



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PRAMONĖS PR., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 49.34 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

133 000 € (2 695.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
49.34 m²

Floor
5/5

Rooms
2

Price: **133 000 € (2 695.58 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1970

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Blokinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Dušas, Šaldytuvas, Kondicionierius, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

Additional information

NT agentūra „DU PROCENTAI“ 2% siūlo!

Ieškote patogaus, šviesaus ir strategiškai puikioje vietoje esančio būsto? Šis 2-jų kambarių butas viename patogiausiu Kauno mikrorajonų – Dainavoje, Pramonės pr. – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai!!!!

APIE NAMĄ:

- blokinis, pastatytas 1970 m;
- aukštas 5/5 (daugiau erdvės, mažiau triukšmo);
- laiptinė su rakinamomis kodinėmis lauko durimis;
- ramūs ir draugiški kaimynai;

- tvarkinga ir prižiūrima namo aplinka;
- rami ir patogi vieta;

BUTO PRIVALUMAI:

- jaukus ir šiltas butas, patogus išplanavimas – 2 kambariai,
- 47,94 kv.m bendras plotas;
- įstiklintas, tvarkingas balkonas;
- nedideli išlaikymo kaštai;
- parduodamas su baldais ir buitine technika;
- plastikiniai langai, orientuoti į skirtingas puses;
- bendra vonios ir WC patalpa;
- centrinis šildymas;
- sumontuotas kondicionierius;
- nauja elektros instaliacija;
- nauja kanalizacija;
- nekampinis butas;
- šarvuotos durys;
- butui priklauso rūsys;

Butas prižiūrėtas, nereikalaujantis papildomų investicijų – galima iš karto apsigyventi/nuomoti.

Dainava – vienas patogiausių Kauno mikrorajonų, vertinamas dėl puikiai išvystytos infrastruktūros. Netoliese rasite prekybos centrus, mokyklas, darželius, gydymo įstaigas, sporto klubus bei įvairias paslaugas. Patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek nuosavu automobiliu leidžia greitai pasiekti Kauno miesto centrą ir kitus rajonus.

Šalia gausu žaliųjų erdvių pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui, o visos svarbiausios kasdienės paslaugos pasiekiamos vos per kelias minutes.

Tai puikus pasirinkimas tiek ieškantiems jaukių namų sau, tiek norintiems įsigyti investicinį būstą nuomai.

Nekilnojamojo turto agentūra „DU PROCENTAI“ 2%, nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais

Contact details

Phone number: 0 608 84348

Contact via email: rima.pjurkiene@duprocentai.lt





