



SALE

PARDUODAMAS BUTAS RASOS G., LIEPORIUOSE, ŠIAULIAI, 44.12 KV.M PLOTO

73 000 € (1 654.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
44.12 m²	1/5	2

Price:	73 000 € (1 654.58 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1967
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has bath, Armed doors, Basement

Additional Information

Parduodamas 2 kambarių butas Rasos g. 5, Lieporių mikrorajone, Šiauliuose. Butas yra pirmame aukšte iš penkių, todėl bus patogus tiek vyresnio amžiaus žmonėms, tiek šeimoms su vaikais ar ieškantiems lengvai pasiekiamo būsto kasdieniam gyvenimui.

Butas yra 44,12 kv. m ploto, blokiniame 1967 metų statybos name. Tvarkingas ir jaukus būstas, kuriame yra virtuvė, vonios kambarys, balkonas bei rūsys. Privalumas, kad kambariai nepereinami. Butas išplanuotas taip, jog vonios ir virtuvės patalpos yra per buto vidurį, o gyvenamieji kambariai iš šonų.

Bute yra šarvo durys, mediniai langai, centrinis šildymas, miesto dujos. Taip pat atnaujinta kanalizacija, įrengti vandentiekio vamzdynai. Būstas parduodamas su nuotraukose matoma buitine technika. Yra praktiškai atlaisvintas nuo baldų, tad galima pradėti remontą arba kraustyti gyventi praktiškai iš karto. Pianino neliks.

Lieporių mikrorajonas yra patogi miesto vieta kasdieniam gyvenimui – čia lengva pasiekti svarbiausias paslaugas, parduotuves bei kitas reikalingas vietas. Tai praktiškas pasirinkimas ieškantiems būsto mieste su patogiu susisiekimu ir išvystyta aplinka. Atnaujintas mikrorajono asfaltas, įrengti nauji ir erdvūs parkingai kieme. Namų gale didelė vaikų žaidimų bei krepšinio aikštelė.

???? BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Rasos g. 5, Lieporiai, Šiauliai;
- Buto plotas – 44,12 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1/5;
- Statybos metai – 1967;
- Namų tipas – blokinis;
- Būklė – tvarkingas;
- Yra balkonas;
- Priklauso rūšys;
- Rakinama laiptinė;
- Šarvo durys.

???? KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis;
- Kanalizacija;
- Dujos – miesto.

???? APDAILA IR ĮRENGIMAS

- Langai – mediniai (vienas naujas);
- Yra virtuvė;
- Yra vonia;
- Yra viryklė;
- Yra skalbimo mašina.

???? VIETA IR APLINKA

Butas yra Lieporių mikrorajone – patogioje Šiaulių miesto dalyje. Tai vieta, kurioje dera miesto patogumai ir kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra. Patogi lokacija leidžia lengvai pasiekti svarbiausias miesto vietas tiek automobiliu, tiek viešoju transportu. Tvarkingas namo fasadas, prižiūrėta aplinka. Namą administruoja bendrija.

Netoliese:

- parduotuvės;

- ugdymo įstaigos;
- gydymo įstaigos;
- viešojo transporto stotelės;
- įvairios paslaugų vietos;
- patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, patogioje vietoje esančio 2 kambarių buto Šiauliuose. Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Pardavimo kaina – 73 000 Eur.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Contact details

Phone number: +37064063417

Contact via email: justas.niauronis@remax.lt





SVETAINĖJE SUMONTUOTAS NAUJAS MEDINIS BALKONO LANGAS SU DURIMIS



BALKONAS 6 m. ILGIO, NEJSTIKLINTAS



BENDRAS VONIOS KAMBARYS, ATNAUJINTI VAMZDYNIAI



ŠARVO DURYS



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA



NAUJAI SUTVARKYTI KIEMAI, IŠASFALTUOTOS GATVĖS, TVARKINGAS NAMO FASADAS



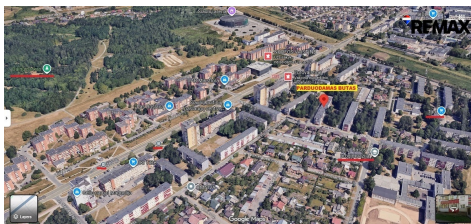
ATNAUJINTAS ĖJIMAS | LAIPTINĖ, ŠARVO DURYS SU KODU



NAMO GALĖ DIDELĖ VAIKŲ ŽAIDIMŲ, KREPŠINIO AIKŠTELĖ, VISKAS ĮRENGTA NAUJAI



LABAI GERA MIESTO VIETA, RAMI APLINKA, GERA INFRASTRUKTŪRA APLINK





ŠIAULIŲ ENERGIJA



Jūsų namo informacija

At. Šiaulių energijos vartotojai gali patvirtinti ir gauti nuolaidas apie tai, kaip vadinamasis šilumos šaltinis yra išvystytas gyvenamajame name 1 m² kvadratiniam bei kokia buvo vidutinė namo 1 m² šiluminė kaina informacija apie šilumos suvartojimą Jūsų daugiabučiam gyvenamajame name sužinosite pažymėje Jus dominančiame laikotaryje ir atidarys.

Periodas: 2020-02	-4.30 °C
Vidutinė mėnesio balno oro temperatūra:	-4.30 °C
Vidutinio šilumos kiekio (Šiauliu m. Šiauliu): Kuršėnai) šiluma:	21.53 kWh/m ²
Vidutinė šilumos kaina (Šiauliu m. Šiauliu): Kuršėnai) uz 27% PVK:	1.65 Eur/m ²

Adresas: Šiauliai Radvos g. 5

Statybos metai:	1967
Apšilimo šaltinis:	6
Renovacijos/Remontuotas:	Neatnaujintas
Šiluminė kaina šildymui:	21.53 kWh/m ²
Šildymo kaina:	1.65 Eur/m ²
Vidutinė šiluminė šiluma: šiluminė šiluma 1 m ² daugiabučio patalpa šildymui vidutiniškai patalpa- statybos metais ir lokalyje atitinkantį pastatų grupę:	24.83 kWh/m ²





KODĖL RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



RE/MAX
FUTURE