



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PAUKŠČIŲ TAK., ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 38.87 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

89 401 € (2 300.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
38.87 m²	1/4	2

Price: **89 401 € (2 300.00 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Equipment level Partially finished

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Armed doors, Packet windows, Outdoor terrace, Open kitchen, Conditioner, Parking space, New plumbing, New electrical wiring, Enclosed courtyard, Heated floors, Fenced area, Asphalt access, HRV system

Additional Information

Gyvenkite Moderniai: Naujai Statomi Butai Šiauliuose, Paukščių Takas 1B

JAU REZERVUOTI 8 BUTAI IŠ 56 GALIMŲ.

Atraskite modernaus gyvenimo harmoniją naujai statomame daugiabutyje „Paukščių takas 1B“ – tai ne tik būstas, bet ir investicija į jūsų ateitį. Šiuolaikiškumas, funkcionalumas ir jaukus gyvenimas miesto širdyje!

Aukščiausios A++ energetinės klasės daugiabutis Šiaulių mieste, Paukščių Takas 1B. Siūlome 56 modernius butus išdėstytus trijuose naujuose statiniuose. Čia rasite patogų gyvenimą, kokybę, funkcionalumą ir šiuolaikinį dizainą. Projektas sukurtas atsižvelgiant į šiandienos poreikius – tai ne tik būstas, bet ir jūsų ateities investicija!

BUTŲ PASIRINKIMAS:

- 2 kambarių butai – nuo 38,87 kv.m iki 53,84 kv.m (idealu šeimai, porai ar investuotojams).
- 3 kambarių butai – nuo 55,08 kv.m iki 62,88 kv.m (erdvus variantas augančiai šeimai ar komforto mėgėjams).

KODĖL VERTA RINKTIS „PAUKŠČIŲ TAKĄ 1B“?

Aukščiausios klasės statyba:

- Grežtiniai pamatai ir patikimos statybinės medžiagos – garantuotas pastatų ilgaamžiškumas.
- Klinterio fasadas – moderni, tvarkinga išvaizda, atspari bet kokioms oro sąlygoms.
- Trijų stiklų langai – tyli ir šilta aplinka, sumažintos energijos sąnaudos.

Komfortas jau nuo pirmos dienos:

- Miesto centrinis–grindinis šildymas – tolygus šilumos paskirstymas ir ekonomišką šildymą.
- Virtuvės sujungtos su svetaine – erdvės pojūtis skatinantis nenutrūkstamą bendravimą su šeimos nariais ar svečiais.
- Balkonai ir terasos – papildoma gyvenimo erdvė. Puiki vieta kavai ryte, vakariniams poilsiams ar augalų dekoravimui. Čia bus galima kurti savo oazę, mėgautis oru ir panorama.

Sauga ir inovacijos:

- Šarvuotos įėjimo durys – papildoma apsauga jūsų ramybei.
- Paruošta sistema kondicionieriui ir individuali rekuperacija – užtikrintas nuolatinis šviežio oro srautas.

Jauki ir tvarkinga aplinka:

- Asfaltuoti takai, vejos, želdynai – švaru ir saugu vaikams bei suaugusiems.
- Antžeminė 72 vietų parkavimo aikštelė – jūsų įsigyta vieta bus tik jūsų – nebus galimybės, kad kažkas užims parkavimo vietą, kaip būna bendro naudojimo erdvėse.

KAINOS:

- 2300 €/kv.m – bazinis variantas be vidaus apdailos.
- 2900 €/kv.m – variantas su pilna vidaus apdaila (pasiruošęs gyvenimui).

Kaina skaičiuojama pagal pasirinktą buto plotą.

TERASŲ/BALKONŲ KAINA:

- 400 €/kv.m – skaičiuojama pagal pasirinkto buto turimą terasos/balkono plotą.

PARKAVIMO VIETOS KAINA:

- Pirmoji vieta – 5000 €.
- Antroji vieta – 8000 €.

VIETA – strategiškai patogi!

Projektas įsikūręs patogioje miesto lokacijoje:

- 250m iki "ŠIAULIŲ ARENA".
- 500m iki autobusų stotelės.
- 600m iki Šiaulių Dainų parko.

- 5 minutės iki poliklinikos, maisto prekių parduotuvės.

- Lengvas susisiekimas su visais Šiaulių rajonais.

STATYBŲ PLANAS:

- Planuojama užbaigti 2025 m. pabaigoje – rezervuokite butą dabar ir užfiksuokite kainą!

- Individualūs apdailos sprendimai – galimybė pritaikyti erdvę pagal jūsų skonį ir poreikius.

Nepraleiskite šanso!

Šis projektas – tai galimybė įsigyti ne tik naują būstą, bet ir gyventi švariai, šiltai bei ekonomiškai. Skambinkite dabar – pasirinkite savo butą ir užtikrinkite šeimai ramų bei patogų gyvenimą Šiaulių mieste!

