



SALE

PARDUODAMAS BUTAS R. KALANTOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 45.07 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

94 999 € (2 107.81 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
45.07 m²

Floor
1/5

Rooms
2

Price: **94 999 € (2 107.81 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1972

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Basement, Alarm, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ 45,07 KV.M. BUTAS PO KAPITALINIO REMONTO R. KALANTOS G., PETRAŠIŪNUOSE, KAUNE.

Nešvaistykite laiko ir pinigų kapitaliniam remontui ir įsirenkite paskutinėje kapitalinio remonto stadijoje esantį butą pagal savo skonį! Yra visa buitinė technika ir virtuvės baldų komplektas.

PUIKI GALIMYBĖ ĮSIRENGTI BUTĄ PAGAL SAVO SKONĮ NEGAIŠTANT LAIKO IR JAU PASKUTINĖJE KAPITALINIO REMONTO STADIJOJE. VISI BRANGIAUSI REMONTO ETAPAI ATLIKTI. Kapitaliai suremontuotas 2 kambarių butas su moderniu ir praktišku išplanavimu, virtuvė sujungta su svetaine, atnaujinta elektros instaliacija ir vamzdynai, įrengta garso izoliacija bei rekuperacinė sistema. Didžioji dalis darbų jau atlikta. Liko sienų ir lubų dažymas bei grindų įrengimas, todėl naujieji savininkai gali lengvai užbaigti interjerą pagal savo svajonių namų viziją.

- BUTAS paskutinėje kapitalinio remonto stadijoje;
- NAUJA BUITINĖ TECHNIKA (orkaitė, indaplovė, šaldytuvas, skalbimo mašina)
- VIRTUVĖS BALDAI

- Sienos ir lubos PARUOŠTOS dažymui;
- MODERNUS ir praktiškas išplanavimas;
- ĮRENGTAS kondicionierius;
- Atnaujinta ELEKTROS instaliacija ir PLASTIKINIAI vamzdiniai;
- Įrengta GARSO IZOLIACIJA;
- NATŪRALI ŠVIESA visą dieną – langai į rytus ir vakarus;
- RAMI vieta vidiniame kieme, tad nėra gatvės šurmulio.
- MAŽI išlaikymo kaštai.

PUIKUS PASIRINKIMAS TIEK GYVENIMUI, TIEK INVESTICIJAI. Strategiškai patogi vieta Petrašiūnuose leidžia greitai pasiekti miesto centrą, o aplink gausu parduotuvių, ugdymo įstaigų bei žaliųjų erdvių. Netoliese Petrašiūnų miškas, Kauno marios, Jachtklubas ir Pažaislio vienuolynas – vietos, kurios suteikia daugiau kokybiško laisvalaikio galimybių tiek šeimai, tiek aktyvų gyvenimo būdą mėgstantiems žmonėms.

BUTO PRIVALUMAI

- Butas po kapitalinio remonto;
- Likę tik apdailos darbai – sienų/lubų dažymas ir grindų įrengimas;
- Modernus ir praktiškas išplanavimas;
- Įrengtas kondicionierius;
- Atnaujinta elektros instaliacija;
- Atnaujinti plastikiniai vamzdžiai;
- Garso izoliacija storinta iš abiejų pusių;
- Plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Daug natūralios šviesos;
- Virtuvės baldų komplektas jau yra;
- Nauja buitinė technika;
- Erdvus rūsys 4.8 kv.m.;
- Tvarkinga laiptinė;
- Ramūs ir tvarkingi kaimynai;
- Visada rasite vietos automobiliui;
- Tvarkingas ir prižiūrėtas kiemas;
- Namas vidiniame kieme, toliau nuo pagrindinės gatvės ir triukšmo;
- Šiltas ir ekonomišką butas.
- Netoliese Petrašiūnų miškas, Kauno marios, Pažaislio vienuolynas ir Kauno Jachtklubas.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 45,07 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1 iš 5;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1972;
- Šildymas – centrinis;
- Virtuvė sujungta su svetaine;
- Langų kryptys – rytai ir vakarai;
- Durys – šarvo;
- Yra rūsys – 4.8 kv.m.;
- Yra dujos.

