



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS PERVALKOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 68.52 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**390 000 €** (5 691.77 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>68.52 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>390 000 € (5 691.77 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1976
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Wooden
Sale or rent	Sale

### Additional Information

#### IŠSKIRTINIAI APARTAMENTAI SU ĮRENGTA MANSARDA PERVAKOJE

Unikalioje vietoje, miškų apsupty, parduodamas erdvus per du aukštus suplanuotas butas. Tai puiki galimybė įsigyti būstą vienoje gražiausių Lietuvos vietų – Neringoje.

Butas įsikūręs antrame namo aukšte su pilnai įrengta mansarda. Apgalvotas išplanavimas užtikrina patogų gyvenimą tiek kasdienybėje, tiek poilsiaujant. Pirmame buto aukšte – erdvi svetainė, sujungta su virtuvės zona, atskiras miegamasis, koridorius bei WC patalpa su dušu. Maksimaliai išnaudota mansardos erdvė – čia įrengti du papildomi miegamieji bei vonios kambarys. Toks išplanavimas leidžia patogiai apgyvendinti svečius, įrengti kambarius vaikams ar susikurti jaukią poilsio, sporto bei darbo erdvę. Įrengta mansarda ne tik praplečia naudojamą plotą, bet ir suteikia apartamentams išskirtinumo bei daugiau galimybių komfortiškam gyvenimui.

Interjere naudotos tik kokybiškos medžiagos. Jaukumo namams suteikia balto uosio parketo grindys, mediniai laiptai bei durys. Pietų ir vakarų kryptimis orientuoti panoraminiai langai bei stoglangiai užpildo erdves saulės šviesa visą dieną, o šaltuoju sezonu visapusišką komfortą namuose užtikrina šildomos grindys. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika – naujakuriams belieka atsivežti asmeninius daiktus ir mėgautis jaukais, pilnai įrengtais namais.

Namas renovuotas 2007 m., išlaikant Kuršių nerijos autentišką architektūrą. Uždara, automatiniais vartais apsaugota teritorija. Apželdinta, sutvarkyta aplinka, kiemas išklotas trinkelėmis, būstui priklauso 2,5 aro žemės sklypo dalis bei vieta

automobiliui. Prie namo esančia terasa dalijamasi tik su vienais kaimynais.

Pervalkos gyvenvietė vertinama dėl nuostabios gamtos bei ypatingos Kuršių nerijos atmosferos. Čia nėra triukšmingų kavinių ar didelių turistų srautų, todėl vieta idealiai tinka tiems, kurie vertina privatumą, gamtą bei kokybišką poilsį. Visgi pasiilgusiems kurortinio šurmulių, Nida ar Juodkrantė pasiekiami per 10–15 minučių automobiliu. Mėgstantiems aktyvesnį laisvalaikį, aplink nutiesti dviračių takai, o netoliese esančios Kuršių marios suteikia puikias sąlygas vandens sportui, pasiplaukiojimams ar žvejybai.

Tokie objektai rinkoje pasirodo labai retai, todėl nekilnojamojo turto pasiūla šioje vietoje itin ribota. Paskubėkite ir dar šią vasarą galėsite mėgautis savo naujaisiais namais Kuršių nerijoje.

Maloniai kviečiame apžiūrėti ir patiems pajusti šios vietos magiją!

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pervalkos 6B g., Neringa;
- Bendras plotas: 68,52 kv./m.;
- Aukštas: antras + mansarda;
- Kambariai: 4;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: viešojo poilsio;
- Statybos metai: 1976 m.;
- Rekonstravimo metai: 2007 m.;
- Sienos: medis su karkasu;
- Stogo danga: keramika;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Šildymas: elektra.

---

#### PRIVALUMAI:

- Unikali vieta, ypatingai jauki atmosfera;
- Apartamentai per du aukštus su pilnai įrengta mansarda;
- Prieš 5 metus bute atliktas kosmetinis remontas;
- Šviesus, jaukus interjeras, visame bute šildomos grindys;
- Panoraminiai plastikiniai langai, mediniai stoglangiai, prancūziško stiliaus balkonas;
- Šarvuotos durys, vaizdo kameros;
- Prižiūrėta, apželdinta kiemo aplinka;
- Namų teritorija aptverta tvora, įrengti automatiniai vartai, vieta automobiliui;
- Dviem butams priklausanti terasa;
- Solidi ir saugi kaimynystė;
- Netoliese įrengta žaidimų aikštelė, parduotuvė, autobusų stotelė;
- Strategiškai patogi lokacija – šalia Kuršių marios, dviračių takais ar automobiliu vos per kelias minutes pasiekiami Baltijos jūra, iki Nidos – 16 km., Klaipėda – už 34 km.;
- Investicija į kokybišką poilsį bei neįkainojamą gamtos ramybę.

