



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS PANEVĖŽIO G., NAUJININKUOSE, VILNIUJE, 49.79 KV.M PLOTU

**200 000 €** (4 016.87 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>49.79 m<sup>2</sup></b>	<b>1/5</b>	<b>3</b>

Price:	<b>200 000 € (4 016.87 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Keylocked stairway, Lift, Packet windows, Open kitchen

### Additional Information

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS „SENAMIESČIO LINK“ PROJEKTE – TAI MAŽAS, JAUKUS IR TVARAUS BŪSTO PROJEKTAS VIENOJE IŠ PERSPEKTYVIAUSIŲ VILNIAUS VIETŲ, VOS PER KELIS ŽINGSNIUS NUO SENAMIESČIO!

Šis dėl savo dydžio „boutique“ koncepcijai priskiriamas projektas orientuotas į glaudžios bendruomenės aktyvų bei modernų gyvenimo būdą. „Senamiesčio Link“ alsuoja pokyčių dvasia, kuria ryšį tarp šiuolaikinio žmogaus poreikių ir autentiškos Vilniaus Senamiesčio atmosferos.

#### PRIVALUMAI

- Dar neatrasta, bet viena perspektyviausių Vilniaus miesto vietų;
- Nauja, kokybiška statyba;
- Itin nedaug kaimynų, vos 45 butai;
- Erdvus, šviesus ir stilingas butas;

- Visuose kambariuose langai iki pat grindų;
- Kiekviename kambaryje įrengti rekuperatoriai;
- Aukščiausia energinė pastato klasė, užtikrinanti mažas sąnaudas ir draugiškumą aplinkai;
- Moderni sporto salė vos nusileidus liftu į –2 aukštą skirta tik šio daugiabučio gyventojams;
- Išskirtinė stogo terasa skirta tik šio daugiabučio gyventojams;
- Išmanūs šilumos, elektros ir vandens skaitikliai;
- Kiemas bus aptvertas tvora, o butuose įrengta telefonspynė;
- Būsima ramaus eismo Panevėžio gatvė leis atsikvėpti po dienos šurmulio, pasijusti saugiai ir pabūti su savimi ar artimaisiais;
- Iki Senamiesčio – vos 800 metrų.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Panevėžio g. 20, Vilnius;
- Statybos metai: 2026 m.;
- Namų tipas: mūrinis;
- Energinio naudingumo klasė A++;
- Aukštas: 1 (dėl šlaito pojūtis kaip 2 aukšte);
- Kambarių skaičius: 3;
- Buto paskirtis: gyvenamoji;
- Buto apdaila: dalinė;
- Buto baigtumas: 85%;
- Šildymas: centrinis – kolektorinis (šildomos grindys);
- Vandentiekis/ nuotekos – miesto;
- Suteikiama galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą už papildomą kainą.

Funkcionalus buto išplanavimas, su darbo kambariu bei vidiniu kiemu ir stogo terasa suteiks galimybę produktyviai dirbti ir lengvai pakeisti aplinką. Bendros erdvės padės atsipalaiduoti pertraukų metu, o nuosava sporto salė užtikrins galimybę greitai ir patogiai pasirūpinti savo fizine sveikata. Viskas sukurta taip, kad gyventojai jaustųsi jaukiai, saugiai ir patogiai, o sparčiai atsinaujinantis rajonas ir numatomi plataus masto pokyčiai užtikrina stabilų turto vertės augimą ir likvidumą ateityje!

**BUTAS GALI BŪTI PARDUODAMAS SU PILNA APDAILA UŽ 250 000 EUR!**

Daugiau informacijos telefonu arba el. paštu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

DEIVYDAS MAČIANSKAS

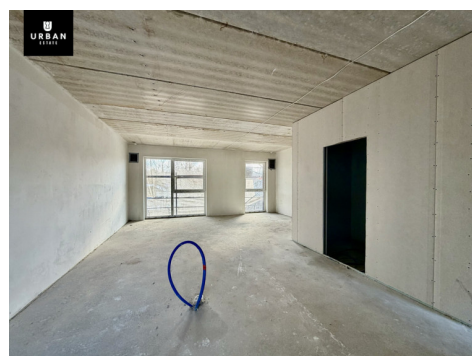
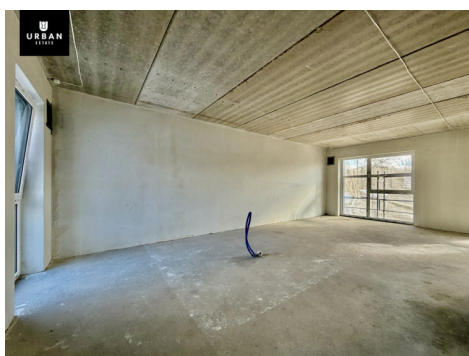
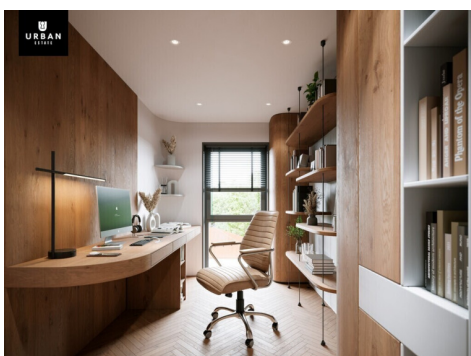
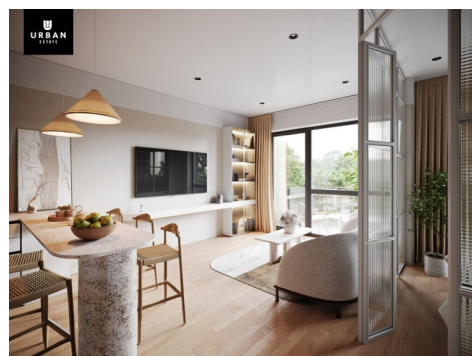
deivydas@urbanestate.lt

