



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PANORAMOS G., BENDORIŲ K., 103 KV.M PLOTO

306 000 € (2 970.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
103.00 m²

 Floor
1/1

 Rooms
4

 Price: **306 000 € (2 970.87 €/m²)**

Status: Active

 Year of
 construction: 2025

Building equipment Fully equipped

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Armed doors, Packet windows, Parquet, Dressing room, Alarm, Wc and bath separate, Storage room, Open kitchen

Additional information

PRADĖKITE SAVO NAUJĄ GYVENIMO ETAPĄ ĮSIKURDAMI NAUJAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE "BENDORIŲ VILNIUS". ĮSIGYKITE SAVO SVAJONIŲ BŪSTĄ, KUR NĖRA JOKIŲ VANDENS GRĘŽINIŲ, VALYMO ĮRENGINIŲ, JOKIO ŽVYRKELIO, NEAPŠVIESTŲ KELIŲ IR GATVIŲ! PATOGIAM GYVENIMUI RINKITĖS RACIONALIAUS IŠPLANAVIMO, OPTIMALIAUS PLOTO, KOKYBIŠKAI PASTATYTUS NAMUS BENDORIUOSE SU VISA INFRASTRUKTŪRA IR MIESTO KOMUNIKACIJOMIS. ŠI VILNIAUS RAJONO DALIS SPARČIAI PLEČIASI – STATOMI NE TIK GYVENAMIEJI NAMAI, BET PLANUOJAMA 2027 METAIS PASTATYTI MODERNŲ SPORTO CENTRĄ SU BASEINU IR SPA (daugiau informacijos: <https://citify.eu/lt/sporto-kompleksas-su-baseinu-ir-spa-giriu-g/>)

Galime pasiūlyti ir pilną įrengimą be baldų nuo 37 000 Eurų.

Daugiau informacija: www.bendoriu-vilnius.lt

LIKO VIENAS LAISVAS NAMAS PROJEKTE!

PRIVALUMAI:

– Asfaltuotas privažiavimas bei vidinės kvartalo gatvės, įrengti šaligatviai, gatvių apšvietimas

- Visos miesto komunikacijos: elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija, lietaus nuotekos
- Netoliese kursuoja viešasis miesto transportas
- Uždaras įvažiavimas į kvartalą – įrengta užkarda – A++ energetinės klasės namai, jau įregistruoti 100 proc. baigtumu!
- Optimalus buto plotas – 103 kv.m. bendras plotas – jokių nereikalingų kvadratų
- Geras išplanavimas: erdvi svetainė – 46,68 kv.m.bendro ploto, 3 san.mazgai (atskiras san.mazgas tėvams bei atskira vonia ir tualetas), nemažai erdvės koridoriuje drabužinei ar pagalbinei spintai
- Namuose atlikta pilna dalinė vidaus apdaila ir sumontuota šildymo bei rekuperacinė sistemos su šilumos siurbliais ir rekuperatoriais
- Erdvės pojūtį suteikia net 3,45 metrų aukščio lubos ir vitrininiai naujos kartos A++ klasės Megrame langai
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis aplink namus: sklypai apsodinti veja, perimetru apželdinti tujomis, išvedžiota automatinė laistymo sistema, kiemo takeliai ir laipteliai iškloti granito spalvos Wienerberger trinkelėmis, įrengtos maumedžio terasos su stogais.
- Trinkelėmis išklotos automobilių stovėjimo aikštelės, talpinančios net 3 automobilius

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Bendorių k., Vilniaus raj.
- Buto plotas – 103,47 kv.m.
- Baigtumas – 100% (jau įregistruotas)
- Sklypų plotai: 5,05 – 5,54 a
- Paskirtis: gyvenamoji
- Įrengtų butų kaina: nuo 306 000 Eur

VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: įrengiamas įvadas ir elektros paskirstymo skydelis. Elektros laidai namuose išvedžioti iki potinkinių dėžučių vietų
- Vanduo: miesto
- Nuotekos: miesto
- Lietaus nuotekos
- Šildymas: išvedžiotas grindinis šildymas, oras – vanduo sistema, sumontuotas Hitachi šilumos siurblys su vėsinimo funkcija
- Rekuperacija: įrengta rekuperacinė sistema, sumontuotas rekuperatorius Nordic S3 RER NP NEW

APDAILA/ĮRENGIMAS (pagal poreikį):

- Sienos – dažytos, san. mazguose – klijuotos plytelėmis
- Lubos – įrengiamos gipso kartono dažytos lubos

- Grindys – laminuotos medienos grindys (vidutinės apdailos paketas)/trisluoksnės parketlentės arba vinilinė danga (premium apdailos paketas), san.mazguose – klijuotos plytelėmis
- Įrengti san.prietaisai: dušas, vonia, klozetai, praustuvai su spintelėmis, rankšluosčių džiovintuvai
- Sumontuojami įleidžiami šviestuvai
- Vidaus durys – laminuotos (vidutinės apdailos paketas)/medinės (premium apdailos paketas)

KONSTRUKCIJA/APDAILA:

- Pamatai – gelžbetonio, apšiltinti iš išorės 200 mm ekstrudiniu polistirolu, iš vidaus – 100 mm
- Išorės sienos – silikato blokelių mūras, apšiltintas 280 mm putų polistirolu
- Vidinė siena tarp namų – silikato blokelių mūras, apšiltintas 50 mm storio akmens vatos sluoksniu iš abiejų pusių ir aptaisytas dviejų sluoksnių gipso kartonu ant metalinio karkaso
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir King Klinker klinkerio plytelės (LF02 Valyria Stone)
- Stogas – sutapdintas, apšiltintas 350 mm putų polistirolu, dengtas PVC danga
- Grindų danga – išlyginamasis betono sluoksnis, apšiltintas 300 mm putų polistirolu
- Pertvaros – 100 mm silikato blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku
- Langai – A++ klasės 6 kamerų 3 stiklų plastikiniai Megrame langai su termo rėmeliais.
- Durys – plastikinės dviejų kamerų, selektyvinio stiklo durys atitinkančios A++ klasės reikalavimus

KAINOS

- Namų su pilna apdaila kaina: nuo 306 000 Eur
- Namų su daline apdaila kaina: 269 000 Eur

"BENDORIŲ VILNIUS" GYVENVIETĖ SKIRTA ŽMONĖMS, VERTINANTIEMS KOKYBĘ IR PATOGUMĄ. KVIEČIU APŽIŪRAI!

Contact details

Phone number: +37060022453
Contact via email: jurgita@urbanestate.lt



BŪSTO APDAILA „MEDIUM“
nauskūrimas nuo 360 eur/kv.m.

Į KAINĄ ĮSKAIČIUOTŲ APDAILOS DARBŲ, IR PAGALBINIŲ MEDIAGŲ APRAŠYMAS:

SIENOS:
Glaistymas, klijavimas, montavimas
Glaistymas, gruntuojimas, dailinimas
Hidroizoliacija įėjimo ir išėjimo
Plytelių klojimas, montavimas
Laminuotų durų montavimas

LUBOS:
Glaistymas, klijavimas, montavimas
Glaistymas, gruntuojimas, dailinimas

GRINDYS:
Laminuotų durų montavimas
MOD grūdinti, montavimas
Grūdų hidroizoliacija įėjimo ir išėjimo
Plytelių klojimas, montavimas
Nustatymas formos, dailinimas

SANTECHNIKA:
Dujų tvars montavimas
Dujų katilų montavimas
WC zonos montavimas
WC zonos apsaugos grūdų
Plastmas montavimas
Majolavimas montavimas
Vandens maišytuvų montavimas
Dujų katilų ir šilumos montavimas
Krautinių montavimas
Radiatorinių šildymo montavimas

ELEKTRA:
Pajungimas, elektros tinkle įėjimas
Elektros maišytuvų ir rėmėlių montavimas
Skaitmeninis montavimas
LED pavarų montavimas, su muge ir kardinėse

MEDIAGŲ TRANSPORTAVIMAS, SUNĖSIMAS
STATYBINIŲ ATLIKŲ ĮVEŽIMAS

Pastaba: Darbų vertė gali būti keičiama pagal dabartinę kainą.

URBAN

SIENŲ APDAILA:
Glaistymas, klijavimas, montavimas
Glaistymas, gruntuojimas, dailinimas
Hidroizoliacija įėjimo ir išėjimo
Plytelių klojimas, montavimas
Laminuotų durų montavimas

LUBOS:
Glaistymas, klijavimas, montavimas
Glaistymas, gruntuojimas, dailinimas

GRINDYS:
Laminuotų durų montavimas
MOD grūdinti, montavimas
Grūdų hidroizoliacija įėjimo ir išėjimo
Plytelių klojimas, montavimas
Nustatymas formos, dailinimas

SANTECHNIKA:
Dujų tvars montavimas
Dujų katilų montavimas
WC zonos montavimas
WC zonos apsaugos grūdų
Plastmas montavimas
Majolavimas montavimas
Vandens maišytuvų montavimas
Dujų katilų ir šilumos montavimas
Krautinių montavimas
Radiatorinių šildymo montavimas

ELEKTRA:
Pajungimas, elektros tinkle įėjimas
Elektros maišytuvų ir rėmėlių montavimas
Skaitmeninis montavimas
LED pavarų montavimas, su muge ir kardinėse

MEDIAGŲ TRANSPORTAVIMAS, SUNĖSIMAS
STATYBINIŲ ATLIKŲ ĮVEŽIMAS

Pastaba: Darbų vertė gali būti keičiama pagal dabartinę kainą.