Investicija, Kuri Auga Kartu su Jumis

Šiauliai vystosi sparčiai, o „Paukščių takas 1B“ – tai puiki galimybė.

Daugiau informacijos / butų rezervavimas:

“RENOVUS” Nekilnojamojo turto brokeris: Arūnas Jonaitis

Kontaktinis telefonas: +370 600 51100

El. paštas: info@renovus.lt

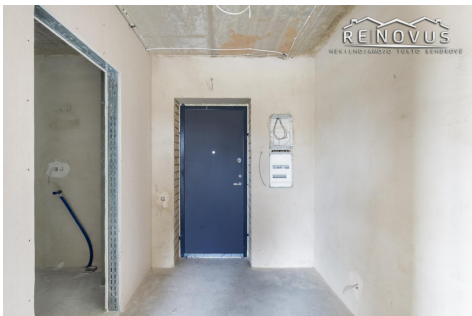
www.renovus.lt

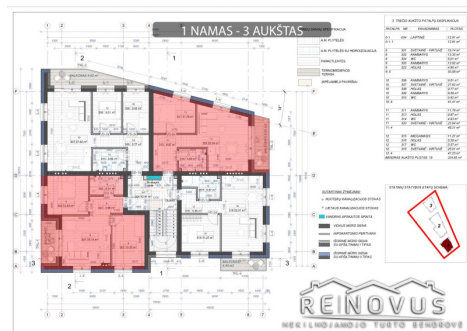
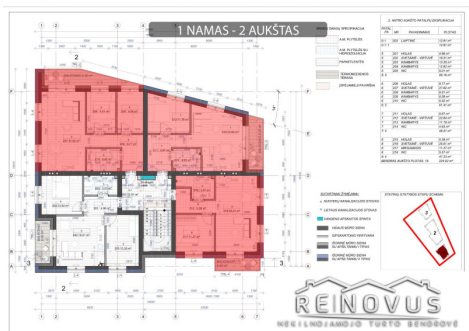
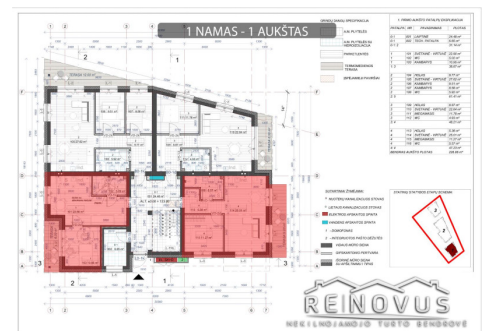
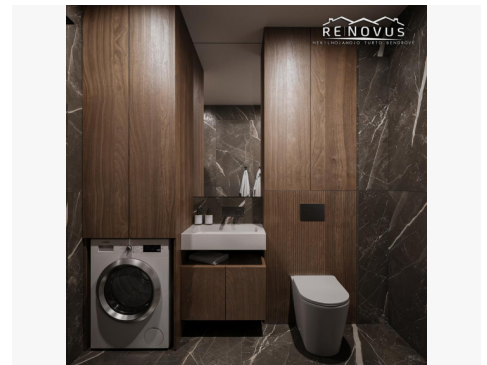
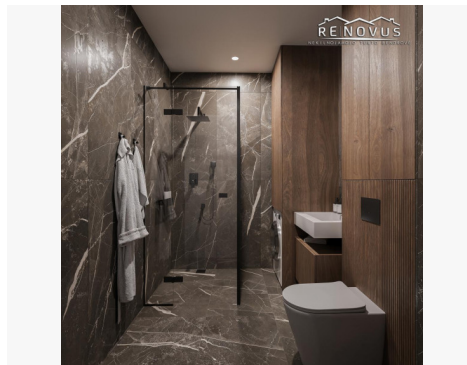
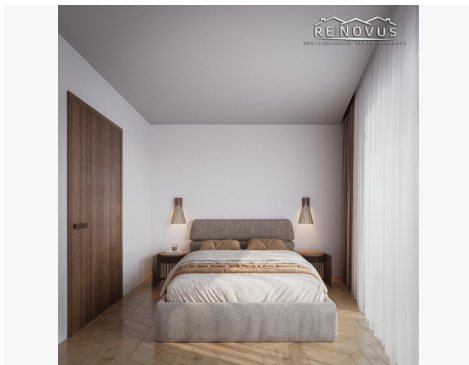
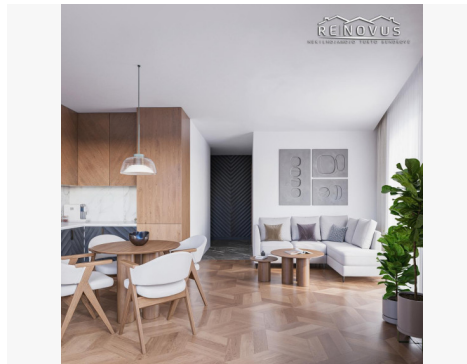
Contact details

