kur gera būti tarp savų – žmonių, kurie vertina kokybę, architektūrą, jaukią aplinką ir patogų miesto ritmą.

Daugelis pirmą kartą atvykusių nustemba, kaip stipriai pasikeitė ši Naujamiesčio dalis. Modernūs projektai, sutvarkyta aplinka, nauji restoranai, kavinės, sporto studijos ir viskas, ko reikia patogiam gyvenimui mieste. Šiandien būtent čia renkasi gyventi žmonės, kuriems svarbi ne tik vieta, bet ir bendruomenė, estetika bei gyvenimo kokybė.

APIE LOFTĄ

- 2 kambariai
- 1 aukštas iš 1
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika
- Šviesus, šiuolaikiškas ir išskirtinai stilingas interjeras
- Aukšti vitrininiai langai nuo grindų iki lubų suteikia dar daugiau erdvės ir natūralios šviesos
- Autonominis dujinis šildymas
- Dujinis katilas
- Rekuperacinė sistema
- Oro kondicionierius
- Pulteliu valdomos užuolaidos

Čia viskas apgalvota iki smulkmenų.

Virtuvėje integruota indaplovė, šaldytuvas, indukcinė kaitlentė ir gartraukis. Vonios zonoje – skalbyklė/džiovyklė. Papildomai įrengtas tamsus kambariukas–sandėliukas, kuriame patogiai sutalpinsite visus rečiau naudojamus daiktus.

---

#### KOMFORTAS, KURĮ ĮVERTINSITE KASDIEN

Tai vienas iš tų būstų, kuriuose apie patogumą pagalvota iš anksto.

- Pirmame aukšte įrengta drabužinė ir tualetas su kriaukle
- Antrame aukšte – pilnavertis vonios kambarys su tualetu ir vonia

Toks sprendimas suteikia gerokai daugiau komforto tiek gyvenant dviese, tiek priimant svečius.

---

## PRIVATI LAUKO ERDVĖ MIESTE

Vienas didžiausių šio lofto privalumų – privati lauko erdvė jaukiame vidiniame kieme.

Ryto kava saulėje, vakarinis pokalbis su draugais ar tiesiog kelios ramios minutės gryname ore neišeinant iš namų. Aukšti vitrininiai langai sujungia vidaus ir lauko erdves, todėl loftas atrodo dar šviesesnis ir erdvesnis.

Uždaras vidinis kiemas kuria saugumo ir privatumo jausmą, o prižiūrėta aplinka leidžia mėgautis miesto gyvenimu be miesto chaoso. Tai viena iš tų vietų, kur norisi prisėsti su kavos puodeliu, dirbti nuotoliu, skaityti knygą ar tiesiog mėgautis lėtesniu tempu.

---

## LOKACIJA

Naujamiestis šiandien yra viena geidžiamiausių vietų tarp jaunų profesionalų, kūrybinių industrijų atstovų ir žmonių, vertinančių miesto gyvenimo kokybę.

- Patogus susisiekimas su centru
- Netoliese viešojo transporto stotelės
- Kavinės, restoranai ir sporto klubai
- Sparčiai atsinaujinantis kvartalas
- Tvarkinga ir šiuolaikiška kaimynystė

Grįžus namo miesto ritmas lieka už durų. Čia pasitinka jauki aplinka, šviesa, privatumas ir jausmas, kad esi ten, kur nori būti.

Jeigu ieškote būsto su charakteriu, estetika ir gyvenimo būdu, o ne tik kvadratiniais metrais – šį loftą verta pamatyti gyvai.

---

NT brokerė Inga Valaikaitė-Pukenienė

+370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Dirbu su nereklamuojamais objektais.

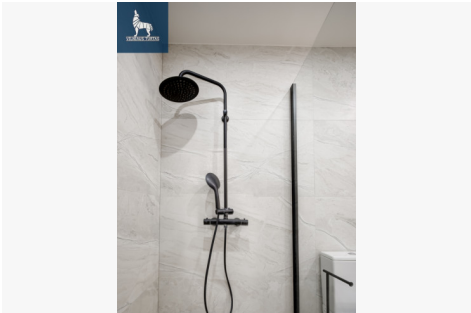
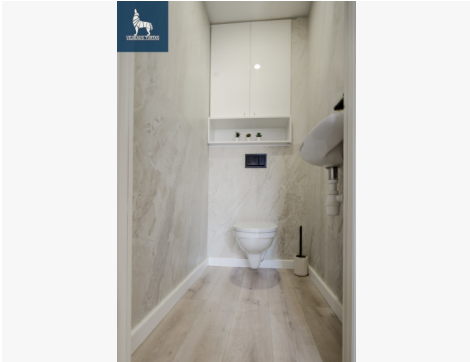
Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti būstą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

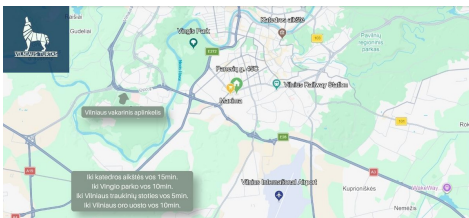
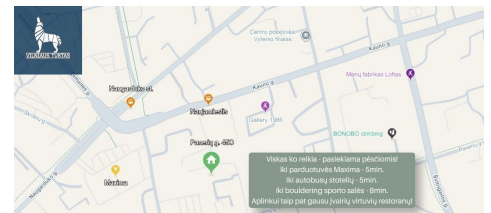
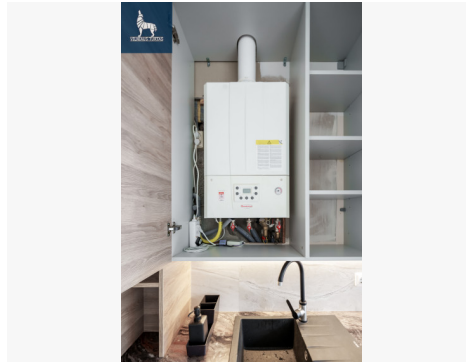
## Contact details

Phone number: +370 650 11805

Contact via email: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt







**INGA VALAIKAITĖ-PUKIENĖ**  
 Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos

+370 650 11805  
 inga.pukenienė@vilniausturtas.lt