



SALE

PARDUODAMAS BUTAS RAUGYKLOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.03 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

209 000 € (6 327.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
33.03 m²	2/3	2

Price:	209 000 € (6 327.58 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2018
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SENAMIESTYJE!

Raugyklos gatvė – tai autentiška Vilniaus Senamiesčio dalis, kur istorinis miesto charakteris dera su patogiu šiuolaikiniu gyvenimu. Vos keliolika minučių pėsčiomis iki Rotušės aikštės, restoranų, kavinių, kultūrinių erdvių ir senamiesčio renginių šurmilio, tačiau pati gatvė išlieka rami ir jauki. Puikus susisiekimas su visu miestu – netoliese autobusų stotis ir viešojo transporto stotelės, o kasdieniams poreikiams viskas pasiekama ranka: prekybos centrai, ugdymo įstaigos, paslaugos. Vieta idealiai tinkanti vertinantiems miesto pulsą, bet ieškantiems ramybės grįžus namo.

PRIVALUMAI:

- Aukštos, apie 2,9 m lubos, suteikiančios erdvės ir šviesos pojūtį;
- Natūralios ažuolo masyvo grindys – ilgaamžė klasika ir jaukumas;
- Vandenių šildomos grindys visame bute – komfortui ištisus metus;
- Namai suprojektuoti su galimybe įsirengti rekuperacinę sistemą;
- Kokybiški aliuminio profilio, trijų stiklų langai – šiluma ir tyluma;
- Uždaras, privatus kiemas tik namo gyventojams;
- Aukštos klasės JUNG elektros jungikliai;
- Privati terasa su atskiru įėjimu tiesiai iš lauko, be bendros laiptinės;
- Pietvakarių kryptis – saulėti ir šilti vasaros vakarai terasoje;
- Yra galimybė nuomotis požeminę parkavimo vietą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Raugyklos g;
- Bendras plotas: 33.03 kv.m;
- Aukštas: 2/3;
- Kambarių sk: 2;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Namo tipas: mūrinis.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Rotušės aikštės ~ 800 m.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~0.14 km Aguonų st.
- ~0.27 km Gėlių st.
- ~0.33 km Vilniaus autobusų stotis
- ~0.35 km Vingriai st.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~0.09 km IKI
- ~0.52 km Maxima
- ~0.73 km Rimi

MOKYMO ĮSTAIGOS:

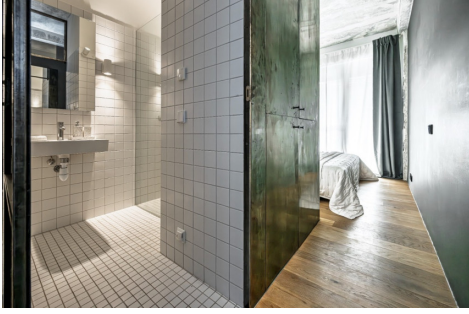
- ~0.48 km Viešoji įstaiga "American English School"
- ~0.12 km Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazija
- ~0.19 km Vilniaus lopšelis-darželis "Gėlynas"
- ~0.55 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pagrandukas"
- ~0.56 km Vilniaus lopšelis-darželis "Krivūlė"
- ~0.69 km Vilniaus darželis "Pasagėlė"

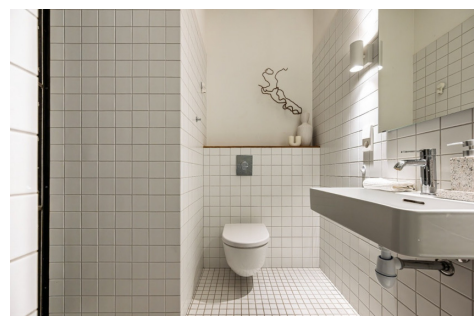
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061615085

Contact via email: mantas.mikociunas@capital.lt





BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOTAS – 33.03 m²



CAPITAL TEAM Blue Star Club

Mantas Mikociūnas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

mantas.mikociunas@capital.lt
+370 618 55656

