



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS PETRO RIMŠOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 74.61 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**220 000 €** (2 948.67 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>74.61 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>3</b>

Price:	<b>220 000 € (2 948.67 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1995
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PARDUODAMOS ERDVIOS, PILNAI GYVENIMUI PRITAIKYTOS PATALPOS PRESTIŽINĖJE VILNIAUS DALYJE – ŽALIAJAME ANTAKALNYJE, PETRO RIMŠOS G.

Ieškote nestandartinio būsto ar investicinio objekto vienoje patraukliausių Vilniaus vietų? Parduodamos jaukiai ir kokybiškai įrengtos administracinės paskirties patalpos Petro Rimšos gatvėje, kurios šiuo metu pilnai pritaikytos komfortiškam gyvenimui.

2023 metais atliktas remontas, todėl patalpos nereikalauja papildomų investicijų. Funkcionalus išplanavimas, erdvios zonos ir strategiškai patogi vieta leidžia šį objektą vertinti tiek kaip gyvenamąją erdvę, tiek kaip investiciją nuomai ar darbui iš namų. Erdvus butas turi du atskirus jėjumus iš kiemo ir gali būti dalomas į du mažesnius turtinius vienetus.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Petro Rimšos g., Vilnius
- Bendras plotas: 74,61 kv. m
- Aukštas: 1
- Statybos metai: 1995 m.
- Pastato tipas: mūrinis
- Šildymas: grindinis, centrinis

- Remontas: atliktas 2023 m.
- Parkavimo vietos 2 – viena privati prie įėjimo į butą, kita – bendrame kieme
- Galimybė EV stotelei, trifazis

#### PRIVALUMAI

- Butas pilnai įrengtas, tvarkingas ir papildomų investicijų nereikalauja
- Grindinis šildymas visame bute (miesto centrinis)
- Padidinta elektros galia, trifazis
- Tvarkinga ir solidi kaimynystė
- Stipri ir aktyvi bendrija rūpinasi namu ir aplinka
- Prieš metus kapitaliai suremontuotas daugiabučio stogas
- Prižiūrimas, erdvus kiemas su erdviomis poilsiui skirtomis zonomis
- Erdvus butas turi du atskirus įėjimus iš kiemo ir gali būti dalomas į du mažesnius turtinius vienetus.
- Dvi parkavimo vietos – viena privati prie įėjimo į butą, kita – bendrame kieme, į kainą įskaičiuota
- Patogi lokacija – greitas susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais, geras viešojo transporto tinklas
- Rami ir žalia Antakalnio aplinka, šalia miško, Sapieginės ir Pavilnių regioninio parko takų
- Išvystyta infrastruktūra – darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos ir parduotuvės netoliese
- Prestižinis, stabilus ir saugus Vilniaus rajonas, mažai triukšmo ir intensyvaus eismo
- Puikus balansas tarp miesto patogumų ir gamtos artumo, tinkamas gyvenimui, nuomai ar darbui iš namų

#### IŠPLANAVIMAS – bendras plotas 74,61 kv. m.

- Svetainė – 21,80 kv. m.;
- Virtuvė su holu – 23,19 kv. m.;
- Miegamasis – 21,27 kv. m.;
- Tambūras – 4,23 kv. m.;
- San. Magas – 4,12 kv. m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Petro Rimšos gatvė vertinama dėl savo strategiškai patogios vietos ir puikaus susisiekimo. Netoliese rasite viešojo transporto stoteles, prekybos centrus, ugdymo įstaigas bei kasdien reikalingas paslaugas. Miesto centrą pasieksite greitai tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

- ~2,56 km iki Vilniaus centro

#### Viešasis transportas

- ~0,47 km Petro Vileišio st.
- ~0,59 km Šilo tiltas
- ~0,70 km Leono Sapiegos st.

#### Parduotuvės netoliese

- ~0,33 km „Maxima X“
- ~0,54 km „IKI – Neris“
- ~0,85 km „Rimi Antakalnis“
- ~1,17 km „IKI – Minskas“
- ~1,22 km „Maxima X“

#### KONTAKTAI

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJASIS BŪSTAS ARBA PASYVIŲ PAJAMŲ ŠALTINIS! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti šį būstą gyvai!

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.

REIKIA FINANSAVIMO? – mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais.  
SVARSTOTE PARDUOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS – kreipkitės patarsiu.

Vaida Kalinauskaitė – van der Laan

LNTVA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ

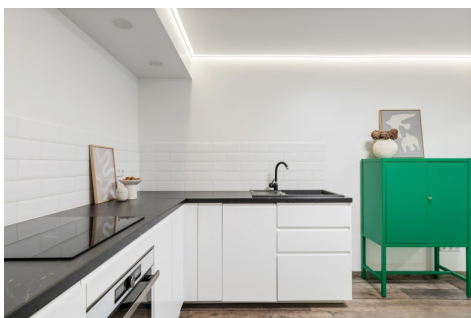
vaida.kalinauskaite@capital.lt

+ 370 687 19298 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje  
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

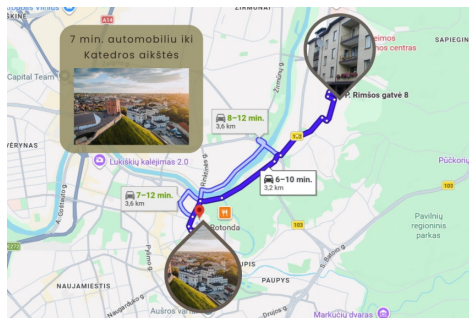
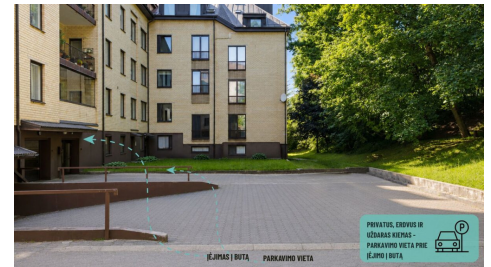
## Contact details

Phone number: +37068719298

Contact via email: vaida.kalinauskaite@capital.lt







**CAPITAL** Diamond Club  
TEAM

*Vaida Kalinauskaitė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (687) 19 298  
vaida.kalinauskaitė@capital.lt  
www.capital.lt