



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAUKŠČIŲ TAKO G.,
BAJORUOSE, VILNIUS, 27.43 KV.M PLOTO****107 000 €** (3 900.84 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
27.43 m²Floor
2/3Rooms
1Price: **107 000 € (3 900.84 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 2024

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Buitinė technika, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.,
Televizorius, Šaldytuvai**Additional Information**

PILNAI ĮRANGTAS BŪSTAS PRIE PAT BAJORŲ MIŠKO.

Labai gera vieta, šalia miško, išvystyta infrastruktūra ir susisiekimo galimybės – daro šią vietą patrauklia gyventi!

PRIVALUMAI:

- Idealus pasirinkimas skubančiam miesto žmogui – butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos.
- Langai orientuoti pietine kryptimi, tad namuose gausu natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.
- Ekonomiška dujinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir itin nedideles šildymo sąnaudas. Naujai išvedžiotos miesto komunikacijos.
- Namas pilnai renovuotas 2025 m.

- Namų teritorija aptverta ir pilnai sutvarkyta, įrengtas namo ir kiemo apšvietimas. Vidinio kiemo dalis yra bendro naudojimo, kurioje leisti laiką gali visi namo gyventojai.

- Butui priklauso parkavimo vieta uždaroje namo teritorijos parkavimo aikštelėje - už papildomą kainą.

- Strategiškai patogi vieta, puikiai suderinta su miesto privalumais ir gamtos malonumais.

- Visai šalia viešojo transporto stotelė, netruksite pasiekti prekybos centrų, mokymo įstaigų.

- Geras susisiekimas su visais miesto rajonais tiek savo automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Čia miesto privalumai pasiekiami ranka, o pasivaikščiojimai miške taps Jūsų kasdienybe.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Paukščių Tako g. 20, Vilnius;

Pastatas statytas 2005 m., pilnas pastato remontas - 2024 m.;

Aukštas - 2/3;

Buto plotas - 27,43 kv.m. + bendro naudojimo patalpų plotas 2,12 kv.m.;

Kambariai - 1;

Langų kryptis - pietūs;

Paskirtis - buto dalis, su įregistruota naudojimosi tvarka;

Pastato baigtumas - 100 %;

Butui priklauso parkavimo vieta uždaroje namo teritorijos parkavimo aikštelėje.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Stogas apšiltintas poliuretano putomis;

Pastato sienos: dvigubas plytų mūras su oro tarpu ir 10 cm vata viduje, apšiltintos iš išorės 10 cm polisteroliu;

Vidinės pertvaros: dvigubas plytų mūras su oro tarpu ir 10 cm vata viduje;

Vidinės buto dalies pertvaros: dvigubas gipso kartonas su vata viduje;

Butas pilnai įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, baldus ir buitinę techniką.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - dujinis, grindinis;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

INFRASTRUKTŪRA:

-8.16 km iki centro;

-0.5 km iki viešojo transporto stotelės "Bajorai";

~0.4 km iki vaikų darželio Dūzginėlis;

~1.92 km iki Vilniaus Abraomo Kulviečio vidurinės mokyklos;

~1.5 km iki prekybos centro "Šilas";

~1.8 km iki prekybos centro "Rimi";

~2.2 km iki prekybos centro "IKI".

SUDOMINO? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE ARBA RAŠYKITE.

Kontaktinis asmuo:

NT brokeris Audrius

+370 671 23355

audrius@urbanestate.lt

Contact details

Phone number: +37067123355

Contact via email: audrius@urbanestate.lt