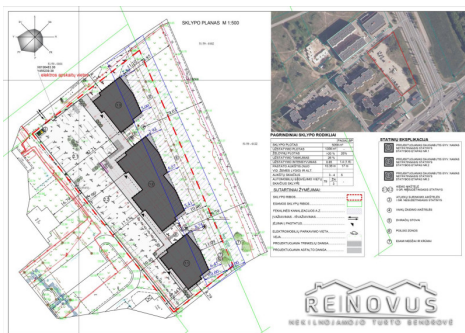
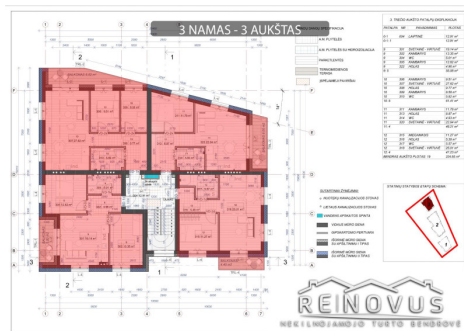
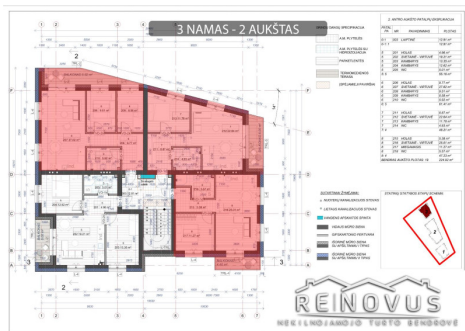
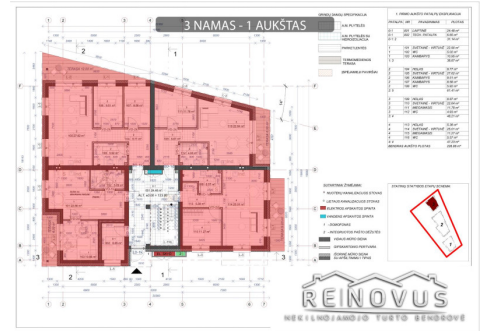
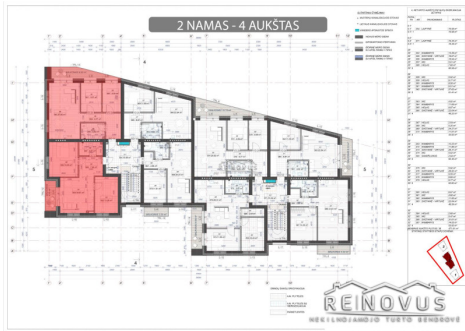
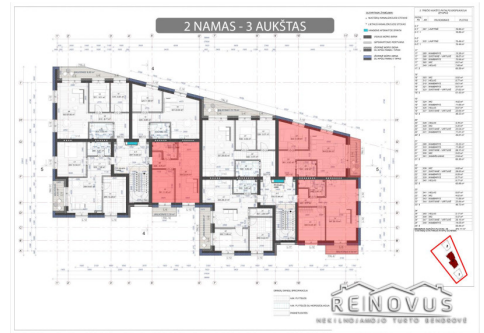
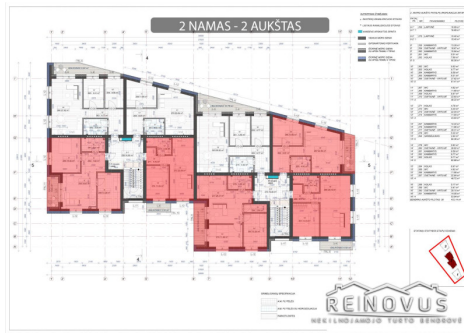
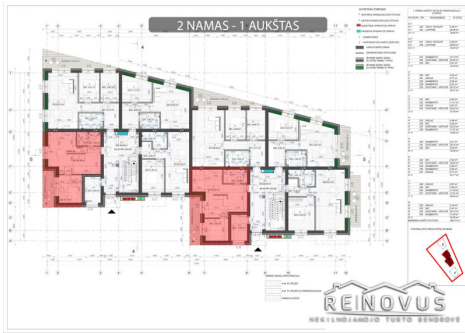
Phone number: +370 600 51100

Contact via email: info@renovus.lt









NEKILNOJAMOJO TURTO BENDROVĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIO PASLAUGOS

- Nemokamos konsultacijos
- Nemokamas turto įvertinimas
- Pagalba perkant, parduodant ar nuomojant NT
- Dokumentų parengimas sklandžiam sandoriui
- Energetiniai sertifikatai
- Geodeziniai matavimai

www.renovus.lt

Arūnas Jonaitis

SUSISIEKITE
+370 600 51100

info@renovus.lt