



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS POLOCKO G., UŽUPYJE, VILNIUJE, 228.22 KV.M PLOTO, 6 KAMBARIAI

**725 000 €** (3 176.76 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>228.22 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>6</b>

Price:	<b>725 000 € (3 176.76 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1999
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, Fireside, Open kitchen, Refrigerator

### Additional Information

ERDVUS KOTEDŽAS/BUTAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI UŽUPYJE!

Dabar Jūs kurkite naują Užupio istoriją, kultūrinio ir meninio įkvėpimo vedami.

PRIVALUMAI:

- Šie namai – idealus pasirinkimas šeimai, norinčiai gyventi be įtampos, unikaliaje centrinės sostinės dalyje, asuptoje žaliuojančios gamtos ir vingiuojančios Vilnelės upės.
- Patogiai suplanuotos bei atskirtos erdvės užtikrins kiekvieno kokybišką poilsį miegamuosiuose kambariuose, kurie išdėstyti antrame bei trečiame aukštuose bei jaukų bendro laiko praleidimą pirmo aukšto erdvėje.
- Aukštos lubos ir nestandariniai architektūriniai sprendimai sukuria erdvės ir išskirtinumo pojūtį.
- Namai parduodami su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

- Ekonomiška dujinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus, o jaukumu pasirūpins rusenantys židiniai svetainėje bei miegamajame kambaryje.

- Atsikvėpti po kasdienių darbų galėsite vidiniame namo kieme.

- Leisdami laiką namuose ne jusite gatvės šurmilio. Namas yra antroje eilėje nuo Polocko gatvės.

- Butui/kotedžui priklauso dvi parkavimo vietos požeminėje aikštelėje, kurios parduodamos už papildomą kainą.

- Įsikurkite meniškajame Užupyje, pačiame sostinės centre ir turėkite visus nuosavo namo privalumus – kotedžas su kiemeliu/terasa ir turi atskirą įėjimą.

- Vos žengus namų duris minsite jaukiomis Užupio gatvelėmis, o už kelių žingsnių yra neatsiejama Užupio istorijos dalis – Užupio angelas.

Tapkite romantiškiausios ir meniškiausios sostinės vietos dalimi, kuri išsiskiria savo tiltais ir tilteliais, pašonėje vingiuojančia Vilnele, jaukiomis akmenimis grįstomis gatvelėmis ir kiekviena detale, kurias ko gero kasdieną atrasite iš naujo.

Tapkite romantiškiausios ir meniškiausios sostinės vietos dalimi, kuri išsiskiria savo tiltais ir tilteliais, pašonėje vingiuojančia Vilnele, jaukiomis akmenimis grįstomis gatvelėmis ir kiekviena detale, kurias ko gero kasdieną atrasite iš naujo.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Polocko gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1999 m.;

Aukštai – 3;

Kambariai – 6;

Bendras plotas – 228.22 kv.m.;

Priklauso dvi parkavimo vietos požeminėje aikštelėje, kurios parduodamos už papildomą kainą.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis. Grindinis šildymas plytelėmis išklotose zonose;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Židiniai svetainėje ir miegamajame kambaryje.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.12 km iki viešojo transporto stotelės "Užupis";

~0.41 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Užupiukas";

~0.82 km iki Vilniaus Filaretų pradinės mokyklos;

~0.19 km iki Vilniaus Užupio gimnazijos;

~0.23 km iki Vilniaus Petro Vileišio pagrindinės mokyklos;

~0.50 km iki prekybos centro IKI EXPRESS;

-0.63 km iki prekybos centro Rimi;

-0.73 km iki prekybos centro Norfa XL.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

Tel. +370 610 95900

## Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)



