



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PAUKŠČIŲ TAK., ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 62.88 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

157 200 € (2 500.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
62.88 m²

Floor
1/4

Rooms
3

Price: **157 200 € (2 500.00 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Partially finished

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, Terrace, Conditioner, Parking space, New plumbing, New electrical wiring, Enclosed courtyard, Heated floors, Fenced area, Asphalt access

Additional information

Gyvenkite Moderniai: Naujai Statomi Butai Šiauliuose, Paukščių Takas 1B

JAU REZERVUOTI 8 BUTAI IŠ 56 GALIMŲ.

Atraskite modernaus gyvenimo harmoniją naujai statomame daugiabutyje „Paukščių takas 1B“ – tai ne tik būstas, bet ir investicija į jūsų ateitį. Šiuolaikiškumas, funkcionalumas ir jaukus gyvenimas miesto širdyje!

Aukščiausios A++ energetinės klasės daugiabutis Šiaulių mieste, Paukščių Takas 1B. Siūlome 56 modernius butus išdėstytus trijuose naujuose statiniuose. Čia rasite patogų gyvenimą, kokybę, funkcionalumą ir šiuolaikinį dizainą. Projektas sukurtas

atsižvelgiant į šiandienos poreikius – tai ne tik būstas, bet ir jūsų ateities investicija!

BUTŲ PASIRINKIMAS:

- 2 kambarių butai – nuo 38,87 kv.m iki 53,84 kv.m (idealu šeimai, porai ar investuotojams).
- 3 kambarių butai – nuo 55,08 kv.m iki 62,88 kv.m (erdvus variantas augančiai šeimai ar komforto mėgėjams).

KODĖL VERTA RINKTIS „PAUKŠČIŲ TAKĄ 1B“?

Aukščiausios klasės statyba:

- Gręžtiniai pamatai ir patikimos statybinės medžiagos – garantuotas pastatų ilgaamžiškumas.
- Klinkerio fasadas – moderni, tvarkinga išvaizda, atspari bet kokioms oro sąlygoms.
- Trijų stiklų langai – tyli ir šilta aplinka, sumažintos energijos sąnaudos.

Komfortas jau nuo pirmos dienos:

- Miesto centrinis–grindinis šildymas – tolygus šilumos paskirstymas ir ekonomišką šildymą.
- Virtuvės sujungtos su svetaine – erdvės pojūtis skatinantis nenutrūkstamą bendravimą su šeimos nariais ar svečiais.
- Balkonai ir terasos – papildoma gyvenimo erdvė. Puiki vieta kavai rytę, vakariniams poilsiams ar augalų dekoravimui. Čia bus galima kurti savo oazę, mėgautis oru ir panorama.

Sauga ir inovacijos:

- Šarvuotos įėjimo durys – papildoma apsauga jūsų ramybei.
- Paruošta sistema kondicionieriui ir individuali rekuperacija – užtikrintas nuolatinis šviežio oro srautas.

Jauki ir tvarkinga aplinka:

- Asfaltuoti takai, vejos, želdynai – švaru ir saugu vaikams bei suaugusiems.
- Antžeminė 72 vietų parkavimo aikštelė – jūsų įsigyta vieta bus tik jūsų – nebus galimybės, kad kažkas užims parkavimo vietą, kaip būna bendro naudojimo erdvėse.

KAINOS:

- 2300 €/kv.m – bazinis variantas be vidaus apdailos.
- 2900 €/kv.m – variantas su pilna vidaus apdaila (pasiruošęs gyvenimui!).

Kaina skaičiuojama pagal pasirinktą buto plotą.

TERASŲ/BALKONŲ KAINA:

- 400 €/kv.m – skaičiuojama pagal pasirinkto buto turimą terasos/balkono plotą.

PARKAVIMO VIETOS KAINA:

- Pirmoji vieta – 5000 €.
- Antroji vieta – 8000 €.

VIETA – strategiškai patogiai!

Projektas įsikūręs patogioje miesto lokacijoje:

- 250m iki "ŠIAULIŲ ARENA".
- 500m iki autobusų stotelės.
- 600m iki Šiaulių Dainų parko.
- 5 minutės iki poliklinikos, maisto prekių parduotuvės.
- Lengvas susisiekimas su visais Šiaulių rajonais.

STATYBŲ PLANAS:

- Planuojama užbaigti 2025 m. pabaigoje – rezervuokite butą dabar ir užfiksuokite kainą!
- Individualūs apdailos sprendimai – galimybė pritaikyti erdvę pagal jūsų skonį ir poreikius.

Nepraleiskite šanso!

Šis projektas – tai galimybė įsigyti ne tik naują būstą, bet ir gyventi švariai, šiltai bei ekonomiškai. Skambinkite dabar – pasirinkite savo butą ir užtikrinkite šeimai ramų bei patogų gyvenimą Šiaulių mieste!

