



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PETELIŠKIŲ G., FILARETAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.52 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

245 000 € (4 849.56 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
50.52 m²

 Floor
2/6

 Rooms
2

 Price: **245 000 € (4 849.56 €/m²)**

Status: Aktyvus

 Year of
 construction: 1978

 Building
 equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius

Additional information

PARDUODAMAS JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS FILARETUOSE

Filaretai – tai puiki Vilniaus vieta, vertinama dėl ramybės ir gamtos kaimynystės pačiame miesto centre. Gyvendami čia, vos per kelias minutes pasieksite Pavilnių regioninio parko takus, Belmontą ar Vilnelės pakrantes, tad gamta taps neatsiejama jūsų kasdienybės dalimi. Tai brandus ir žalias rajonas, kurį renkasi žmonės, ieškantys tylos bei saugios kaimynystės, tačiau nenorintys nutolti nuo aktyvaus Senamiesčio ir Užupio ritmo.

Renovuotame name esantis butas yra labai tvarkingas, šviesus ir nuoširdžiai prižiūrėtas. Prieš dvejus metus atliktas kosmetinis atnaujinimas namams suteikė papildomo jaukumo ir švaros pojūtį. Popietėmis vakarinė saulė namus maloniai pripildo šviesos ir šilumos. Buto išplanavimas paprastas ir patogus: turėsite erdvą pagrindinį kambarį ir visiškai atskirą virtuvę, kuri leidžia patogiau susitvarkyti buitį ir išlaikyti privatumą poilsio zonose. Tai tiesiog geri ir mieli namai, kuriuose viskas savo vietoje.

Lokacija pasižymi puikiu susisiekimu ir viskuo, ko reikia patogiam gyvenimui: visai šalia yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai „Rimi“, „Iki“ bei „Lidl“, netoliese įsikūrusios mokyklos ir darželiai. Pėsčiomis ar dviračiu greitai pasieksite Užupį, dinamiškuosius Markučius ar Paupio turgų, o Senamiesčio gatvelės nutolusios vos per 15–20 minučių kelio.

PRIVALUMAI:

- Patogus buto išplanavimas;
- Parduodamas su visais matomais baldais ir buitine technika;
- Butas 2024 m. suremontuotas;
- Namas 2018 m. renovuotas ir už renovaciją pilnai atsiskaityta;
- Butui priklauso rūsys;
- Butas turi nuotolinę saulės elektrinę;
- Reguliuojamas šildymas, individuali apskaita;
- Kampinis butas, todėl labai šviesus, yra balkonas;
- Garantuotas automobilio parkavimas namo kieme;
- Butas labai tylioje ir ramioje vietoje;
- Puikūs vaizdai pro buto langus;
- Labai patogi lokacija ir išvystyta infrastruktūra, netoliese Užupis, Senamiestis, ugdymo įstaigos, parduotuvės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Peteliškių g. 8.
- Bendras plotas; 50,52 kv. m.
- Namo tipas: mūrinis.

- Aukštas: 2/6.
- Kambarių skaičius: 2.
- Staybos metai: 1978 m.
- Renovacijos metai: 2018 m.
- Šildymo tipas: centrinis – kolektorinis.
- Yra gamtinės dujos.
- Įstiklintas balkonas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Greta – Belmontas, Pavilnių regioninis parkas;
- 15 minučių pėsčiomis iki Senamiesčio;
- 5 minutės pėsčiomis iki parduotuvės RIMI;
- 2 minutės pėsčiomis iki viešojo transporto stotelės;
- Šalia Filaretų progimnazija, P. Vileišio progimnazija, Užupio gimnazija.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Audrius Padolskis

Tel.: +370 699 79640

El.paštas: audrius@vilniausturtas.lt

.

Contact details

Phone number: +370 699 79640

Contact via email: audrius@vilniausturtas.lt



