



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PURIENŲ G., GUBERNIJA, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 68.41 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

115 000 € (1 681.04 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
68.41 m²

Floor
4/4

Rooms
3

Price:	115 000 € (1 681.04 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1975
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

RENOVUOTAME NAME SU AUTONOMINIU ŠILDYMU PURIENŲ GATVĖJE 42

Parduodamas pilnai tvarkingas 3 kambarių butas mūriniame name, kurio bendras plotas 68,41 kv. m, esantis Purienų g. 42, 4/4 aukšte, butas vidurinis, aukštomis 3 metrų lubomis. Šildymas – autonominis reguliuojamas šildymas. Butas pilnai tvarkingas ir gyvenamas, pakeista dalinai elektros instaliacija bei vamzdynas, pakeistas šildymo vamzdynas ir radiatoriai, kiekvienas radiatorius turi atskirą reguliavimą, balkonas sujungtas su kambariu, balkone elektrinės šildomos grindys, butui priklauso 8,30 kv/m rūsys.

BUTO APRAŠYMAS:

- Kambariai – 2 miegamieji kambariai ir holas (registruota RC kaip 2 kambariai);
- Šildymas – autonominis bute reguliuojamas šildymas;
- Vonia – atskirai nuo wc, vonioje – vonia, skalbimo mašina;
- Grindys – plytelės virtuvėje vonioje ir koridoriuje, kambariuose laminatas.
- Langai – visame bute plastikiniai langai.
- Durys – vidaus – medinės, įėjimo į butą – šarvo, laiptinės – metalinės su domofonu;
- Sienos – tapetuotos;
- Pakeista dalinai nauja elektros instaliacija, bei buto vamzdynai, pakeistas pilnai šildymo vamzdynas.
- Buto 3,40 kv/m tamsūs kambarys.

ŠILDYMO SĄSKAITOS ŠALČIAUSIU PERIODU:

Gruodis – 30 eurų su karštu vandeniu

Sausis – 41 euras su karštu vandeniu

Vasaris – 39 eurai su karštu vandeniu

BALDAI:

- Paliekami visi esami baldai ir buitinė technika.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai: 1975 m. Renovuotas 2016 m.
- Namas mūrinis.
- Laiptinė su metalinėmis durimis ir domofonu;
- Namo laiptinė tvarkinga, plastikiniai langai pašto dėžutės;

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

Kieme vaikų žaidimų aikštelė, namo kieme erdvi parkavimosi aikštelė, šalia namo autobusų sustojimas, numatytas namo aplinkos infrastruktūros atnaujinimas (takeliai, gatvių apšvietimai, kiemo aikštelės asfaltavimas) savivaldybės lėšomis.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH507028

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 600 90529

Contact via email: einaras.tamaliunas@ober-haus.lt





