



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PULKO G., ŽIRMŪNUOSE, VILNIUJE, 34 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

185 000 € (5 441.18 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
34.00 m²

Floor
5/9

Rooms
2

Price: **185 000 € (5 441.18 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2025

Building
equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

NAUJAI IR JAUKIAI ĮRENGTI NAMAI KOKYBIŠKOS STATYBOS NAUJAME PROJEKTE, ŽIRMŪNUOSE.

Butas ką tik pilnai įrengtas – tapkite pirmaisiais šių namų gyventojais.

PRIVALUMAI:

- Kokybiškai įrengtas butas Jūsų komfortiškam gyvenimui mieste, kur viskas pasiekama itin patogiai ir greitai.
- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, baldai ir buitinė technika, o parinkta spalvų paletė suteikia ramybės pojūčio.
- Funkcionaliai išplanuotos ir atskirtos erdvės užtikrins kiekvieno kokybišką laiką.
- Butas ką tik pilnai įrengtas ir laukia naujųjų šeiminių – parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad Jums telieka tiesiog įsikurti naujuose namuose.

– Dideli langai suteiks daug natūralios dienos šviesos, o besiveržiantys vakariniai saulės spinduliai jaukiai nušvies gyvenamas erdves.

– Erdvioje sieninėje spintoje ir drabužinėje tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.

– Ekonomiška grindinė–kolektorinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas.

– Butas su atviru balkonu.

– Įsikurkite naujai išvystytame A klasės naujos statybos projekte, kurio aplinka kruopščiai prižiūrėta, apšviesta, su įrengtomis poilsio bei žaidimų erdvėmis.

– Butas tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrinės miesto dalis pasiekti tiesiog paspirtuku, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes – čia viskas pasiekama akimirksniu. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokyimo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaukios Senamiesčio kavinukės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Pulko gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2025 m.;

Namo energetinė klasė – A;

Aukštas – 5/9;

Buto plotas – 34 kv.m.;

Kambariai – 2;

Paskirtis – gyvenamoji;

Langu kryptis – vakarai;

Butas su atviru balkonu.

ŠILDYMAS – centrinis–kolektorinis, grindinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.46 km iki centro;

~0.21 km iki viešojo transporto stotelės "Pramogų arena";

~0.67 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Pumpurėlis";

~0.59 km iki Vilniaus "Šaltinio" pagrindinės mokyklos;

~0.83 km iki Vilniaus Senvagės gimnazijos;

~0.38 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.48 km iki prekybos centro "Hyper Norfa";

~0.58 km iki prekybos centro "Maxima X".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Contact details

Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt





