



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS PERGALĖS G., NAUJOJOJE VILNIOJE, VILNIUJE, 30.47 KV.M PLOTU

**129 000 €** (4 233.67 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>30.47 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>2</b>

Price:	<b>129 000 € (4 233.67 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1971
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Keylocked stairway, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Storage room, Open kitchen, Refrigerator

### Additional Information

NAUJAI, MODERNIAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS PAVILNIŲ REGIONINIO PARKO PAŠONĖJE.

#### PRIVALUMAI:

- Idealus pasirinkimas skubančiam miesto žmogui – naujai ir kokybiškai įrengtas butas.
- Butas įrengtas naudojant kruopščiai atrinktas ir apgalvotas medžiagas.
- Naujai pakeista visa elektros instaliacija, vamzdynai, plastikiniai langai.
- Butas funkcionaliai ir apgalvotai perplanuotas, kad kiekviena namų erdvė būtų išnaudota ir jaustumėtės komfortiškai bei patogiai.
- Butas šviesus ir jaukus, pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.
- Butas šiltas, o šildymo sąnaudos nedidelės net ir šalčiausiais mėnesiais.

- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad jau dabar galite iš karto įsikurti naujuose namuose.
- Savo gyvenamosios erdvės galėsite neapkrauti sezoniniais daiktais – butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.
- Namų laiptinė tvarkinga, rakinama kodine laiptinės spyna.
- Aplink namą įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, žaliosios poilsio erdvės, vaikų žaidimo aikštelės.
- Gyvenkite Pavilnių regioninio parko pašonėje. Jame galėsite ramiai pasivaikščioti pasiekiant lankytinas vietas: Rokantiškių piliavietę, Pučkorių atodangą, Belmontą, ar aktyviai leisti laiką važinėjantis dviračiu ar bėgiojant.
- Itin patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru ar kitais mikrorajonais S.Batoro gatve.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Pergalės gatvė, Vilnius;

Namų statybos metai – 1971 m.;

Namų mūrinis;

Aukštis – 5/5;

Kambariai – 2;

Bendras plotas – 30.47 kv.m.;

Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

#### KOMUNIKACIJOS:

Naujai pakeista elektros instaliacija ir vamzdynai;

Šildymas – centrinis.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.27 km iki viešojo transporto stotelės "Genių st.";

~0.12 km iki Vilniaus Žaliakalnio darželio–mokyklos;

~0.46 km iki Marinos Mižigurskajos vidurinės mokyklos;

~0.53 km iki Vilniaus Barbaros Radvilaitės pagrindinės mokyklos;

~0.54 km iki Vilniaus "Laisvės" gimnazijos;

~0.49 km iki prekybos centro IKI;

~0.61 km iki prekybos centro Maxima XX.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

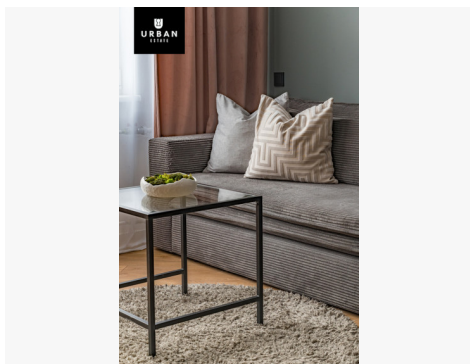
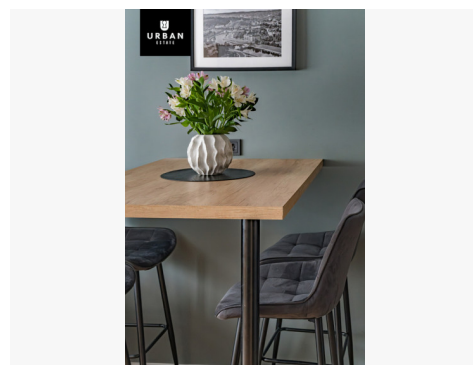
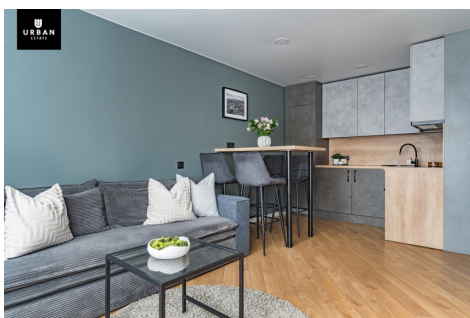
El. p: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

