



SALE

PARDUODAMAS BUTAS RAMYBĖS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 65 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

115 000 € (1 769.23 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
65.00 m²

Floor
3/3

Rooms
3

Price:	115 000 € (1 769.23 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1993
Building equipment	Partially finished
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Armed doors, Packet windows, Open kitchen

Additional information

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS (NAMO DALIS) SU ANTRESOLE IR VAIZDU Į ŽALUMĄ RAMYBĖS G. 26, KAUNE

Gyvenimas virš miesto triukšmo, su rytine ir vakarine saule bei atviru vaizdu į žaliuojantį šlaitą. Žemuosiuose Kaniūkuose parduodamas nestandartinio išplanavimo 3 kambarių butas su antresole, kurio interjerą galėsite susikurti pagal savo poreikius.

Butas įrengtas trečiame, paskutiniame namo aukšte ir turi atskirą įėjimą. Mansardinės lubos, trikampiai langai ir antresolė suteikia erdvei individualumo, o pro langus atsiveriantis vaizdas į žalumą kuria daugiau privatumo ir ramybės.

PRIVALUMAI

- Bendras naudojamas plotas su antresole – apie 65 kv. m.
- Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas: svetainė, miegamasis ir atskiras kambarys antresolėje.
- Atskiras įėjimas į butą.
- Trečias ir paskutinis namo aukštas – viršuje nėra kaimynų.
- Langai orientuoti į rytų ir vakarų kryptis, todėl natūralios šviesos namuose bus skirtingu paros metu.
- Pro langus atsiveria platus vaizdas į žalią šlaitą, gyvenamųjų namų aplinką ir miesto panoramą.
- Naujai išbetonuotos grindys.
- Naujai įrengta elektros instaliacija.

Atnaujinti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai.

Plastikiniai langai.

Išvedžiotas grindininis šildymas, numatoma Oras–oras šildymo ir vėsinimo įranga.

Name yra dujos, todėl pirkėjas ateityje galės pasirinkti ir alternatyvų šildymo sprendimą.

Esant poreikiui, butą galima visiškai įrengti pagal suderintą projektą už papildomą kainą.

Nėra bendrojo naudojimo mokesčių.

Miesto vandentiekis ir kanalizacija.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Ramybės g. 26, Žemieji Kaniūkai, Kaunas

Kambarių skaičius: 3

Aukštas: 3/3

Statybos metai: 1993 m.

Įrengimas: dalinė apdaila (baigtumas dokumentuose 100 proc.)

Šildymas: numatytas oras–oras

Langų kryptys: rytai ir vakarai

Langai: plastikiniai

Įėjimas: atskiras

Parkavimas: bendroje teritorijoje

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Iki „Visvaldės g.“ viešojo transporto stotelės – apie 450 m, iki „7-tas km“ stotelės – apie 610 m. „Maxima XX“ prekybos centras yra maždaug už 450 m, o Kauno centras – apie 6,1 km atstumu.

Netoliese yra Lampėdžio ežeras, dviračių takai, parduotuvės ir viešojo transporto stotelės.

Pradinukams netoliese veikia Kauno Veršvų gimnazijos padalinys Romainių g. 28, kuriame mokosi 1–4 klasių mokiniai.

Romainiuose, Vijūkų g. 78, nuo 2026 m. rugsėjo planuojama atidaryti naują lopšelių–darželių „Vėjukai“, kuriame numatyta 14 grupių ir 250 vietų vaikams. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