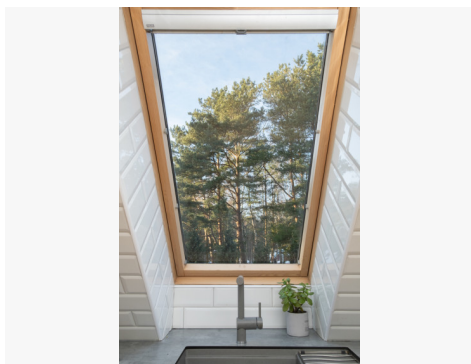
---

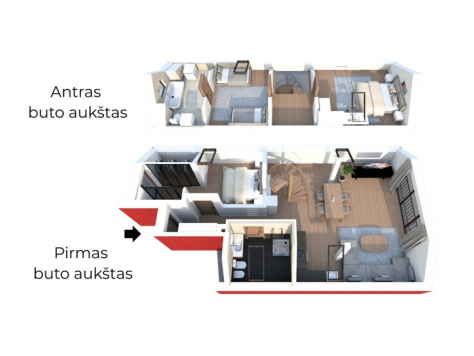
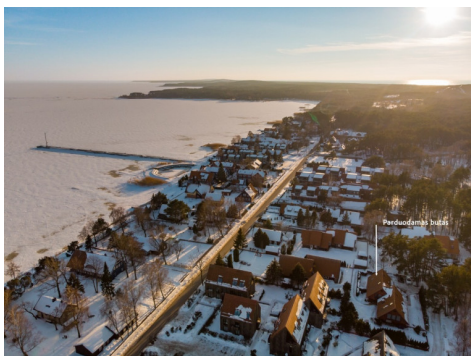
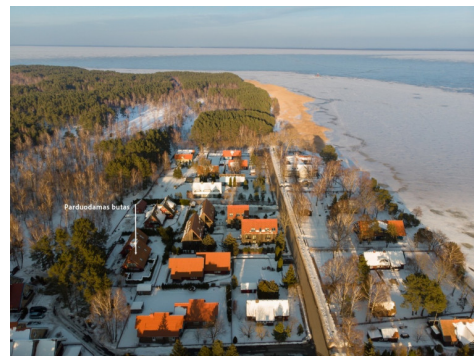
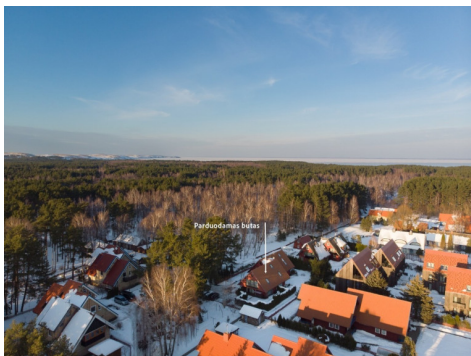
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

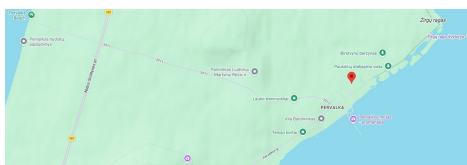
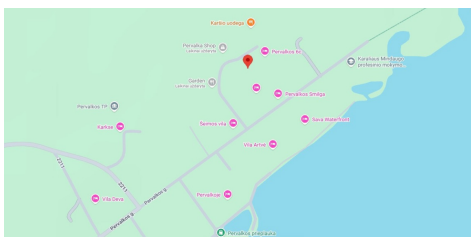
## Contact details

Phone number: +370 699 60442

Contact via email: [german.jarcev@capitalrealty.com](mailto:german.jarcev@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
KLAIPEDA

*German Jarcev*

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?  
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442  
german.jarcev@capital.lt  
www.capitalklaipeda.lt

A portrait of German Jarcev, a man with short hair, wearing a light-colored jacket over a white shirt and dark trousers. He is smiling and looking towards the camera. The background is dark with some architectural elements.