



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS POLOCKO G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.26 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**365 000 €** (6 374.43 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>57.26 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>2</b>

Price:	<b>365 000 € (6 374.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2013
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

PARDUODAMAS JAUKUS BUTAS PRESTIŽINIAME „UŽUPIO KALVŲ“ PROJEKTE, POLOCKO G.!

Gyvenkite viename žaviausių ir unikaliausių Vilniaus rajonų – Užupyje, kur susijungia Senamiesčio autentika, gamtos artumas ir šiuolaikinio miesto patogumai. „Užupio kalvos“ – nedidelio aukštingumo, modernios statybos projektas, išsiskiriantis privatumu, kokybiška architektūra bei ramia aplinka. Vos per kelias minutes pasieksite Paupį, Bernardinų sodą, Vilnelės pakrantes, jaukias kavines, restoranus ir meno galerijas. Tai vieta vertinantiems kokybišką bei komfortišką gyvenimą miesto centre.

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima iš karto įsikelti ir gyventi;
- Ekonomiškas centrinis-kolektorinis šildymas su individualia apskaita;
- Dideli langai suteikia daugiau natūralios šviesos;
- Langų kryptys į rytų ir šiaurės puses – butas neperkaista vasaros metu;
- Įrengta signalizacija papildomam saugumui;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė su domofonu ir kodine spyņa;
- Uždaras bei prižiūrimas vidinis kiemas;
- Aktyviai veikianti namo bendrija
- Strategiškai patogi vieta – šalia Senamiestis, Paupys, restoranai, galerijos ir žaliosios erdvės.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Polocko g. 46;
- Bendras plotas: 57.26 kv.m;
- Aukštis: 1/3;
- Kambarių sk.: 2;
- Šildymas: centrinis kolektorinis (grindinis).

**INFRASTRUKTŪRA:**

Atstumas iki Rotušės aikštės ~2 km.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS:**

~0.10 km Bernardinų st.

~0.13 km Polocko st.

~0.30 km Filaretų st.

~0.31 km Srovės st.

**PREKYBOS CENTRAI:**

~0.19 km Rimi

~1.02 km Maxima

~1.05 km Iki

~1.19 km Norfa

~1.44 km Lidl

**MOKYMO ĮSTAIGOS:**

~0.30 km Vilniaus verslo kolegija

~1.09 km Vilniaus dailės akademija

~0.30 km "Šaltinėlio" privati mokykla

~0.50 km Vilniaus Petro Vileišio pagrindinė mokykla

~0.31 km Vilniaus Filaretų pradinė mokykla

~0.34 km Vilniaus lopšelis-darželis "Užupiukas"

~0.95 km Vilniaus Markučių lopšelis-darželis

~1.05 km Vilniaus lopšelis-darželis "Šypsena"

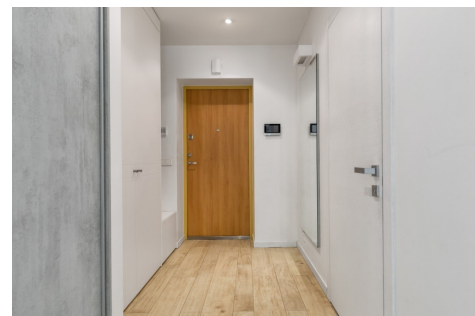
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

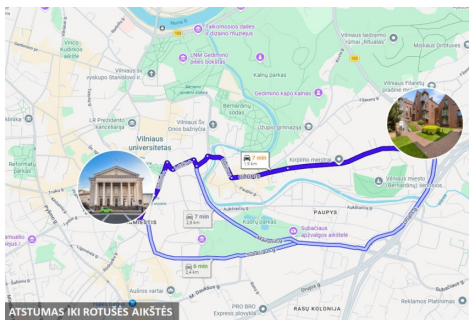
Phone number: +37061615085

Contact via email: [mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)





2 KAMBARIŲ BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BENDRAS PLOTAS – 57,26 m<sup>2</sup>



**CAPITAL TEAM** **Blue Star Club**

*Mantas Mikociūnas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)  
+370 618 55656