Investicija, Kuri Auga Kartu su Jumis

Šiauliai vystosi sparčiai, o „Paukščių takas 1B“ – tai puiki galimybė.

Daugiau informacijos / butų rezervavimas:

“RENOVUS” Nekilnojamojo turto brokeris: Arūnas Jonaitis

Kontaktinis telefonas: +370 600 51100

El. paštas: info@renovus.lt

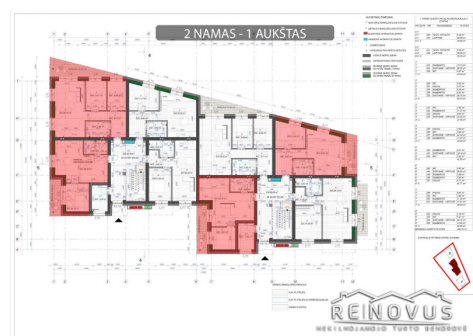
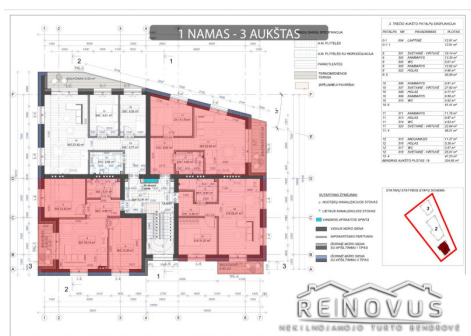
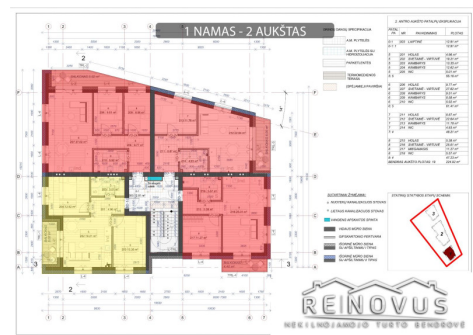
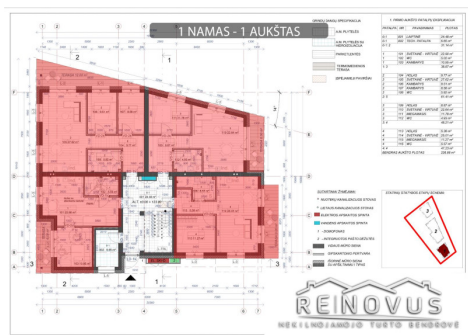
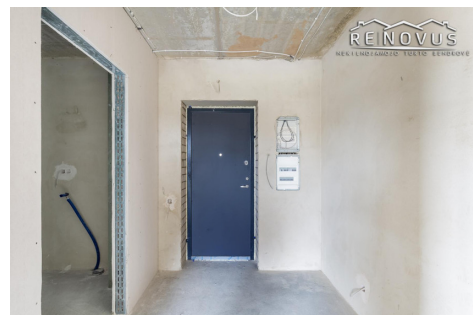
www.renovus.lt