INFRASTRUKTŪRA

- 8.0 km / ~10 min. iki Kauno centro;
- 0.65 km iki Petrašiūnų miško;
- 1.4 km iki Kauno marių;

- 1.4 km iki Kauno Jachtklubo;
- 2.4 km iki Pažaislio vienuolyno.

Prekybos centrai:

- 0.15 km „Šilas“;
- 0.15 km „Pepco“;
- 0.4 km „Hyper Norfa“;
- 0.7 km „LIDL“;
- 0.8 km „Maxima“.

Mokyklinės ir ugdymo įstaigos:

- 0.14 km Kauno statybos ir paslaugų mokymo centras;
- 0.35 km Kauno Petrašiūnų progimnazija;
- 0.55 km Kauno lopšelis-darželis "Drevinukas";
- 0.75 km Kauno lopšelis-darželis "Šilelis".

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ RENALDĄ PUODŽIUKAITĮ +370 625 66 337

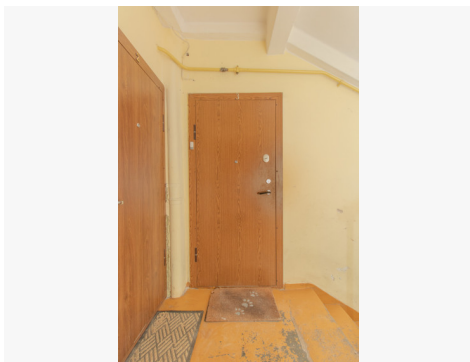
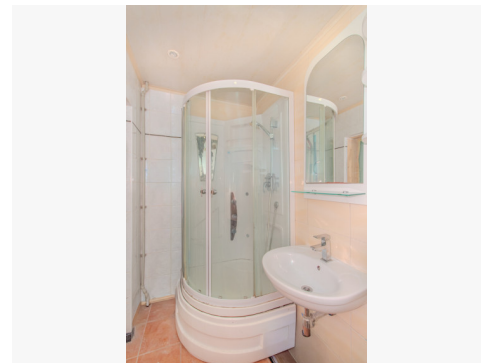
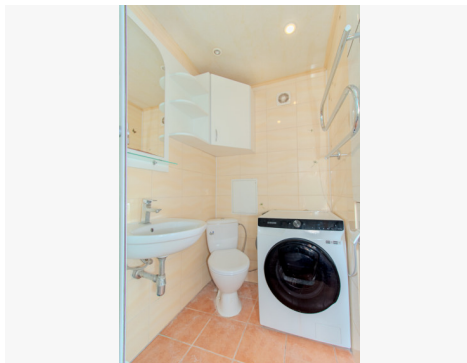
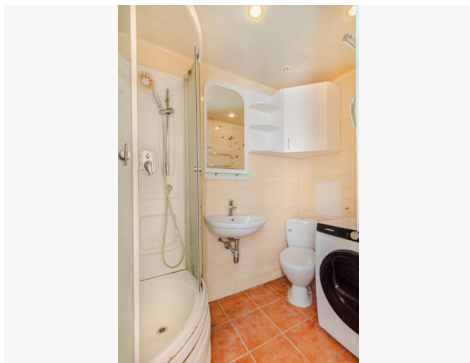
Planuojate PARDUOTI NT? Turite klausimų ir norite pritraukti MAKSIMALŲ klientų kiekį? Būtinai kreipkitės ir aš Jums padėsiu! Suteiksiu nemokamą konsultaciją, pateiksiu Jums savo rinkos analizę, sutvarkysiu dokumentus ir padėsiu parduoti Jūsų NT be rūpesčių! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 625 66 337

Contact via email: renaldas.puodziukaitis@capitalrealty.com







RENALDAS PUODŽIUKAITIS
Sertifikuotas
NT Brokeris

*Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės – Padėsiu!*

+ 370 625 66 337
renaldas.puodziukaitis@capital.lt

CAPITAL
PARTNERIAI