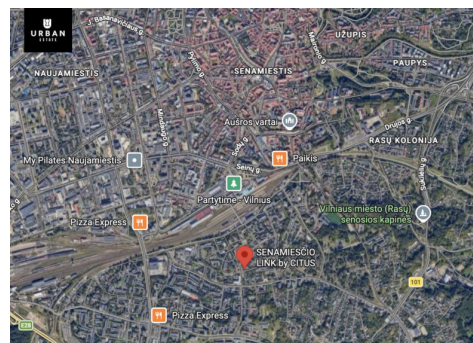
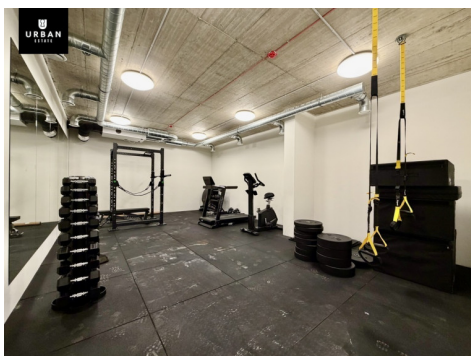
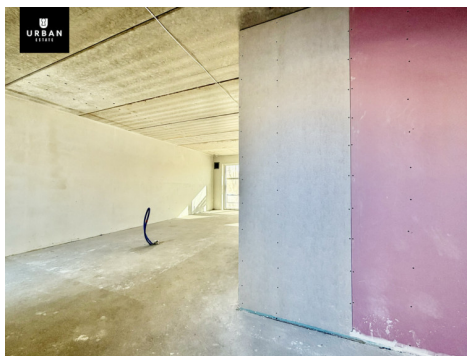
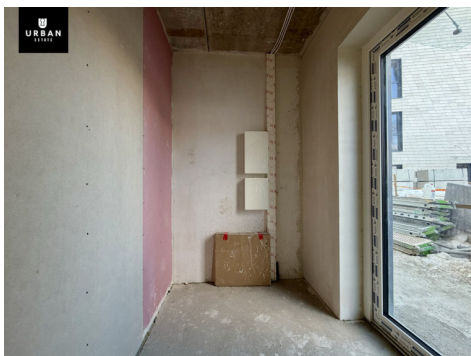
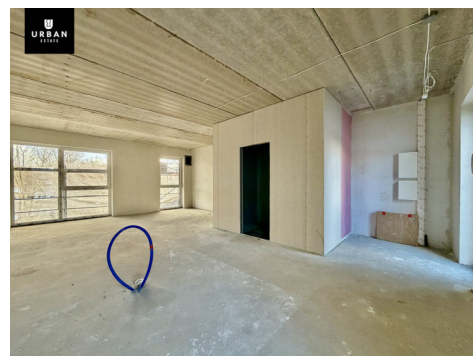
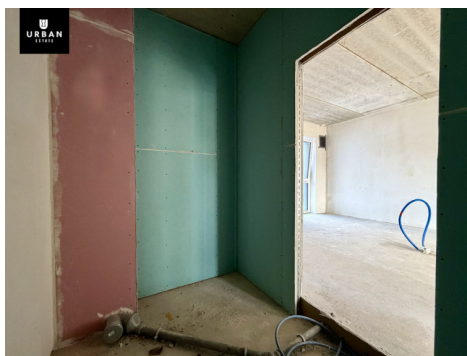
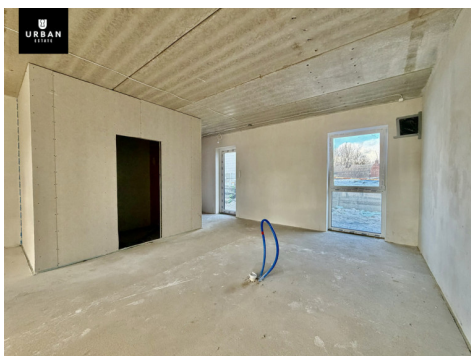
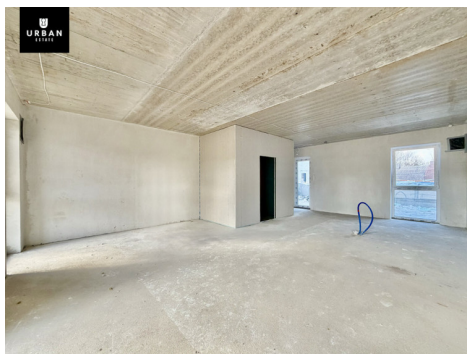
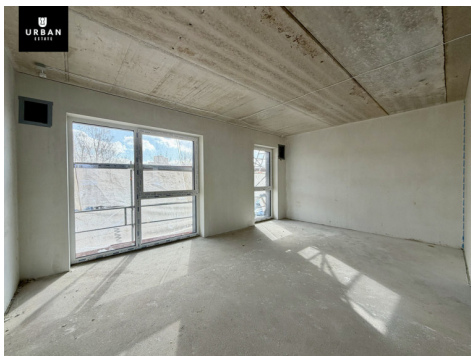
+37060686443

## Contact details

Phone number: +37060686443

Contact via email: deivydas@urbanestate.lt





**DEIVIDAS  
MAČIANSKAS**  
NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS

+370 606 86443  
deividas@urbanestate.lt  
www.urbanestate.lt  
Kauno g. 16, Vilnius