



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PARTIZANŲ G., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.17 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

124 900 € (2 827.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
44.17 m²

Floor
3/5

Rooms
2

Price: **124 900 € (2 827.71 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1975

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Blokinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Rūsų, Televizorius, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Indaplovė

Additional information

NT brokerių paslaugos nedomina

Parduodamas šviesus, šiltas butas 3 aukšte, langai orientuoti į žalią vidinį kiemą, pakeista elektros instaliacija, vamzdiniai ir radiatoriai leidžia įsikelti ir ateityje išvengti papildomų investicijų.

Pagrindiniai privalumai

- Patogus 3 aukštas.
- Itin šiltas ir šviesus butas.
- Langai orientuoti į vidinį kiemą su brandžiais medžiais ir žaluma – mažiau triukšmo, daugiau privatumo.
- Sutvarkytas ir įstiklintas balkonas su stumdomo profilio langų sistema.
- Pakeista visa elektros instaliacija.
- Pakeisti vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai.

- Pakeisti radiatoriai.
- Yra rūsys.
- Parduodamas su baldais ir buitine technika.
- Šiuo metu butas yra nuomojamas, todėl puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai.
- Nedidelės išlaikymo išlaidos

Butas ekonomišką – šildymo sąnaudos nedidelės:

- 2025 m. gruodis – 46 €;
- 2026 m. sausis – 58 €.

Tvarkingas namas ir rami aplinka:

- Name veikia bendrija, prižiūrinti pastatą ir jo aplinką. Esminiai namo mazgai sutvarkyti, artimiausiu metu renovacija nėra planuojama.
- Laiptinė su kodine spyna, ramūs ir tvarkingi kaimynai – dar vienas šio būsto privalumas.

Patogi vieta

- Aplink daug žalumos.
- Netoliese parkas pasivaikščiavimams ir aktyviam laisvalaikiui.
- Šalia viešojo transporto stotelės.
- Netoliese prekybos centrai, darželiai ir bažnyčia.
- Greitas ir patogus išvažiavimas į automagistrą.

Automobilių parkavimas

Prie namo esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje paprastai nėra problemų rasti vietos. Norintiems didesnio patogumo yra galimybė įsigyti privačią parkavimo vietą prie namo, o visai šalia veikia ir saugoma automobilių stovėjimo aikštelė.

Butas puikiai tiks ieškantiems jaukių namų ramioje vietoje arba norintiems įsigyti investicinį turtą su galimybe iš karto gauti nuomos pajamas.

Contact details

Phone number: +37061880994

Contact via email: mariusraskauskas@gmail.com



