



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS PAŠILAIČIŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 82.47 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

285 000 € (3 455.80 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
82.47 m²

Floor
1/3

Rooms
3

Price:	285 000 € (3 455.80 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1988
Equipment level	Renovated
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas šviesus ir funkcionaliai suplanuotas, per du aukštus išdėstytas kotedžo tipo butas su privačiu kiemeliu. Patogi vieta Pašilaičių mikrorajone leidžia lengvai pasiekti viską, ko reikia kasdieniam gyvenimui – netoliese įsikūrusios parduotuvės, ugdymo įstaigos bei viešojo transporto stotelės. Per du aukštus išplanuotos erdvės suteikia daugiau privatumo ir aiškų buto erdvių atskyrimą, o nuosavas kiemelis – retą galimybę mėgautis lauko erdve tiesiog išėjus iš svetainės. Šis butas puikiai tinka tiek šeimai, tiek porai, norinčiai erdvaus būsto. Butas tvarkingas, galima įsikelti iš karto.

BUTO PRIVALUMAI:

- Kotedžo tipo butas su visais kotedžo privalumais: atskiras įėjimas, parkavimas vidiniame kieme prie durų, privatus kiemelis;
- Prieš 4 m. atliktas kapitalinis remontas: pakeistas bendras stovas nuo rūsio iki 3 aukšto, pilnai sutvarkyta santechnika bute, pakeista el. instaliacija;
- Butas kokybiškai įrengtas;
- Butas parduodamas beveik su visais baldais ir buitine technika;
- Yra privatus kiemelis, į kurį patenkama iš svetainės;
- Kiemelyje išvestas vanduo vejoms laistymui, el. rozetės žoliapjovei ar kt. reikmėms;
- Nepereinami kambariai, atskirta virtuvė;
- Virtuvėje įrengtas granitinis stalviršis;

- Vonios kambarys pirmame aukšte ir WC patalpa antrame aukšte;
- Yra rūšys;
- Butas yra puikioje vietoje su išvystyta infrastruktūra – pėsčiomis pasiekiamos parduotuvės, kavinės, pramogų vietos, vaikų darželiai, mokyklos, viešojo transporto stotelės;
- Patogus susisiekimas su įvairiais Vilniaus mikrorajonais tiek nuosavu, tiek viešuoju miesto transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Aukštas – 1/3;
- Namų statybos metai – 1988 m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Bendras plotas – 82.47 kv.m.;
- Šildymas – centrinis;
- Yra rūšys – sandėliukas.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 29.82 kv.m.;
- Virtuvės ir koridoriaus zona – 18.80 kv.m.;
- Vonios kambarys – 4.91 kv.m.;
- Miegamasis – 11.11 kv.m.;
- Darbo/vaikų kambarys – 11.37 kv.m.;
- WC – 1.27 kv.m.;
- Koridorius II aukšte – 5.19 kv.m.

LOKACIJA IR SUSISIEKIMAS:

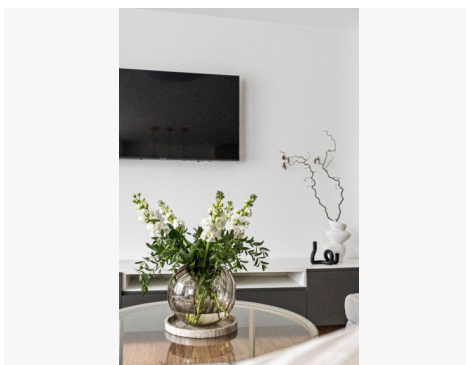
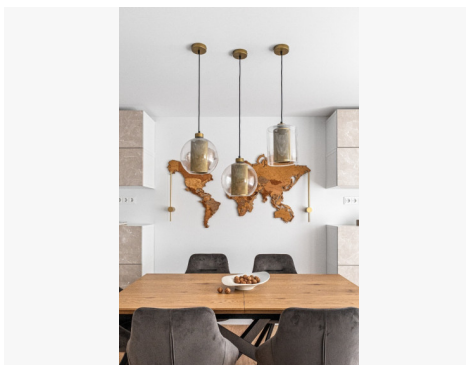
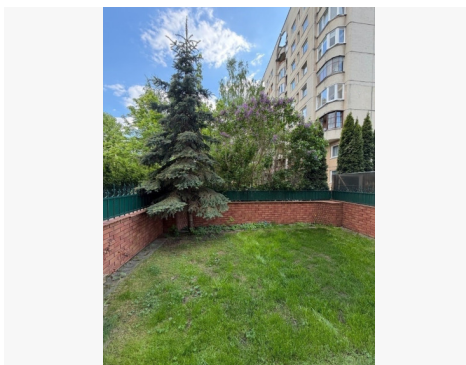
- Pramogų ir laisvalaikio vietos: 360 Arena – 1.9 km; Fabijoniškių baseinas – 1.2 km;
- Parduotuvė RIMI – 200 m; LIDL – 1 km, PC BIG – 1.4 km.
- Mokyklos: Vilniaus Gabijos gimnazija – 100 m; Vilniaus Žemynos progimnazija – 300 m.
- Pašilaičių šeimos medicinos centras – 1.3 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

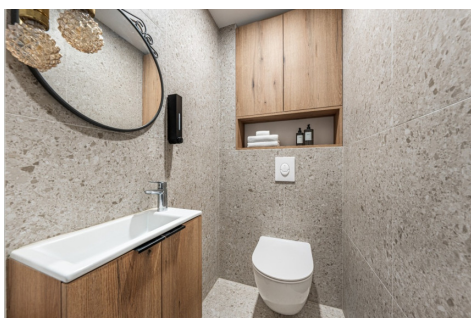
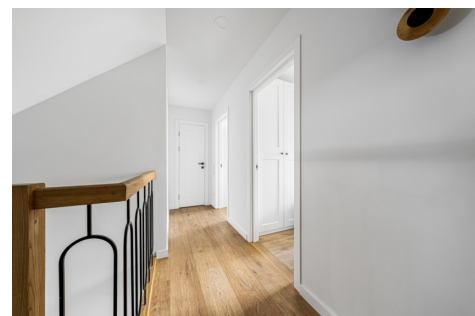
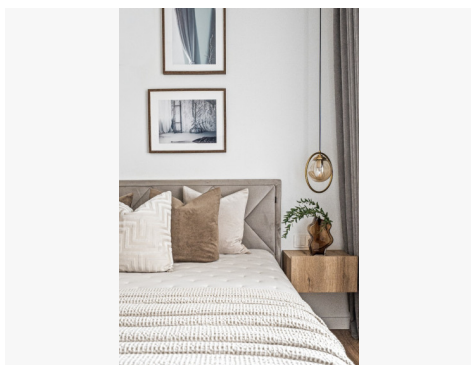
Contact details

Phone number: +370 61817321

Contact via email: ricardas.nosevicius@capitalrealty.com







CAPITAL
TEAM

Ričardas Nosevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt
+370 618 17321