



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS POLOCKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 152.41 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**1 600 000 €** (10 498.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**152.41 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/3**

Rooms  
**4**

Price: **1 600 000 € (10 498.00 €/m<sup>2</sup>)**  
 Status: Aktyvus  
 Year of construction: 2017  
 Sale or rent: Pardavimas

### Additional Information

Prestižiniai 4 kambarių apartamentai viršutiniame namo aukšte su vaizdais į upę projekte "Užupio Krantinės", pirmą liniją nuo upės

Pagrindinės savybės:

- Dizainerių kurtas išskirtinis interjeras, ažuolinės parketlentės, stilingi šviestuvai, įmontuojami baldai gaminti pagal individualų užsakymą
- Erdvi svetainė su vaizdais į upę, išėjimas į 20 kv.m+ lauko terasą
- Virtuvės ir valgomojo zona dalinai atskirta nuo svetainės moderniais laiptais - Patogi virtuvė su virtuvės sala, plonu akmens masės stalviršiu. Integruota orkaitė ir indaplovė, didelis dvivėris šaldytuvai. Virtuvės sala su integruotomis spintelėmis ir vyno šaldytuvu.
- Svetainė šviesi, langai orientuoti į pietų ir vakarų puses
- Pirmame aukšte taip pat yra du miegamieji kambariai, vienas iš jų su vaizdais į upę ir nuosava vonia, drabužinė, antras san. mazgas su dušu, bidė, tualetu
- Antrame aukšte pagrindinis miegamasis su dviem drabužinėmis, pagrindinė vonia su dviem kriauklėmis, vonia, dušu, bidė, WC, skalbimo patalpa

- Programuojamas šildymas – centrinis kolektorinis su individualia apskaita, individualus kiekviename kambaryje. Daikin kanalinis kondicionierius.
- Dvi požeminės parkavimo vietos po namu (už papildomą kainą)
- Didelis privatus vidinis kiemas su fontanu, vaikų žaidimų aikštele
- Netoliese Vilnelės krantinės, kavinės, restoranai, "Paupio" turgus, Belmontas. Pėsčiomis pasieksite Senamiestį

Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus buto su nuostabiais vaizdais naujame name Vilniaus centre

--

Premium three bedroom penthouse apartment with river views in the "Užupio Krantinės" project, first line from the river

Key features:

- Designer-created exclusive interior, oak parquet floors, stylish lighting, built-in furniture made to individual order
- Spacious living room with river views, access to a 20 sq.m+ outdoor terrace
- Kitchen and dining area partially separated from the living room by modern stairs
- Convenient kitchen with a kitchen island, thin stone mass countertop. Integrated oven and dishwasher, large double-door refrigerator. The cooking island with integrated cabinets and a wine fridge.
- The living room is bright, with windows facing south and west
- On the first floor, there are also two bedrooms, one with river views and a private bathroom, walk-in wardrobe, a second bathroom with a shower, bidet, WC
- On the second floor, the main bedroom with two walk-in closets, the main bathroom with two sinks, a bathtub, shower, bidet, WC, and laundry room
- Programmable heating – central collector with individual accounting, individual in each room. Daikin ducted air conditioning system (no hanging conditioners in rooms)
- Two underground parking spaces under the building (for additional price)
- Large private inner courtyard with a fountain and children's playground
- Nearby Vilnelė promenade, cafes, restaurants, "Paupio" market, Belmontas. Within walking distance to the Old Town

Perfect choice for those looking for a spacious apartment with stunning views in a new building in the center of

VilniusRebalticID:

IV36894

## Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunskas@rebaltic.lt





