



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PILIES G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 84.2 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

700 000 € (8 313.54 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
84.20 m²

Floor
2/3

Rooms
3

Price:	700 000 € (8 313.54 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas išskirtinis baroko ir klasicizmo stiliaus trijų kambarių butas Vilniaus Senamiesčio širdyje, Pilies gatvėje. Tai unikalus būstas, kuriame istorija susilieja su šiuolaikine prabanga. Pro langus atsiveria kerintys Pilies gatvės ir Sirvydo skvero vaizdai, o vidinis kiemas suteikia ramybę ir privatumą. Šis būstas sužavės tikrus Senamiesčio gerbėjus, vertinančius natūralų medį, aukštą kokybę ir prabangų įrangimą. Parduodamas su visais baldais.

IŠPLANAVIMAS

- Erdvus priėmimo kambarys • Šviesi svetainė su valgomojo zona ir virtuve, kur erdvės harmoningai susilieja į vientisą visumą
- Pagrindinis miegamasis su dvigule lova, rašomuoju stalu ir erdviomis spintomis
- Vaikų kambarys su dviem lovomis ir spintomis
- Balkonas į vidinį kiemą
- Didelis vonios kambarys su WC ir įmontuotomis spintelėmis

PRIVALUMAI

- Nepakartojama vieta pačioje Senamiesčio širdyje
- Pasakiški vaizdai pro svetainės langus
- Aukštos lubos (~3,5 m), suteikiančios erdvės pojūtį
- Tikro ąžuolo grindys ir kokybiškos plytelės
- Autentiška senovinė krosnis ir židinytis, įtraukti į kultūros paveldą

- Unikalus, pagal užsakymą pagaminti radiatoriai
- Polichromijos apdailos elementai, išlaikantys istorinį autentiškumą
- Virtuvė su natūralaus marmuro stalviršiu
- Medžio masyvo fasadai, durys ir baldai su dekoratyviniais raižiniais

VIETA

- Strategiškai patogi lokacija – puikus susisiekimas su visais miesto rajonais, solidi ir rami kaimynystė

PARKAVIMAS

- Privatus automobilio statymas vidiniame kieme su automatiniais vartais (įvažiavimas iš Latako g.)

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH503682

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 682 60410

Contact via email: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt







