



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PAVASARIO G., SIMNE, ALYTAUS R.

45 000 € (551.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
81.67 m²

Floor
4/4

Rooms
4

Price: **45 000 € (551.00 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1988

Building equipment: Good condition

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, Wc and bath separate, Refrigerator

Additional information

PARDUODAMAS ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS PAVASARIO G., SIMNE, ALYTAUS R.

Parduodamas šviesus ir funkcionalus 4 kambarių butas ramioje, žalumos apsuptoje vietoje. Butas parduodamas su visais matomais baldais ir buitine technika, todėl galima gyventi iš karto be papildomų investicijų.

Namas yra strategiškai patogioje vietoje – šalia vandens telkinių, kuriuos galima matyti net pro buto langus, o aplink gausu žalumos ir poilsio zonų.

Butui priklauso rūsys.

PRIVALUMAI:

Šviesus ir erdvus butas;

Visi kambariai nepereinami – patogus išplanavimas šeimai;

Atlikta namo renovacija;

Tvarkingas stogas;

Balkonas;

Pakeisti plastikiniai langai ir vamzdynai;

Tvarkinga, prižiūrima laiptinė (plastikiniai langai);

Draugiška kaimynystė;

Sutvarkytas kiemas, įėjimas išklotas trinkelėmis;

Vaikų žaidimų aikštelė su treniruokliais ir krepšinio lenta;

Rami vieta gyvenimui;

Šalia vandens telkiniai ir gamta.

Simno miestelį supa ežerai – Gilučio, Simno ir kiti, todėl tai puiki vieta mėgstantiems gamtą, pasivaikščiojimus ar aktyvų laisvalaikį.

INFRASTRUKTŪRA IR PASLAUGOS

Miestelyje yra visa reikalinga infrastruktūra patogiam gyvenimui:

- Simno gimnazija;
- Simno vaikų darželis;
- Simno ambulatorija – pirminės sveikatos priežiūros centras;
- Lietuvos paštas Simno skyrius;
- Parduotuvės, vaistinė, paslaugos;
- Alytaus rajono savivaldybės padaliniai;
- Simno Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia.

Patogus susisiekimas su Alytumi ir kitais miestais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1988 m.;
- Baigtumas – 100 %;
- Namas – mūrinis;
- Aukštas 4/4;
- Bendras plotas: 81,67 kv.m.;
- Kambarių 4 (nepereinami): 20.19 kv.m., 14.97 kv.m., 13.84 kv.m., 9.67 kv.m.;

- Virtuvė 8.36 kv.m.;
- Vonios ir wc kambariai atskiri;
- Balkonas apie 4 kv.m.;
- Rūsys;
- Šildymas – centrinis.

KOMUNIKACIJOS:

- Miestelio komunikacijos (elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija, šildymas).

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika – patogus pasirinkimas norintiems įsikelti iš karto!

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Padedu susitvarkyti dokumentus subsidijai (valstybės paramai) dėl būsto įsigijimo.

Taip pat, jei reikalingas turto vertintojas, draudikas, architektas, matininkas, apdailininkas būsto įrengimui, statybos kokybės inžinierius, – kreipkitės.

Taip pat, jei reikalingi dokumentai: energinio naudingumo sertifikatas, sandarumo testas, turto vertinimo ataskaita/konsultacija, draudimo sutartis, – kreipkitės.

Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju visais klausimais.

Jūsų NT ekspertė/teisininkė Rūta

Galite kreiptis ir savaitgaliais.

Norite PIRKTI ar PARDUOTI, IŠSINUOMOTI ar IŠNUOMOTI?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS, ar kt.?

Reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, ESANT BENDRATURČIAMS ar kt., – skambinkite, padėsiu Jums visada!

Contact details

Phone number: +37065246551

Contact via email: ruta.dobilienent@gmail.com