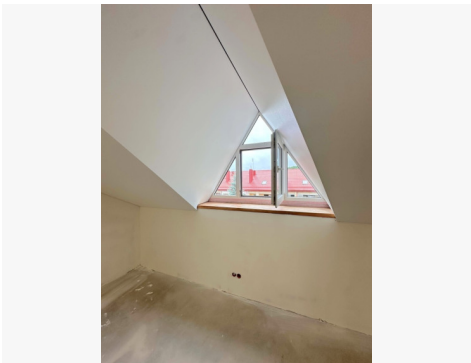
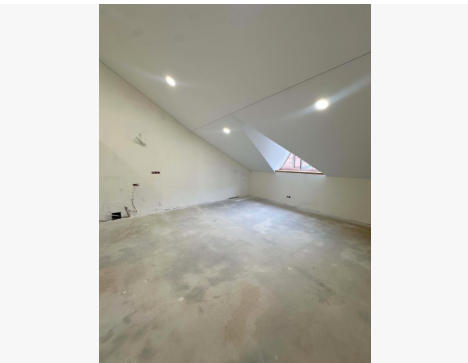
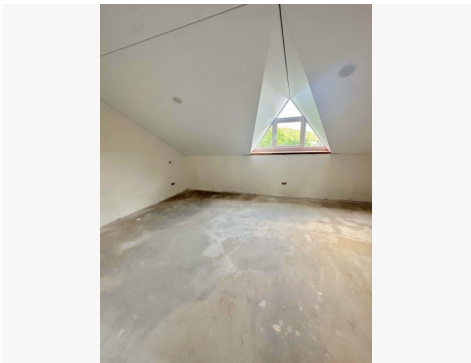
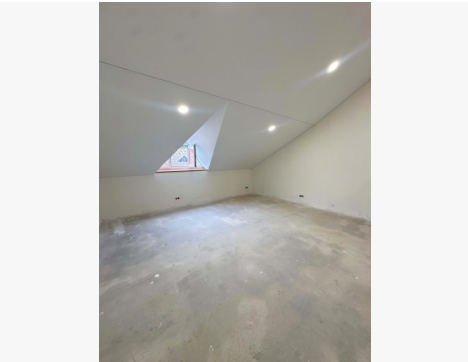
Phone number: +370 655 33602

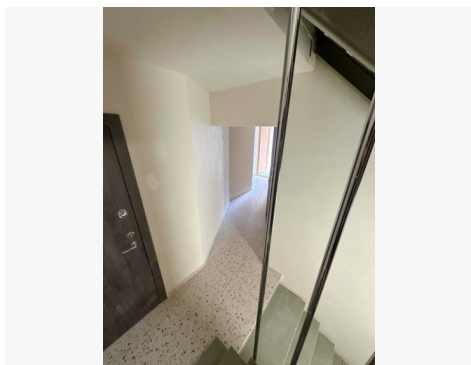
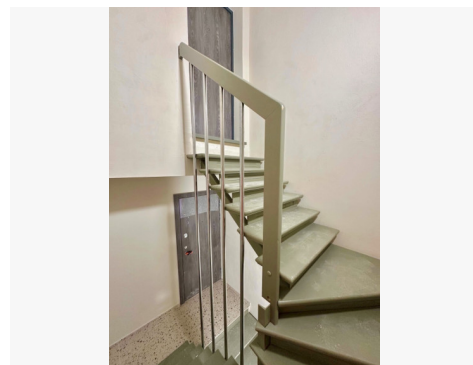
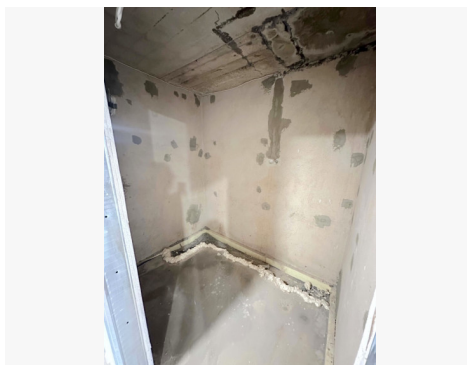
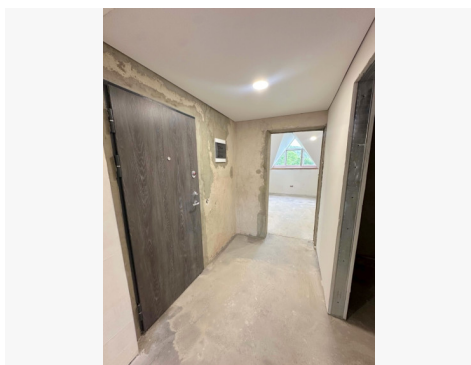
Contact via email: evelina.viciuniene@capitalrealty.com





Buto planas





**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

EVELINA VIČIŪNIENĖ
+370 655 33602
evelina.viciuniene@capital.lt

