



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS PARIBIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 107 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI****435 000 €** (4 065.42 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
107.00 m²Floor
4/5Rooms
4

Price:	435 000 € (4 065.42 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2005
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas erdvus, šviesus ir funkcionaliai suplanuotas 107 kv. m butas viename geidžiamiausių Vilniaus rajonų – Žvėryne. Tai namai vertinantiems kokybę, komfortą ir išskirtinę lokaciją šalia miesto centro bei gamtos.

Butas įsikūręs 4 aukšte iš 5, tvarkingame name su liftu. Interjere vyrauja klasikinė estetika, kokybiškos medžiagos ir jauki atmosfera. Vienas iš išskirtinių privalumų – privatumas: priešais nėra arti esančių kaimyninių langų, o pro langus atsiveria žalumos vaizdai, suteikiantys ramybės ir erdvės pojūtį

PRIVALUMAI

- Funkcionalus 4 kambarių išplanavimas
- Erdvi svetainės ir virtuvės zona su išėjimu į balkoną
- 3 nepereinami kambariai – puikiai tinka šeimai ar darbui iš namų
- Du balkonai
- Atskiras vonios kambarys ir tualetas

- Vonios kambaryje – tiek vonia, tiek dušo kabina
- Erdvus holas su talpia sienine spinta
- Kokybiškos medinės grindys
- Kondicionierius
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika
- Itališki klasikinio stiliaus baldai
- Liftas name
- Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą (už papildomą kainą)
- Yra sandėliukas (įskaičiuotas į kainą)

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve ir valgomojo zona
- Pagrindinis miegamasis
- Antras miegamasis
- Trečias kambarys – darbo kambariui arba vaikų kambariui
- Vonios kambarys
- Atskiras tualetas
- Du balkonai
- Holas

ĮRENGIMAS

Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, išlaikant klasikinio interjero stiliškumą. Šviesios erdvės, natūralaus medžio elementai bei funkcionalūs sprendimai kuria jaukią ir estetišką namų atmosferą.

ŠILDYMAS

- Dujinis šildymas

PARKAVIMAS

- Požeminė parkavimo vieta (už papildomą kainą)
- Sandėliukas (už papildomą kainą)

VIETA

Žvėrynas – vienas prestižiškiausių ir žaliausių Vilniaus rajonų, vertinamas dėl ramios aplinkos, artumo centrui bei puikiai išvystytos infrastruktūros. Šalia pasivaikščiojimų takai, Vingio parkas, mokyklos, restoranai ir visos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.

Skambinkite Jums patogiu metu ir susitarkime dėl apžiūros.

Jeigu nepavyko prisiskambinti – parašykite SMS žinutę, perskambinsiu.

--

Spacious, bright, and functionally designed 107 sq. m apartment for sale in one of Vilnius' most desirable neighborhoods – Žvėrynas. These are perfect homes for those who value quality, comfort, and an exceptional location close to both the city center and nature.

The apartment is located on the 4th floor of a well-maintained 5-storey building with an elevator. The interior features a classic aesthetic, high-quality materials, and a warm, inviting atmosphere. One of its standout advantages is the sense of privacy: there are no neighboring windows directly opposite, while the views from the windows overlook greenery, creating a feeling of tranquility and openness.

ADVANTAGES

- Functional 4-room layout
- Spacious living room and kitchen area with access to the balcony
- 3 separate bedrooms – ideal for a family or working from home
- Two balconies
- Separate bathroom and WC
- Both a bathtub and a shower cabin in the bathroom
- Spacious hallway with a large built-in wardrobe
- High-quality wooden flooring
- Air conditioning

- Apartment is sold with furniture and household appliances
- Italian classic-style furniture
- Elevator in the building
- Possibility to purchase an underground parking space and storage room for an additional price

LAYOUT

- Living room with kitchen and dining area
- Master bedroom
- Second bedroom
- Third room – suitable as a home office or children's room
- Bathroom
- Separate WC
- Two balconies
- Hallway

INTERIOR

The apartment has been fitted using high-quality materials while maintaining a timeless classic interior style. Bright spaces, natural wood elements, and functional solutions create a cozy and elegant home atmosphere.

HEATING

- Gas heating

PARKING

- Underground parking space (available for an additional price)
- Storage room (including in the price)

LOCATION

Žvėrynas is one of the most prestigious and greenest districts of Vilnius, appreciated for its peaceful surroundings, proximity to the city center, and well-developed infrastructure. Nearby you will find walking paths, Vingis Park, schools, restaurants, and all services necessary for comfortable everyday living.

Feel free to call at your convenience to arrange a viewing.

If I am unavailable, please leave an SMS message and I will call you back.RebalticID:
EO37680

Contact details

Phone number: +37067354871

Contact via email: egidijus@rebaltic.lt



