



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS PIEVŲ TAKO G.,
CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.
SAV., 81.87 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

242 000 € (2 955.91 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
81.87 m²

Floor
5/10

Rooms
3

Price:	242 000 € (2 955.91 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

„City10“ – tai ne tik naujas daugiabutis Klaipėdos centre. Tai projektas tiems, kurie vertina erdvę, patogumą ir miesto gyvybę. Čia kiekviena diena alsuoja judesiu, kiekvienas langas žvelgia į istoriją, gamtą ar šiuolaikišką miesto ritmą.

www.city10.lt

Startavo statybos! Išsirink savo svajonių namus jau dabar!

Kokybiška statyba, architektura išsiskiriantis projektas, 2,3,4 kambarių butai, požeminis parkingas, panoraminiai vaizdai ir lokacija, kuri kalba pati už save.

BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas 81.87m²;
- Aukštas: 5/10;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos m. 2026 m.;
- Kryptis – pietūs, rytai;

Svetainė/virtuvė – 32.22 kv.m;

San.mazgas – 5.82 kv.m;

Kambarys – 12.25 kv.m;

Kambarys – 12.45 kv.m;

Lodžija – 18.83 kv.m;

BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga 2026m;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Kapitalinės sienos – 25 cm silikatiniai blokeliai + 25 cm neoporas;
- Perdangos – monolitinė perdanga 15cm;
- Vidaus sienos tarp butų – silikatiniai blokeliai;
- Domofonas laiptinės duryse, automatinuose vartai;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Miesto komunikacijos.

BUTO KOMPLEKTACIJA:

- Įrengtos šarvuotos buto įėjimo durys;
- Išlygintos grindys;
- Nutinkuotos sienos;
- Autonominis grindinis šildymas;
- Įvadas rekuperatoriui;
- Įrengta telefonspynė;
- Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis automatinis jungiklis ir pajungta elektros įtampa ir santchnikos įvada;
- Trijų stiklų, penkių selektyvinių paketų langai;

Patogumai, kurie keičia kasdienybę

Šalia Skulptūrų parkas, Kar Kar parkas, prekybos centrai, darželiai, mokyklos

Puikus susisiekimas – viešojo transporto stotelės vos už kelių minučių pėsčiomis

Moderni architektūra, aukštos kokybės medžiagos, funkcionalūs butų išplanavimai

Vaizdai, kurie kasdien įkvepia – laivai, marios, jūra, žaluma ir miesto šviesos

Kam skirtas „City10“?

Projektas kurtas šeimoms ir aktyviems miestiečiams, norintiems gyventi erdviai, patogiai ir šiuolaikiškai, bet neatsisakant gyvenimo centre privalumų. Tai taip pat puiki galimybė investuotojams – dviejų kambarių butai puikiai tinka nuomos verslui.

Įsivaizduokite rytą, kai pirmasis žvilgsnis pro langą atveria panoramą į marias ir tolumoje plaukiančius laivus. Pirmieji žingsniai – mieste, kuris niekada nesustoja: kavinė pusryčiams, parkai pasivaikščiojimui, o vaikai saugiai žaidžia šalia esančiame darželyje ar mokykloje.

Tai namai, kuriuose telpa šeimos svajonės, investicijos vizija ar noras gyventi aktyviai, stilingai ir patogiai – be kompromisų.

Norite daugiau informacijos ar rezervuoti butą? Susisiekiite su mūsų komanda – padėsime išsirinkti Jums tinkamiausią namų variantą Klaipėdos centre. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 636 15 455

Contact via email: ivona.berezinske@capitalrealty.com