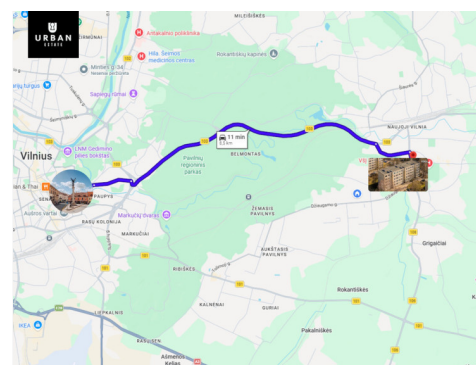
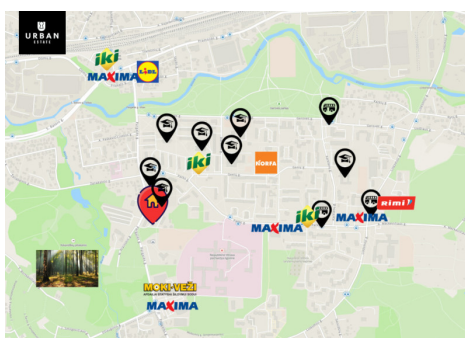
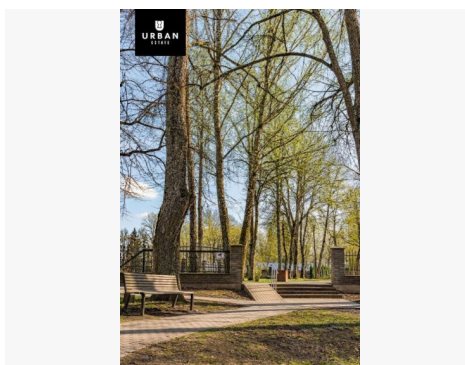
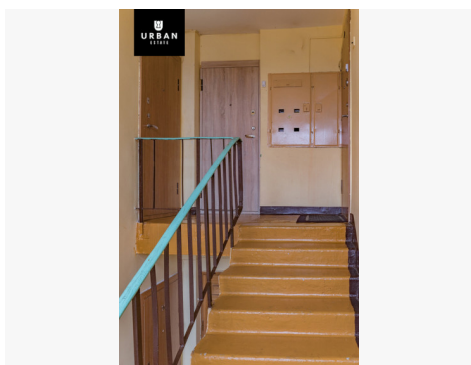
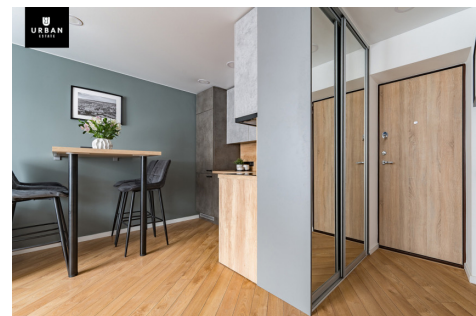
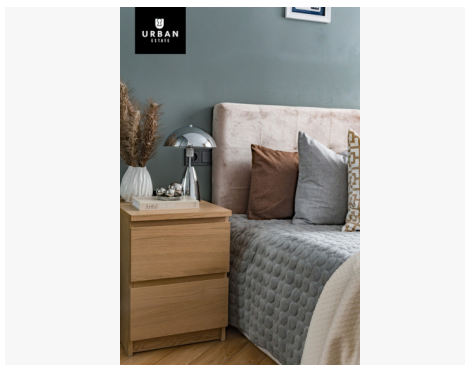
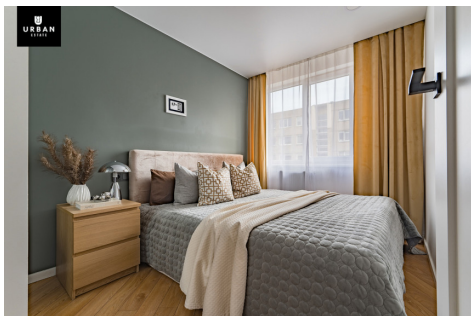
Tel. +370 610 95900

## Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)





URBAN REALTY

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS  
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

**GEDAS VITKAUSKAS**  
Nekilnojamojo turto ekspertas  
gedas@urbanestate.lt  
+370 610 95 900