



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PRIESTOČIO G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 80.61 M<sup>2</sup> PLOTO 5 KAMBARIAI

**182 000 €** (2 257.78 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>80.61 m<sup>2</sup></b>	<b>3/3</b>	<b>5</b>

Price:	<b>182 000 € (2 257.78 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1925
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Sandėliukas, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus

### Additional Information

PARDUODAMAS išskirtinis 5 kambarių butas per du aukštus Priestočio g. 4, bendras plotas 80,61 kv. m. Tai unikalus būstas tiems, kurie vertina erdvę, galimybes ir patogią miesto lokaciją. Namas ką tik po renovacijos, todėl labai tvarkingas, šiltas ir taupantis šildymo kaštus – už šalčiausią mėnesį šildymas siekė vos apie 100 eurų. Renovacijos darbai dar nepriduoti iki galo, todėl renovacijos išlaidos šiuo metu būstui dar skaičiuojamos.

Butas suformuotas iš anksčiau buvusių trijų atskirų butų, yra senos kadastrinės bylos, tad tai puiki galimybė investuotojui, norinčiam ateityje atkurti buvusias erdves. Visi dokumentai sutvarkyti. Rami ir tvarkinga kaimynystė suteikia papildomo komforto kasdieniam gyvenimui.

Butui priklauso sandėliukas ir trys rūšiai, taip pat viena vieta automobiliui. Strategiškai patogi vieta – vos kelios minutės pėsčiomis iki autobusų ir geležinkelio stoties. Bute nežymiai girdisi itin retai pravažiuojantys sunkiasvoriai traukiniai.

Butas jaukus ir prižiūrėtas, tinkamas gyventi iš karto, o atlikus kosmetinį remontą lengvai galima susikurti išskirtinius, svajonių namus miesto centre.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

KAINA - 182 000 Eur

PLOTAS - 80.61 kv

KAMBARIAI - 5

AUKŠTAS - 3 iš 3

NAMAS RENOBUOTAS

AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros paslaugas:

- Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto klausimais;
- NT pardavimas;
- Nuoma;
- Ilgalaikės nuomos administravimas;
- Dokumentacijos tvarkymas;
- Kadastriniai matavimai;
- Turto vertinimo paslaugos;
- Energetinio naudingumo sertifikatai.

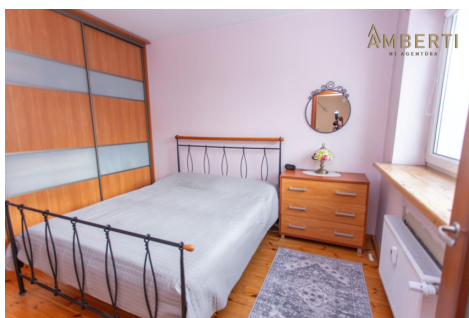
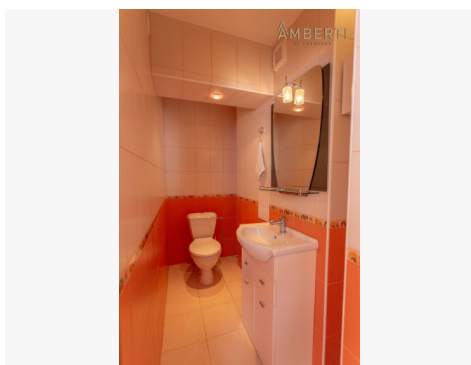
Visus naujausius AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros skelbimus ir kitas naujienas rasite [www.amberti.lt](http://www.amberti.lt)

## Contact details

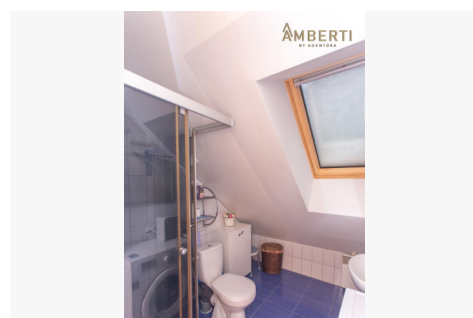
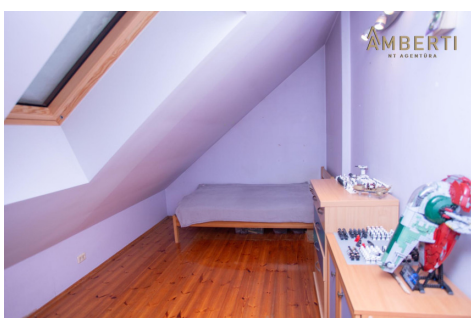
Phone number: +37068800558

Contact via email: [gintare@amberti.lt](mailto:gintare@amberti.lt)





Antras aukštās



NT paslaugas Klaipėdos, Šiaurės ir Vilniaus apskrityse bei Pietų Ispanijoje.

Su AMBERTI nuo patarimo iki sėkmingo pardavimo!

Ernesta Uznieņe  
NT Brokera

+370 600 51674  
ernesta@amberti.lt  
www.amberti.lt