



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS PRAVIENIŠKIŲ G., PRAVIENIŠKIŲ K., KAIŠIADORIŲ R. SAV., 41.19 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**40 000 €** (971.11 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

|                      |       |       |
|----------------------|-------|-------|
| Area                 | Floor | Rooms |
| 41.19 m <sup>2</sup> | 1/3   | 2     |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Price:                | <b>40 000 € (971.11 €/m<sup>2</sup>)</b>         |
| Status:               | Active   |
| Year of construction: | 1965   |
| Equipment level       | Good condition                                   |
| Heating               | Array  |
| Building type         | Brick  |
| Sale or rent          | Sale   |
| Features:             | Internet, Keylocked stairway, Armed doors, Alarm |

### Additional Information

PARDUODAMAS 41,19 KV.M. BUTAS PRAVIENIŠKĖSE SU PAPILDOMU ATSKIRU ĮĖJIMU IŠ LAUKO – PATOGU GYVENTI IR PATOGU DIRBTI, VYKDYTI VEIKLĄ.

Įrengtas atskiras įėjimas iš lauko pusės, todėl į butą galima patekti nebūtinai per laiptinę. Dėl šios priežasties objektas gali būti patrauklus ne tik gyvenimui, bet ir veiklai / paslaugoms (pvz. kabinetui, kirpyklai, studijai, prekybai ar pan.).

#### PRIVALUMAI

- ŠVIESUS IR ŠILTAS BUTAS;
- PLASTIKINIAI LANGAI;
- VONIA (šiuo metu nėra, bet yra galimybė įsirengti) IR WC KARTU;
- TVARKINGA BEI RAKINAMA LAIPTINĖ;
- VISADA RASITE VIETOS SAVO AUTOMOBILIUI;
- ATSKIRAS ĮĖJIMAS IŠ LAUKO;
- TINKA IR GYVENIMUI, IR VEIKLAI.

Parduodamas butas patogioje vietoje Pravieniškėse. Pagal dokumentus tai 2 kambarių butas, tačiau dabar suformuota viena didelė bendra erdvė – daugiau šviesos, daugiau laisvės. Norint – lengvai galima susigrąžinti 2 kambarių išplanavimą,

įsirengiant pertvaras.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Pravieniškių g. 25, Pravieniškių k.;
- Namas: mūrinis;
- Statybos metai: 1965 m.;
- Aukštas: 1/3;
- Kambarių skaičius: 2 kamb. (šiuo metu padaryta bendra erdvė);
- Bendras buto plotas: 41,19 kv.m.
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto;
- Šildymas: centrinis.

---

#### IŠPLANAVIMAS

- Koridorius: 4,50 kv.m.;
- Virtuvė: 4,80 kv.m.;
- Kambarys: 29,49 kv.m. (galima įrengti pertvaras ir turėti 2 kambarius);
- Vonios kambarys: 2,40 kv.m.

---

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Pravieniškių geležinkelio stotis – 2,5 km;
- Kaišiadorių rajono Pravieniškių Stasio Tijųnaičio pagrindinė mokykla – 1,8 km;
- Kaišiadorių rajono Pravieniškių lopšelis-darželis "Ažuoliukas" – 250 metrų;
- Artimiausi miestai – miesteliai:  
Kauno centras – 30,8 km;  
Kaišiadorių centras – 23,1 km;  
Rumšiškių centras – 6,7 km.

---

Kviečiu atvykti į apžiūrą! Skambinkite IR SAVAITGALIAIS.

Turite kainą? Siūlykite! Būtinai su pardavėju apsvarstysime. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37062251998

Contact via email: [ugne.versilaite@capital.lt](mailto:ugne.versilaite@capital.lt)

