



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PILIES G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 84.2 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

700 000 € (8 313.54 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
84.20 m²	2/3	3

Price:	700 000 € (8 313.54 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas išskirtinis baroko ir klasicizmo stiliaus trijų kambarių butas Vilniaus Senamiesčio širdyje, Pilies gatvėje. Tai unikalus būstas, kuriame istorija susilieja su šiuolaikine prabanga. Pro langus atsiveria kerintys Pilies gatvės ir Sirvydo skvero vaizdai, o vidinis kiemas suteikia ramybę ir privatumą. Šis būstas sužavės tikrus Senamiesčio gerbėjus, vertinančius natūralų medį, aukštą kokybę ir prabangų įrengimą. Parduodamas su visais baldais.

IŠPLANAVIMAS

- Erdvus prieškambaris • Šviesi svetainė su valgomojo zona ir virtuve, kur erdvės harmoningai susilieja į vientisą visumą
- Pagrindinis miegamasis su dvigule lova, rašomuoju stalu ir erdviomis spintomis
- Vaikų kambarys su dviem lovomis ir spintomis
- Balkonas į vidinį kiemą
- Didelis vonios kambarys su WC ir įmontuotomis spintelėmis

PRIVALUMAI

- Nepakartojama vieta pačioje Senamiesčio širdyje
- Pasakiški vaizdai pro svetainės langus
- Aukštos lubos (~3,5 m), suteikiančios erdvės pojūtį
- Tikro ažuolo grindys ir kokybiškos plytelės
- Autentiška senovinė krosnis ir židinys, įtraukti į kultūros paveldą

- Unikalus, pagal užsakymą pagaminti radiatoriai
- Polichromijos apdailos elementai, išlaikantys istorinį autentiškumą
- Virtuvė su natūralaus marmuro stalviršiu
- Medžio masyvo fasada, durys ir baldai su dekoratyviniais raižiniais

VIETA

- Strategiškai patogi lokacija – puikus susisiekimas su visais miesto rajonais, solidi ir rami kaimynystė

PARKAVIMAS

- Privatus automobilio statymas vidiniame kieme su automatiniiais vartais (įvažiavimas iš Latako g.)

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH503682

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt







