



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS PIEVŲ TAKO G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 82.38 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**237 000 €** (2 876.91 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

**Area**  
**82.38 m<sup>2</sup>**
**Floor**  
**4/10**
**Rooms**  
**3**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>237 000 € (2 876.91 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2026                                        |
| Building equipment    | Partially finished                          |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Brick                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

„City10“ – tai ne tik naujas daugiabutis Klaipėdos centre. Tai projektas tiems, kurie vertina erdvę, patogumą ir miesto gyvybę. Čia kiekviena diena alsuoja judesiu, kiekvienas langas žvelgia į istoriją, gamtą ar šiuolaikišką miesto ritmą.

[www.city10.lt](http://www.city10.lt)

Startavo statybos! Išsirink savo svajonių namus jau dabar!

Kokybiška statyba, architektura išsiskiriantis projektas, 2,3,4 kambarių butai, požeminis parkingas, panoraminiai vaizdai ir lokacija, kuri kalba pati už save.

### **BUTO INFORMACIJA:**

- Bendras plotas 82.38m<sup>2</sup>;
- Aukštas: 4/10;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos m. 2026 m.;
- Kryptis – pietūs, vakarai;

Svetainė/virtuvė – 28.57kv.m;

San.mazgas – 5.02 kv.m;

Kambarys – 13 kv.m;

Kambarys – 15.10 kv.m;  
Koridorius – 7.54 kv.m;  
Lodžija – 13.12 kv.m;

#### BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Statybų pabaiga 2026m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Kapitalinės sienos – 25 cm silikatiniai blokeliai + 25 cm neoporas;
- Perdangos – monolitinė perdanga 15cm;
- Vidaus sienos tarp butų – silikatiniai blokeliai;
- Domofonas laiptinės duryse, automatinuose vartai;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Miesto komunikacijos.

#### BUTO KOMPLEKTACIJA:

- Įrengtos šarvuotos buto įėjimo durys;
- Išlygintos grindys;
- Nutinkuotos sienos;
- Autonominis grindinis šildymas;
- Įvadas rekuperatoriui;
- Įrengta telefonspynė;
- Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis automatinis jungiklis ir pajungta elektros įtampa ir santechnikos įvada;
- Trijų stiklų, penkių selektyvinių paketų langai;

Patogumai, kurie keičia kasdienybę

Šalia Skulptūrų parkas, Kar Kar parkas, prekybos centrai, darželiai, mokyklos

Puikus susisiektis – viešojo transporto stotelės vos už kelių minučių pėsčiomis

Moderni architektūra, aukštos kokybės medžiagos, funkcionalūs butų išplanavimai

Vaizdai, kurie kasdien įkvėpia – laivai, marios, jūra, žaluma ir miesto šviesos

Kam skirtas „City10“?

Projektas kurtas šeimoms ir aktyviems miestiečiams, norintiems gyventi erdviai, patogiai ir šiuolaikiškai, bet neatsisakant gyvenimo centre privalumų. Tai taip pat puiki galimybė investuotojams – dviejų kambarių butai puikiai tinka nuomos verslui.

Įsivaizduokite rytą, kai pirmasis žvilgsnis pro langą atveria panoramą į marias ir tolumoje plaukiančius laivus. Pirmieji žingsniai – mieste, kuris niekada nesustoja: kavinė pusryčiams, parkai pasivaikščiojimui, o vaikai saugiai žaidžia šalia esančiame darželyje ar mokykloje.

Tai namai, kuriuose telpa šeimos svajonės, investicijos vizija ar noras gyventi aktyviai, stilingai ir patogiai – be kompromisų.

Norite daugiau informacijos ar rezervuoti butą? Susisiekit su mūsų komanda – padėsime išsirinkti Jums tinkamiausią namų variantą Klaipėdos centre. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 636 15 455

Contact via email: [ivona.berezinske@capitalrealty.com](mailto:ivona.berezinske@capitalrealty.com)





