



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PREILOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 49.05 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

395 000 € (8 053.01 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
49.05 m²

Floor
2/3

Rooms
3

Price:	395 000 € (8 053.01 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2016
House Type	Wooden
Sale or rent	Sale

Additional information

Trijų kambarių butas renovuotame name "Preilos Perlas" su vaizdais į Marias

Buto grindų plotas 72,99 kv.m

Pagrindinės savybės:

- Pastatas yra restauruota kultūros vertybė – medinė vila, buvęs pirmasis pensionas poilsiautojams Preiloje. Šiandien šioje naujai restauruotoje istorinėje viloje parduodami poilsio apartamentai
- Pro tris svetainės langus atsiveria tiesioginiai vaizdai į marias
- Virtuvė kartu su svetaine, pagrindinis miegamasis, vonios kambarys ir naujai įrengta mansarda su dviem plačiais Velux langais ir vaizdais į marias
- Komfortui užtikrinti bute įrengta šaldymo ir šildymo sistema oras–oras, valdoma nuotoliniu būdu
- "Preilos perlas" traukia poilsiautojų ir Neringos svečių dėmesį puikiai sutvarkyta aplinka ir kiemu, visą vasarą žydinčiomis hortenzijomis ir pavėsį teikiančiomis puošniosiomis robinijomis

- Gyventojai gali naudotis gražia 23 kv.m namo veranda.
- Rezervuota antžeminė automobilio statymo vieta uždaramame kieme (papildomai 20 000 Eur)
- Kieme įrengtas lauko apšvietimas, dviračių stovai. Veikia automatinė laistymo sistema, įrengti automatiniai įvažiavimo vartai.

Puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiškai įrengto būsto su puikiais vaizdais Neringoje.

--

Two Bedroom Apartment in a Renovated Project "Preilos Perlas" with views of the lagoon

Apartment floor area is 72,99 sq.m

Key Features:

- The building is a restored cultural heritage site – a wooden villa that was once the first guesthouse for holidaymakers in Preila. Today, this newly restored historic villa offers vacation apartments for sale.
- Through three living room windows you can enjoy lagoon views
- Kitchen in one area with the kitchen, master bedroom, bathroom and newly finished attic with two wide Velux windows and impressive views of the lagoon.
- For added comfort, the apartment features a remote-controlled air-to-air heating and cooling system.
- "Preilos Perlas" stands out to vacationers and Neringa's guests with its beautifully maintained surroundings and courtyard, adorned with blooming flowers all summer and elegant black locust trees providing shade.
- Residents have access to a charming 23 sq.m. house veranda.
- A reserved ground-level parking space is available in the enclosed courtyard (additional cost of €20,000).
- The yard includes outdoor lighting, bicycle racks, an automatic irrigation system, and automatic entry gates.

An excellent choice for those seeking a high-quality home with stunning views in Neringa.RebalticID: IV37854

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt







