



SALE

PARDUODAMAS BUTAS PYLIMO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 139.68 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

399 000 € (2 856.53 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
139.68 m²

Floor
1/3

Rooms
3

Price:	399 000 € (2 856.53 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMA 140 KV. M ERDVĖ IŠSKIRTINIAM 3 KAMBARIŲ BUTUI ĮSIRENGTI PYLIMO G., VILNIAUS SENAMIESTYJE

Ieškote išskirtinio būsto Vilniaus Senamiesčio širdyje, kurio interjerą ir išplanavimą galėtumėte susikurti pagal savo poreikius? Parduodamos erdvios, per du aukštus išsidėsčiusios patalpos, kurias galima pritaikyti komfortiškam 3 kambarių būstui.

Pirmame aukšte galima suformuoti erdvią svetainę su virtuve ir valgomojo zona bei atskirą miegamąjį. Cokoliniame aukšte esanti papildoma erdvė gali tapti trečiuoju kambariu – dar vienu miegamuoju, darbo kambariu, namų SPA, sporto ar poilsio zona. Tai galimybė susikurti nestandartinius namus, pritaikytus individualiam gyvenimo būdui.

VIETOS PRIVALUMAI:

Būstas yra išskirtinėje Vilniaus Senamiesčio vietoje – vos keli žingsniai nuo MO muziejaus, Naugarduko skvero, restoranų, kavinių ir svarbiausių miesto kultūros objektų.

Pylimo gatvė – viena gyvybingiausių Senamiesčio arterijų, kurioje istorinis miesto charakteris dera su šiuolaikišku gyvenimo ritmu. Netoliese pasiekiami Aušros vartai, Rotušės aikštė, senamiesčio gatvelės, galerijos ir kitos laisvalaikio vietos.

Kasdieniam patogumui aplinkui gausu parduotuvių, paslaugų, restoranų, kultūros centrų ir žaliųjų erdvių. Vilniaus autobusų ir traukinių stotys pasiekiamos per maždaug 7 minutes pėsčiomis, o netoliese esančios viešojo transporto stotelės užtikrina

patogų susisiekimą su kitais miesto rajonais.

PRIVALUMAI:

- Galimybė įsirengti erdvų 3 kambarių būstą pagal individualų interjero projektą.
- Du aukštai leidžia patogiai atskirti pagrindinę gyvenamąją ir privačią poilsio zonas.
- Vitrininiai langai pirmame aukšte suteikia daug natūralios šviesos ir išskirtinumo.
- Erdvi svetainės ir virtuvės zona gali tapti pagrindine namų susibūrimo vieta.
- Cokoliniame aukšte esantį trečiąjį kambarį galima pritaikyti kaip papildomą miegamąjį, darbo kabinetą, namų kino salę, sporto erdvę, SPA zoną ar kitą individualiems poreikiams skirtą patalpą.
- Racionaliai išdėstytos erdvės suteikia daug galimybių keisti išplanavimą ir formuoti funkcionalias zonas.
- Vidiniame kieme yra automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią patenkama per šlagbaumą su pulteliu.
- Įrengta signalizacija.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Pylimo g. 27 / Vingrių g. 14, Senamiestis, Vilnius.
- Bendras plotas: 139,68 kv. m.
- Kambarių skaičius: 3.
- Erdvės išsidėsčiusios pirmame ir cokoliniame aukštuose.
- Statybos metai – 1940.
- Atliktas kosmetinis remontas.
- Šildymas – centrinis.

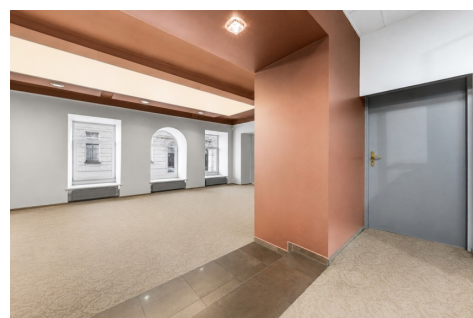
Kviečiame atvykti į apžiūrą ir gyvai įvertinti šį objektą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

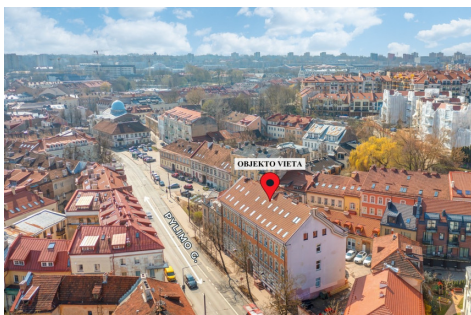
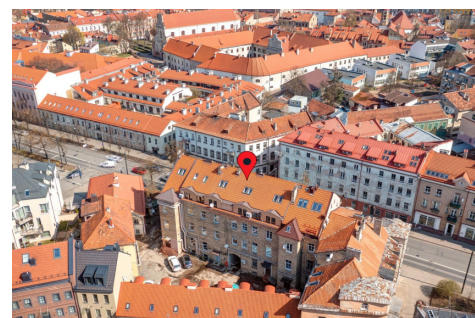
Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com







KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:

