



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PILKALNIO G., ŠIAULIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 51.97 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

187 000 € (3 598.23 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
51.97 m²

Floor
4/4

Rooms
2

Price: **187 000 € (3 598.23 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2025

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Šaldytuvas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Indaplovė, Vaizdo kameros, Rekuperacinė sistema

Additional information

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

PREMIUM KLASĖS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠAULIŲ RAJONE – A++ KLASĖ, 3 M AUKŠČIO LUBOS, TERASA IR PILNA KOMPLEKTACIJA

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Pilkalnio g., Šauliai, Klaipėda

Plotas: 51,97 m²

Kambarių sk.: 2

Aukštas: 4 iš 4

Statybos metai: 2025

Pastato tipas: mūrinis

Energinė klasė: A++

Šildymas: centrinis kolektorinis + grindinis šildymas

Įrengimas: pilnai įrengtas

Langų orientacija: rytai / pietūs / vakarai

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Naujos statybos PREMIUM klasės būstas

2025 metų statybos butas sukurtas žmonėms, vertinantiems šiuolaikinę architektūrą, komfortą ir kokybišką gyvenimo standartą.

Įspūdingas erdvės pojūtis – net 3 metrų aukščio lubos

Aukštos lubos suteikia daugiau šviesos, oro ir išskirtinumo – tai vienas ryškiausių šio buto privalumų.

Pilnai ir moderniai įrengtas

Butas parduodamas su visa buitine technika bei individualiai gamintais baldais, pritaikytais konkrečiai šiai erdvei.

Virtuvės komplektas

Indaplovė

Šaldytuvas

Viryklė

Skalbimo mašina

Kondicionieriai

Kokybiški baldai

Išsikeliate be papildomų investicijų.

Maksimalus komfortas visais metų laikais

Grindinis šildymas visame bute

Pilna rekuperacijos sistema

Kondicionavimo sistema kiekviename kambaryje

Modernūs sprendimai užtikrina komfortą, sveiką mikroklimatą ir mažesnes eksploatacines išlaidas.

Išskirtinė terasa – papildoma gyvenimo erdvė

Moderniai įrengta terasa su lauko baldais – ideali vieta poilsiui, vakarams su draugais ar rytinei kavai.

Papildomas balkonas miegamajame

Saulėta kryptis ir privati erdvė ramiam dienos startui.

Saugumas ir privatumas

Uždaras kiemas

Vaizdo kameros

Kodinė laiptinės spyna

Šarvuotos durys

Papildomai galima įsigyti:

Parkavimo vietą

Erdvią pastoginę automobiliui ir motociklui

Sandėliuką su apšvietimu, rozetėmis, lentynomis ir dviračių laikikliais

LOKACIJA

Pilkalnio g., Šaulių rajonas – viena perspektyviausių ir sparčiausiai augančių Klaipėdos vietų.

Ramus ir tvarkingas rajonas

Patogus susisiekimas su miesto centru

Kokybiška naujos statybos aplinka

Patogus gyvenimas šalia miesto, bet atokiau nuo šurmulio

Ideali vieta ieškantiems balanso tarp miesto ir ramybės.

DARŽELIAI

VšĮ Ugdymo erdvė „Kokonas“ – ~1 km

Slengių mokyklos–daugiafunkcio centro Gindulių skyrius – ~1.6 km

UAB „Klausmyliukas“ – ~1.8 km

MOKYKLOS

Mokykla – ~290 m

PARDUOTUVĖS

Parduotuvės – ~1.2 km

STOTELĖS

Viešojo transporto stotelė – ~220 m

APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

Žaliosios zonos ir pasivaikščiavimo vietos

Dviračių takai

Kavinės ir paslaugų vietos

Sporto ir laisvalaikio erdvės

Greitai pasiekiamas Klaipėdos centras

KAM TINKA ŠIS BUTAS?

Ieškantiems naujos statybos PREMIUM būsto

Vertinantiems modernų dizainą ir komfortą

Jaunai porai arba vienam asmeniui

Investuotojui – aukštos klasės nuomos segmentui

Žmonėms, kurie nenori papildomų įrengimo rūpesčių

KODĖL TAI IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS?

A++ klasė

2025 m. statyba

3 m aukščio lubos

Terasa + balkonas

Rekuperacija + kondicionieriai

Individualūs baldai

Uždara teritorija

Tokie pilnai įrengti premium klasės butai Klaipėdoje rinkoje atsiranda itin retai.

Papildoma nauda pirkėjui

Bendradarbiaujame su SEB, Swedbank, Luminor, BigBank, Artea, Urbo banku, Citadele bei kredito unijomis

Bankuose netaikomas administravimo mokestis

Padedame gauti finansavimą ir dirbantiems užsienyje

Konsultuojame ir koordinuojame visą pirkimo procesą iki sandorio užbaigimo

Skelbimo ID 140143

Contact details

Phone number: +370 662 23391

Contact via email: savickaite@rutosnt.lt



