



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS PAPLAUJOS G., MARKUČIUOSE, VILNIUS, 64.3 KV.M PLOTO

**357 000 €** (5 552.10 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**64.30 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/5**

Rooms  
**2**

Price: **357 000 € (5 552.10 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2013

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

### Additional Information

MODERNAUS INTERJERO BUTAS PER DU AUKŠTUS, SU VAIZDU Į VILNELĘ IR BELMONTO PARKĄ!

PASKIRTIS – GYVENAMOJI

Į KAINĄ ĮSKAIČIUOTA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA, RAKINAMA AUTOMATINE UŽKARDA

PRIVALUMAI:

- Buto interjeras kruopščiai apgalvotas ir kiekviena namų erdvė išpildyta siekiant sukurti išskirtinumo ir jaukumo pojūtį. Interjere atsisakyta vien šalto industrinio stiliaus ir sukurtas šiuolaikiškas, jaukus ir patogus gyventi butas.
- Aukštos lubos, vietomis siekiančios net 4.43 metrų sukuria itin didelės erdvės pojūtį. Aukštos lubos leido montuoti didelius langus, kurie suteikia daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių, jaukiai nušviečiančius erdves kas vakarą.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Antresolėje įrengta įeinama erdvi drabužinė, kurioje tilps visas Jūsų garderobas.
- Butas su atviru balkonu, kuriame galėsite mėgautis atsiveriančiu Belmonto parku.

- Priklauso erdvus 5.12 kv.m. sandėliukas, tad šie namai visuomet atrodys tvarkingi bei neapkrauti nereikalingais daiktais.

- Įsikurkite nedidelėje namo bendruomenėje, sostinės centrinėje dalyje ir mėgaukitės visais miesto ir namų privalumais.

- Prie pat rasite mokymo įstaigas, visus prekybos tinklus bei gydymo įstaigas, viešojo transporto stoteles. Kelios minutės pėsčiomis ir atsidursite kultūrinio gyvenimo apsuptyje, vaikščiojant jaukiomis Senamiesčio gatvelėmis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Statybos metai – 2013 m.;

Aukštas – 3/5;

Butas su antresole;

Kambariai – 2;

Bendras plotas – 64.3 kv.m.;

Buto paskirtis – Gyvenamoji;

Langų kryptis – šiaurė/vakarai;

Butas su atviru balkonu;

Butui priklauso 5.12 kv.m. sandėliukas, kuris parduodamas už papildomą kainą.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis;

Kondicionierius.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~2.06 km iki centro;

~0.30 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Srovės st.";

~0.45 km iki Vilniaus Markučių lopšelio-darželio;

~0.32 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.53 km iki prekybos centro "Maxima X".

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

0-680-999-01

www.urbanestate.lt

## Contact details

Phone number: +37068099901

Contact via email: arnas@urbanestate.lt





