



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PER 2 AUKŠTUS ŽYGIMANTŲ G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 156.11 KV.M PLOTO, 4 KAMBARIAI

1 424 000 € (9 121.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
156.11 m²

 Floor
4/5

 Rooms
4

Price:	1 424 000 € (9 121.77 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony

Additional information

„Bellini“ projektas – tai pačioje Vilniaus širdyje, arti svarbiausių sostinės kultūros įstaigų, istorijos paminklų, verslų ir pramogų įsikūręs butique stiliaus Bellini projektas siūlo unikalius butus.

Savo gyvenimui čia dirguosite jūs, o mes suteiksime sceną, tam pasitelkę garsaus Audriaus Ambraso architektų biuro projektą, išgaubtą stogą su vaizdu į Vilniaus Katedrą, prabangias apdailos medžiagas ir pažangiausias būsto technologijas.

Projekto privalumai:

Lokacija: Vilniaus širdis.

Bellini projektas įsikūręs į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą įrašytame Vilniaus istoriniame centre. Neries krantinė yra tiesiog po langais, Kongresų rūmai – kaimynystėje, LNOBT – 150 metrų atstumu, verslai – kitapus upės, pramogos ir restoranai – gretimose Gedimino ir Vilniaus gatvėse. Ši vieta suteikia visišką pasirinkimo ir judėjimo laisvę.

Išmanūs namai: čia valdote jūs.

Namai patogesni, kai juose viskas paklūsta jūsų valiai – tokia yra „Bellini“ filosofija. Pažangiosios išmaniojo būsto technologijos leis jums lengvai nustatyti ir valdyti šildymą, kondicionierius, apšvietimą, rekuperaciją ir kitus elementus. Su

išmania įėjimo kontrole namuose galėsite jaustis saugūs. Sklandų sistemos darbą užtikrins kiekvienam butui priskirtas atskiras serveris.

Dizainas: darnus, bet išskirtinis.

Autentiškam ir estetiškam gyvenimui pastatą pritaikė garsus Audriaus Ambraso architektų biuras. Projekto tūrių, medžiagų, spalvų sprendiniai darniai tinka prie esamo Neries krantinės konteksto. Specialiai šiam pastatui sukurti reljefiniai, tarsi pulsuojantys natūralių spalvų fasadai lyg atspindi murguliuojančią Neries tėkmę. Laiptinių apdailoje pritaikyti žalvario ir granito elementai. Projektuodami stogą, architektai atsižvelgė į vertingą senamiesčio savybę pripažintą panoramą nuo dešiniojo Neries kranto ir suplanavo išgaubtos formos apželdintą terasą.

Vaizdas, bet ne triukšmas.

Pro butų langus, balkonus ir nuo stogo terasos atsiveriantys vaizdai nuskamba visomis Vilniaus natomis: klasikinė istorinio centro rintis, Senamiesčio barokas, verslų kitapus upę žvilgesys ir verdantis gyvenimas Neries krantinėje. Visa ši Vilniaus simfonija sups jus, bet neįsiverš į namų garsovaizdį triukšmą izoliuojančių ir net 40 decibelų atremiančių Schüco langų dėka.

Bendrinė informacija:

- Projekto svetainė: www.bellini.lt.
- Adresas: Žygimantų g. 13, Vilnius.
- Butų kiekis: 11 vnt.
- Kambarių skaičius: 1-5.
- 2 komercijos patalpos I aukšte.
- Apdaila: dalinė.
- Statybų pabaiga: 2025 m.

Contact details

Phone number: +37060228982

Contact via email: valius@ntlintelligence.lt



