



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PARTIZANŲ G., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.03 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**106 000 €** (2 407.45 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>44.03 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>2</b>

Price: **106 000 € (2 407.45 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1970

Equipment level: Pilnai įrengtas

Heating: Array

Building type: Blokinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsys, Dušas, Sandėliukas, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Laisvalaikio zona

## Additional Information

JAUKUS IR ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS DAINAVOJE SU PARKAVIMO VIETA!

Parduodamas jaukus ir šviesus 44 kv. m, 2 nepereinamų kambarių butas Dainavos mikrorajone su baldais ir buitine technika.

Butas įsikūręs atokiau nuo pagrindinių gatvių, todėl čia galėsite mėgautis didesne ramybe, privatumu ir tikru namų jaukumu.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

2 nepereinami kambariai

Butui priklausanti parkavimo vieta

Šlagbaumu kontroliuojamas įvažiavimas į kiemą

Pakeisti buto ir viso namo vamzdynai

Šviesus ir šiltas butas

Langai orientuoti į pietryčių ir šiaurės vakarų puses

Įstiklintas balkonas

Talpi sieninė spinta

Tvarkingas 5,29 kv. m rūsys

Rami ir prižiūrima kaimynystė

Butas funkcionaliai išplanuotas, todėl erdvės išnaudotos patogiam kasdieniam gyvenimui. Dėl langų orientacijos bute netrūksta natūralios šviesos visą dieną, o žiemą jis išlieka jaukus ir šiltas.

Didelis šio objekto išskirtinumas – sutvarkyta ir nuolat prižiūrima aplinka aplink namą. Įrengta nauja automobilių stovėjimo aikštelė, paklotas naujas asfaltas, trinkelėmis grįsti šaligatviai, sutvarkytos viešosios erdvės bei įrengta vaikų žaidimų aikštelė. Papildomam gyventojų patogumui numatytos elektromobilių įkrovimo stotelės.

Didelis privalumas – butui priklausanti parkavimo vieta, todėl nebereikės kasdien ieškoti vietos automobiliui.

Namas prižiūrimas, aktyviai veikia bendrija, tvarkinga ir saugi kaimynystė.

RENOVACIJA NĖRA NUMATYTA, todėl nėra papildomų su tuo susijusių finansinių įsipareigojimų.

Puiki vieta gyvenimui – aplink daug žalumos ir laisvalaikio erdvių: netoliese Dainavos parkas, stadionas, pasivaikščiojimo takai, parduotuvės bei visa kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ne tik būsto, bet ir komfortiškos, tvarkingos bei ramios gyvenamosios aplinkos.

Parduoda savininkai. Brokerių paslaugos nedomina.

## Contact details

Phone number: +37063877868

Contact via email: [viliusradvila@gmail.com](mailto:viliusradvila@gmail.com)



