



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS PER KELIS AUKŠTUS
LAZDYNĖLIUOSE, VILNIUJE, 106 KV.M IŠ
KURIŲ 40 KV. M NEREGISTRUOJAMA
PALĖPĖ****334 000 €** (5 071.36 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
65.86 m²Floor
2Rooms
4

Price:	334 000 € (5 071.36 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Projekte „Riverland“, Lazdynėliuose, parduodamas 106 kv. m (iš kurių 40 kv. m neregistruojama palėpė) butas per kelis aukštus su daline apdaila.

Butui priklauso dvi automobilių stovėjimo vietos ir kiemelis.

Pastatai jau registruoti 100 proc. baigtumu.

Apie projektą Riverland:

Riverland – išskirtinis A+ energinio naudingumo klasės daugiabučių kompleksas Lazdynėliuose, iki Neries upės vingio vos 300 metrų, o projekto teritorija ribojasi su Bukčių mišku, kuris juosia beveik 300 metrų sklypo ribos. Riverland projektas – tai kaip atskira maža valstybė žmonėms, kuriems svarbu gyventi autonomišką, harmoningą, aktyvų ir autentišką gyvenimą.

Projekto I ir II etapų esminiai statybos darbai yra užbaigti 2021–2022 metais, todėl pastatų konstrukcijų dinaminiai procesai jau yra įvykę, jei tokie buvo. Pastatai yra „susistovėję“ ir rizika sienų trūkiams ar kitiems defektams atsirasti, dėl

pastatų „sėdimo“, yra minimalūs.

Projekte ypatingai daug dėmesio skirta gyventojų produktyviam ir sveikesniam laisvalaikiui. Teritorijoje įrengtos trys unikalios vaikų žaidimo aikštelės, trys sporto ir aktyvaus judėjimo zonos, lauko šachmatai, mini golfas ir kitos laisvalaikio bei poilsio zonos. Riverland projekto gyventojams veiklos gryname ore netrūks, esame tuo tikri.

Projekto internetinė svetainė: www.riverland.lt

Bendrinė informacija:

- Adresas: Lazdynėlių g. 57, Vilnius
- Butų per kelis aukštus kaina: nuo 217 000 iki 279 950 €
- Aukštų skaičius: 2 aukštai + neregistruojama palėpė
- Kambarių skaičius: 4 + 40 kv. m neregistruojama palėpė, kurioje yra galimybė įrengti papildomus 1-2 kambarius.
- Apdaila: dalinė arba pilna (be baldų ir buitinės technikos)
- Statybos metai: 2021-2022 m.
- Energinio naudingumo klasė: A+
- Automobilių stovėjimas: 2 stovėjimo vietos po stogu.
- Infrastruktūra: iki Neries upės vos 300 metrų, Bukčių miškas ribojasi su projekto teritorija, gausu žalumos, pasivaikščiavimo takų. Patogus susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Šalia vakarinis aplinkkelis. Artimiausia viešojo transporto stotelė vos 5 min pėsčiomis (400m), artimiausia parduotuvė ir darželis 6 min.

Naudinga informacija:

Dalinės apdailos aprašas: www.riverland.lt/uploads/files/I_etapas_dalines_apdailos_aprasas.pdf

Specialūs bankų pasiūlymai ir kontaktai: www.riverland.lt/finansavimas

Contact details

Phone number: +37065037117

Contact via email: sonata@ntligence.lt