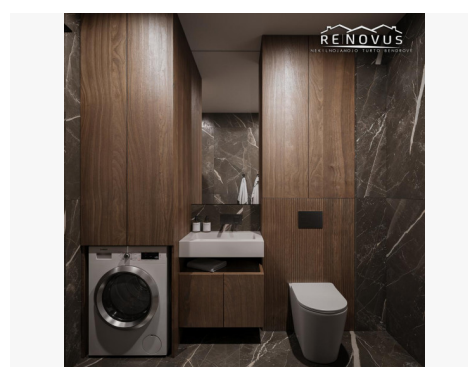
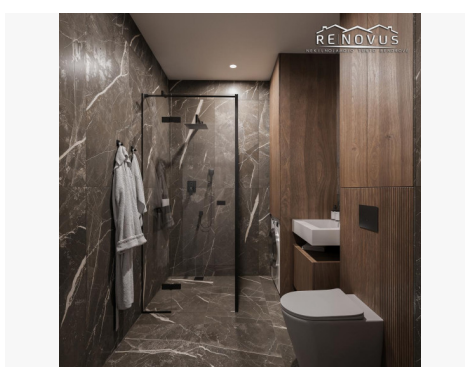
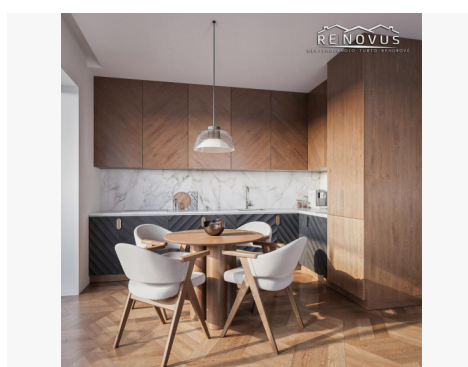
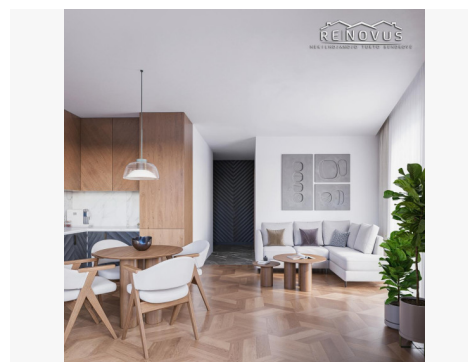
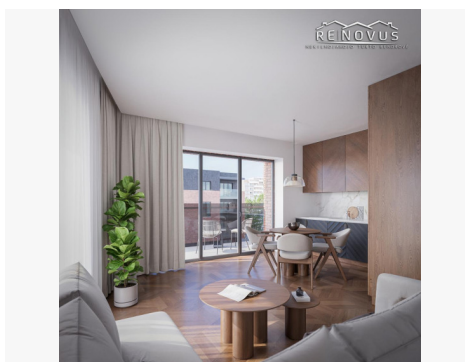
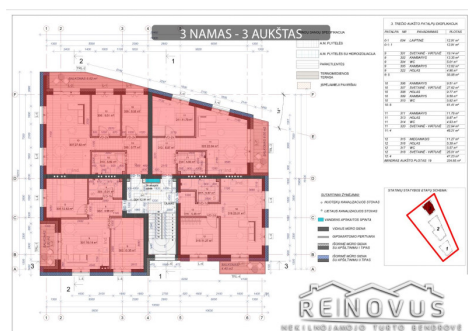
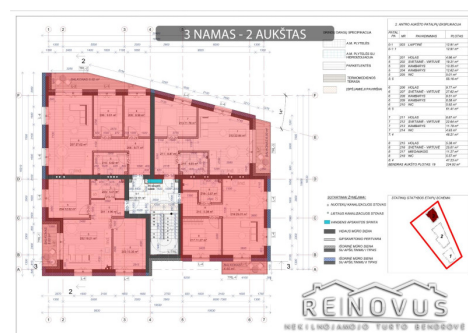
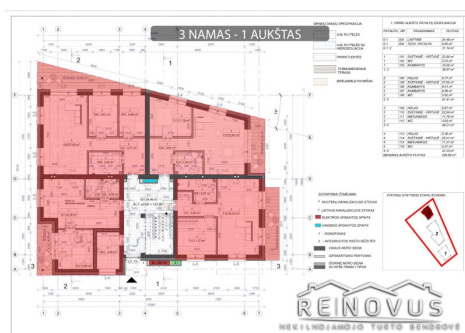
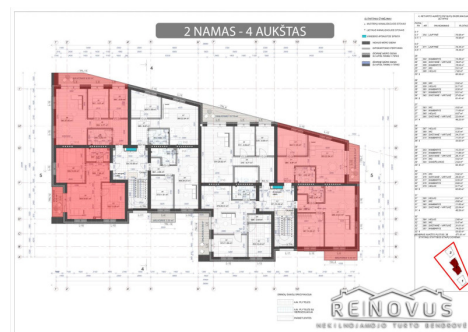
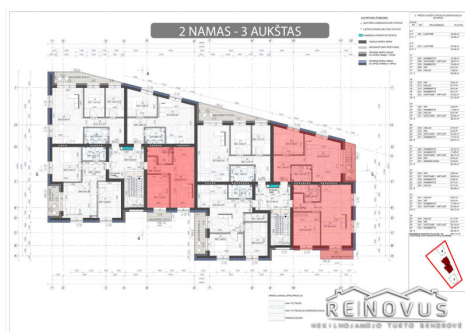
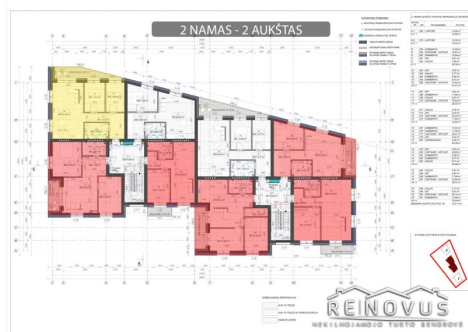
Contact details

Phone number: +370 600 51100

Contact via email: info@renovus.lt











NEKILNOJAMOJO TURTO BENDROVĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO
BROKERIO PASLAUGOS**

- ✓ Nemokamos konsultacijos
- ✓ Nemokamas turto įvertinimas
- ✓ Pagalba perkant, parduodant ar nuomojant NT
- ✓ Dokumentų parengimas sklandžiam sandorui
- ✓ Energetiniai sertifikatai
- ✓ Geodeziniai matavimai

www.renovus.lt

Arūnas Jonaitis

SUSISIEKITE
+370 600 51100

info@renovus.lt

