



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS PRANCIŠKAUS PETRO BŪČIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 85.16 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**299 000 €** (3 511.04 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>85.16 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>299 000 € (3 511.04 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Parquet, Dressing room, Alarm, Open kitchen, Refrigerator

### Additional Information

#### PAVILNYJE PARDUODAMAS STILINGAI IR PRABANGIAI ĮRENGTAS KOTEDŽAS

Ieškote namų, į kuriuos galėtumėte įsikelti iš karto ir mėgautis komfortu nuo pirmos dienos? Šis namas Pavilnyje – puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę, estetiką ir ramybę šalia gamtos.

Namas įrengtas pagal profesionalios dizainerės projektą, todėl interjere vyrauja subtili elegancija, natūralios medžiagos ir apgalvoti sprendimai. Šviesi svetainės, virtuvės ir valgomojo erdvė su dideliais langais sukuria jaukią atmosferą ir leidžia mėgautis natūralia šviesa visą dieną. Iš svetainės patenkama į terasą ir privatų kiemelį – ideali vieta poilsiui ar laikui su šeima.

Interjere naudojamos kokybiškos medžiagos: ąžuolinis parketas, individualiai gaminti baldai, dekoruotos lubos, natūralaus granito paviršiai. Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl nereikia rūpintis papildomomis investicijomis – galima įsikelti iš karto.

Komfortą užtikrina grindinis šildymas, dujinis katilas, rekuperacinė vėdinimo sistema bei saugumo sistema. Prie namo įrengtos parkavimo vietos, sutvarkyta aplinka, jaukus kiemelis ir terasa. Bendruomenei priklauso uždara vaikų žaidimų aikštelė.

Namas įsikūręs ramioje, tvarkingoje gyvenamųjų namų bendruomenėje. Vos keli žingsniai – ir atsidursite Pavilnių regioniniame parke, kur galėsite mėgautis gamta, pasivaikščiokijimais ar dviračių takais. Tuo pačiu patogų pasiekti miesto centrą, netoliese parduotuvės, mokyklos ir viešasis transportas.

#### IŠPLANAVIMAS

##### I aukštas:

- Svetainė, virtuvė ir valgomasis bendroje erdvėje
- Sandėliukas / skalbimo kambarys po laiptais
- Prieškambaris
- Tualetas

##### II aukštas:

- Pagrindinis miegamasis
- Vaikų kambarys
- Drabužinė
- Prieškambaris
- Vonios kambarys

#### VIETA

- Apšviestos asfaltuotos gatvės
- Dviračių takai
- Iki viešojo transporto stotelės – ~500 m
- Prekybos centras „Maxima“ – vos 3 Km
- Prekybos centras „RIMI“ – vos 3 Km
- Netoliese mokymo įstaigos ir kitos kasdienės paslaugos

Tai namai, kuriuose suderintas miesto patogumas ir gamtos artumas. Puikus pasirinkimas žmonėms, Ieškantiems kokybiško būsto prestižinėje Vilniaus dalyje. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37067717796

Contact via email: [jolanta.legetaviciene@capitalrealty.com](mailto:jolanta.legetaviciene@capitalrealty.com)



