



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAUPIO G., UŽUPIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 38 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****185 000 €** (4 868.42 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
38.00 m²Floor
1/2Rooms
2

Price:	185 000 € (4 868.42 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS, UŽUPYJE

IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris;
- Vonios kambarys;
- Miegamasis;
- Svetainė;
- Virtuvė.

ĮRENGIMAS:

- Šviesus, jaukus butas išskirtinėje vietoje;
- Yra visi baldai ir buitinė technika (šaldytuvas, skalbimo

mašina, orkaitė, kaitlentė, gartraukis);

-- Dvigulė lova miegamajame ir spinta;

-- Svetainėje išskleidžiama sofa-lova;

-- Apvalus valgomojo stalas su padidinimo funkcija;

-- Židinytis;

-- Dušo kabina;

-- Įrengtas modernus karšto vandens boileris;

-- Internetas;

-- Atskiras įėjimas į butą iš vidinio kiemo;

-- Įrengtos metalinės lauko žaliuzės ant langų (norint visiškos tamsos bute arba išvykus ilgesniam laikui iš namų);

-- Storos pastato sienos, gera garso ir šilumos izoliacija.

ŠILDYMAS:

-- Šildomos grindys visame bute, elektrinis šildymas.

-- Elektros sąskaitos šildymo laikotarpiu: Spalis 34,33 Eur,

Lapkritis 52,54 Eur, Gruodis 76,55 Eur, Sausis 88,23 Eur, Vasaris

75,77 Eur, Kovas 22,65 Eur.

VIETA:

-- Labai patogioje, išskirtinėje vietoj Užupyje;

-- Šalia parduotuvė „IKI“, įvairios kavinės, restoranai;

-- Šalia Užupio Angelo;

-- Šalia pasivaikščiojimų ir dviračių takai, upelis, parkas;

-- 350 m iki Paupio turgaus;

-- 500 m iki Šv. Onos bažnyčios;

-- 600 m iki Bernardinų sodo;

-- 1 km iki Katedros aikštės;

1-BEDROOM APARTMENT FOR SALE IN UZUPIS

A charming apartment in one of the most sought-after

neighborhoods of Vilnius, offering the perfect combination of

historic atmosphere, convenience, and modern comfort.

LAYOUT:

- Entrance hall
- Bathroom
- Bedroom
- Living room
- Kitchen

FEATURES:

- Cozy apartment in a unique location
- Fully furnished and equipped with household appliances
(refrigerator, washing machine, oven, cooktop, range hood)
- Double bed and wardrobe in the bedroom
- Convertible sofa bed in the living room
- Round dining table with extension function
- Fireplace
- Shower cabin
- Modern hot water boiler installed
- Internet connection
- Separate entrance to the apartment from the inner courtyard
- External metal window shutters installed (ideal for complete
darkness)
- Thick building walls providing excellent soundproofing and
thermal insulation

HEATING:

- Electric underfloor heating throughout the entire apartment
- Electricity costs during the heating season: October 34,33
Eur, November 52,54 Eur, December 76,55 Eur, January 88,23 Eur,
February – 75,77 Eur, March 22,65 Eur.

LOCATION:

- Exceptional and highly desirable location in Užupis
- Close to the "IKI" supermarket, cafés, and restaurants
- Near the famous Užupis Angel
- Walking and cycling paths, a stream, and a park nearby
- 350 m to Paupio Turgus
- 500 m to St. Anne's Church
- 600 m to Bernardine Garden
- 1 km to Cathedral Square

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turta, skambinkite – rasiu Jums pirkėja.

OBJEKTYVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turta.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

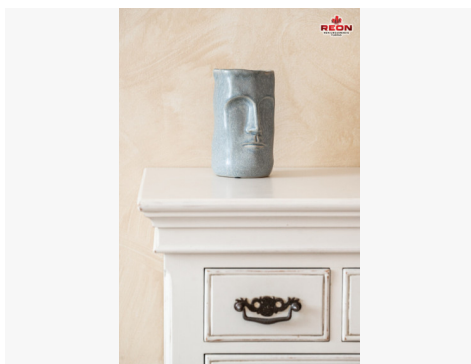
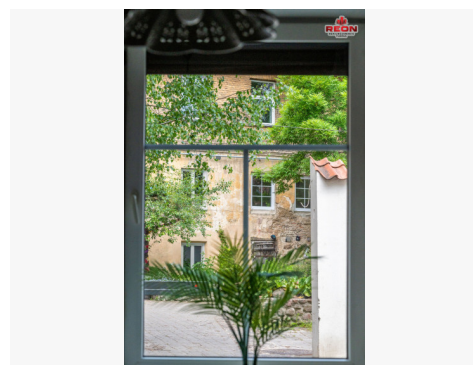
REON – Daugiau dėl Jūsų!

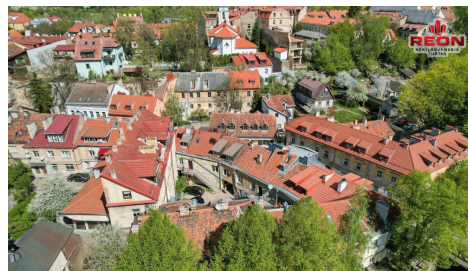
REON ID: B38521

Contact details

Phone number: +37067553636

Contact via email: gediminas.skruzdys@reon.lt





Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turimą.
Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite www.reon.lt

Gediminas Skruzdis
Asmeninis brokeris DAUGIAU DĖL JŪSŲ



REON
NEKILNOJAMASIS
TURTAS

+370 675 53636
gediminas.skruzdis@reon.lt #38521

