



SALE

PARDUODAMAS BUTAS POLOCKO G., UŽUPYJE, VILNIUS, 46.16 KV.M PLOTO

315 000 € (6 807.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
46.27 m²

Floor
2/3

Rooms
2

Price: **315 000 € (6 807.87 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2013

Building equipment Fully equipped

Heating Array

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Storage room, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

ŠVIESUS, JAUKIAI IR STILINGAI ĮRENGTAS BUTAS UŽDARAME KVARTALE, UŽUPYJE.

Dabar Jūs kurkite naują Užupio istoriją, kultūrinio ir meninio įkvėpimo vedami.

PRIVALUMAI:

- Prieš Jūsų akis namai, vertinantiems kokybišką gyvenimo stilių – butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas.
- Butas išplanuotas itin patogiai, išlaikant dideles erdves, jog kiekvienas jaustųsi komfortiškai ir patogiai.
- Idealus pasirinkimas skubančiam miesto žmogui – butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Langai orientuoti rytine kryptimi, žiūrėdami pro juos mėgausitės žaliuojančių medžių teikiamu privatumu ir jaukumu. Dideli panoraminiai langai dar labiau praplečia erdvės pojūtį.

– Čia gyvenant neapkrausite namų nereikalingais daiktais – sumontuotos erdvios spintos, o sezoniniams daiktams laikyti – butui priklauso sandėliukas, kuris parduodamas už papildomą kainą.

– Ekonomiška grindinė centrinė–kolektorinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, o kiekvieną zoną reguliuosite individualiai.

– Butas su atviru balkonu, kuriame galėsite atsikvėpti po kasdienių darbų ir pasimėgauti žalia aplinka.

– Butui priklauso automobilio parkavimo vieta požeminėje aikštelėje ir sandėliukas, kuriuos galite įsigyti už papildomą kainą.

– Uždaras ir itin žalias kvartalas su poilsio zonomis. Teritorija stebima vaizdo kameromis, patekimas į laiptinę pro kodines durų spynas. Itin bendruomeniška kaimynystė, puoselėjanti savo aplinką.

– Iš čia viskas tarsi ranka pasiekama – Vilniaus senamiestis, Katedra, Rotušė, Sereikiškių parko Bernardinų sodas, senove dvelkiančios siaurosios Užupio gatvelės, taip ir kviečiančios pasivaikščioti...

Tapkite romantiškiausios ir meniškiausios sostinės vietos dalimi, kuri išsiskiria savo tiltais ir tilteliais, pašonėje vingiuojančia Vilnele, jaukiomis akmenimis grįstomis gatvelėmis ir kiekviena detale, kurias ko gero kasdieną atrasite iš naujo.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Polocko gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2013 m.;

Aukštas – 2/3 – name yra liftas;

Kambariai – 2;

Bendras plotas – 46.27 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji;

Butas su atviru balkonu;

Butui priklauso automobilio parkavimo vieta požeminėje aikštelėje ir sandėliukas, kurie parduodami už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis–kolektorinis grindinis. Kiekvienos patalpos šildymas reguliuojamas individualiai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Signalizacija, vaizdo stebėjimo kameros.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.17 km iki viešojo transporto stotelės "Filaretų st.";

~0.22 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Užupiukas";

~0.42 km iki Vilniaus Petro Vileišio pagrindinės mokykla

~0.51 km iki Vilniaus Užupio gimnazijos;

~0.32 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.97 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.02 km iki prekybos centro "IKI".

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

0-680-999-01

www.urbanestate.lt

Contact details

Phone number: +37068099901

Contact via email: arnas@urbanestate.lt





