



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PARODŲ G., LAZDYNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 25.60 M² PLOTO 1 KAMBARYS

105 300 € (4 113.28 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
25.60 m²

 Floor
4/5

 Rooms
1

 Price: **105 300 € (4 113.28 €/m²)**

Status: Aktyvus

 Year of
 construction: 2026

 Building
 equipment: Dalinė apdaila

Heating: Array

House Type: Blokinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Aukštos lubos, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Laisvalaikio zona

Additional information

OPTIMIST – tai vieta tiems, kurie ieško ne tik namų, bet ir gyvenimo būdo. Čia dera gamtos artumas, estetika, kokybė ir galimybė pasiekti miesto centrą vos per keliolika minučių. Tai pasirinkimas žmonėms, kurie investuoja į savo gerovę ir kasdienybę.

Projektas jau statomas. 1 etapo (A, B namų) statybų pabaiga numatoma 2027 m. III ketv.

Visą laisvų butų sąrašą galite rasti: <https://opti-mist.lt/gyvenimui/>

BUTO APRAŠYMAS:

- Butas II etape;
- Nr. C-4-19;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 4;
- Buto plotas (be terasos) – $25,6 \text{ m}^2$;
- Terasos plotas – $3,93 \text{ m}^2$;
- Langų kryptis – pietūs;
- Šarvuotos, dviejų spynų buto durys;
- Šildymas – grindinis, centrinis kolektorinis su individualia apskaita;
- Įrengimas – dalinė apdaila.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- * Naujas projektas Lazdynuose
- * Visi butai turi terasas arba balkonus
- * Uždari, saugūs kiemai
- * Stebima teritorija
- * Erdvūs liftai
- * Privati kiemo erdvė – skirta gyventojų poilsiui ir bendravimui. Joje įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, poilsio zonos
- * Vidiniai kiemai gausiai apželdinti daugiamečiais augalais, medžiais bei krūmais
- * Viešoji erdvė, kurioje numatomos atskiros „salelės“ su įrengtomis poilsio zonomis, sporto, žaidimų aikštelės
- * Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

* Elektromobilių įkrovimo stotelės

* Dviračių saugyklos

* Sandėliukai

TECHNINIAI SPRENDIMAI:

– Šildymas – grindinis, centrinis kolektorius

– Energinė klasė – A++

– Akustinė klasė – C

– Vėdinimas – numatyta galimybė įsirengti individualią rekuperacinę sistemą (statytojas neįrengia)

– Langai – plastikiniai, komercinėse aliuminis

– Balkonai – pirmame aukšte medinės terasos, antrame ir aukščiau – surenkamos GB plokštės, dažytas metalinis turėklas

– Pertvaros – gipso kartono pertvaros su izoliaciniu sluoksniu

– Elektra – kiekvienam butui skiriama po 9.0 kW galios, o kiekvienai komercinei patalpai po 11kW. Kiekvienam butui numatomas įleidžiamas elektros skydelis su reikiamos galios automatiniais jungikliais. Elektra bute vedžiojama pagal projektą

Daugiau informacijos apie projektą: www.opti-mist.lt

UAB „Realco“ pardavimų biuras

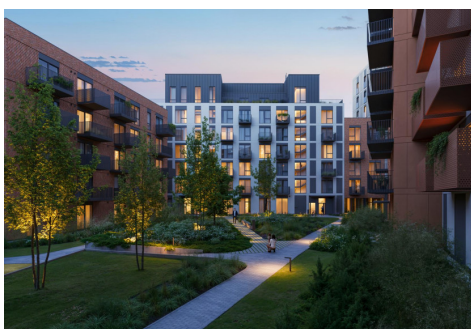
Ozo g. 12A, LT-08200, Vilnius

Susisiekite su mumis ir mes padėsime Jums rasti savo namus.

Contact details

Phone number: +370 637 73600

Contact via email: pardavimai@realco.lt



opti.
mist

realco 20

Butas
C-4-19

Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 4
Buto plotas: 25,6 m²
Terasos plotas: 3,93 m²
Kryptis: pietūs

