



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PUMPĖNŲ G., PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62.59 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**205 420 €** (3 281.99 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>62.59 m<sup>2</sup></b>	<b>1/5</b>	<b>3</b>

Price:	<b>205 420 € (3 281.99 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Monolitas
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Šarvuotos durys, Uždaras kiemas, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Laisvalaikio zona, Sporto salė

### Additional Information

SPECIALUS PASIŪLYMAS – REZERVUOKITE SVAJONIŲ BŪSTĄ VOS SU 2 000 € PRADINIŲ ĮNAŠŲ, O LIKUSIĄ DALĮ SUMOKĖKITE PATOGIAI IKI NOTARINĖS SUTARTIES!

CITUS Kadrai – gyvenamasis kvartalas, kuriame kiekvienas gyventojas tampa savo kasdienybės režisieriumi. Kaip kine, kiekviena diena čia dėliojasi iš skirtingų kadrai – lėtų, ramių rytų ir aktyvių vakarų. O dienos scenarijų renkatės patys.

Projektas kuriamas Pumpėnų g. 8A – sparčiai augančioje Vilniaus miesto dalyje, Pašilaičiuose. Čia vystomas trijų etapų gyvenamasis kvartalas su 411 A++ energinės klasės butų, skirtas tiems, kurie vertina patogią kasdienybę, judesį ir aiškų gyvenimo ritmą.

• Plotas – 62.59 m<sup>2</sup>

- Kambariai – 3
- Aukštas – 1
- Terasa – 10.27 m<sup>2</sup>
- Langų kryptys – P

#### PROJEKTO IŠSKIRTINUMAI:

##### 1. Sporto zonos

CITUS Kadrai sportas prasideda iškart už durų. Kvartale įrengta padelio aikštelė, krepšinio, tinklinio ir badmintono zonos bei CrossFit erdvė funkcinėms treniruotėms. Skirtingos sporto zonos leidžia rinktis pagal nuotaiką – intensyvią treniruotę ar lengvą judesį po darbo.

##### 3. Grill zona, poilsio ir bendruomenės erdvės

Kvartalo kiemas kuriamas tam, kad norėtūsi sustoti. Pabūti. Susitikti. Grill zona natūraliai tampa vakarų su draugais ar kaimynais traukos centru, o vaikų žaidimų erdvės užpildo kiemą gyvybe. Kasdienį patogumą papildo šunų ir dviračių plovimo vietos, lauke įrengtos darbo erdvės bei šildomas kupolas, leidžiantis mėgautis laisvalaikiu nepriklausomai nuo sezono.

##### 4. Uždara ir saugi teritorija – ramybė kasdien

CITUS Kadrai kuriami kaip uždaras kvartalas, skirtas tik gyventojams. Vidinis kiemas suplanuotas be tranzito, su aiškiai atskirtomis poilsio ir aktyviomis zonomis bei kokybišku apšvietimu. Čia ramybė juntama ne tik dieną, bet ir kiekvieną vakarą.

##### 5. Auganti lokacija ir vertės potencialas

Projektas vystomas Pumpėnų g., sparčiai augančioje Vilniaus dalyje. Pašilaičių seniūnija pastaraisiais metais augo greičiau nei daugelis kitų miesto rajonų, o tai kuria stiprų ilgalaikės vertės pagrindą. Prognozuojamas turto vertės prieaugis – iki 49 % per 7 metus.\*

##### 6. Kiti privalumai

Patogus požeminis ir antžeminis parkingas, kad vieta automobiliui visada būtų po ranka.

Butai ir parkavimo vietos parduodamos tiesiogiai iš projekto vystytojo CITUS.

Susisiekite – kartu atrasime jūsų naujus namus!

Daugiau informacijos: [www.cituskadrai.lt](http://www.cituskadrai.lt)

Neišsirinkote šiame projekte? Peržiūrėkite kitus CITUS projektus: <https://www.citus.lt/public/projektai>

\*Remiantis CITUS analitikų duomenimis

## Contact details

Phone number: +37060090110

Contact via email: [marketingas@citus.lt](mailto:marketingas@citus.lt)





 <p><b>CITUS</b> ir konkurētspējīga finansēšana, kas veicina projekta realizāciju, nodrošinot visus nepieciešamos pakalpojumus (finansējuma izpildi, projekta vadību, izstrādi, izpildi, uzturēšanu).</p> <p>*****</p>	 <p>„Šis labais partnerisms profesionāļu darbu nodrošina profesionālu pakalpojumu, kas ir nepieciešami, lai īstenotu šo projektu. Mēs esam ļoti pateicīgi šim partnerim.”</p> <p>*****</p>	 <p>„CITUS rekomendāciju visiem, kuriem ir jāmeko veiksmīga investīcija.”</p> <p>*****</p>
---	---	---

**CITUS KADRĀI**

Labas, aš Agata!

Iekāto būsto **CITUS Kadrai** projektā?  
Esi šā, kad visas procesas – nuo aptūres iki įakārmo – jums būtu lengvas ir malonus. Paroūdu geriausią pasiūlymą ir atsakysiu į visus klausimus.

Susisiekiame!

+370 600 90 110

info@kadrai.lt

