



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS RIMVYDO G.,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 17.73 M2 PLOTO,
1 KAMBARIAI****49 000 €** (2 763.68 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
17.73 m²Floor
1/5Rooms
1

Price:	49 000 € (2 763.68 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1970
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys

Additional information

Parduodamas bendrabučio tipo butas Žaliakalnyje

Žaliakalnyje, strategiškai patogioje Rimvydo gatvėje, parduodamas kompaktiškas ir racionaliai išplanuotas vieno kambario būstas, idealiai tinkantis tiek pirmam nuosavam būstui, tiek investiciniam nuomos projektui. Šis turtas sujungia mažos erdvės išlaikymo ekonomiškumą bei pilnavertį privatumą, kurį užtikrina visi bute įrengti asmeniniai patogumai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- * Adresas: Rimvydo g. 17, Žaliakalnis, Kaunas;
- * Plotas: 17,73 kv. m;
- * Aukštas: 1 iš 5;
- * Namų tipas: mūrinis;
- * Statybos metai: 1970 m.

PRIVALUMAI

- * Bendrabučio tipo, tačiau su pilnai privačiais patogumais (bute įrengtas nuosavas dušas, tualetas bei virtuvėlė);
- * Šarvuotos buto durys, kodinė laiptinės spyna;

- * Butui priklauso bendras aukšto balkonas, taip pat yra galimybė naudotis bendra aukšto virtuve;
- * Maži šildymo kaštai (šalčiausią žiemos mėnesį ~40Eur);
- * Bendrame namo kieme yra erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
- * Likvidumas ir investicinė grąža: dėl itin patogios lokacijos šis butas pasižymi nuolatine paklausa nuomos rinkoje.

APLINKA

Ši vieta pasižymi nepriekaištingai išvystyta infrastruktūra – viskas, ko reikia patogiam kasdieniam gyvenimui, pasiekama pėsčiomis per kelias minutes.

Parduotuvės ir prekybos centrai:

- * Parduotuvė „IKI – Tvirtovė“ (Tvirtovės al. 12) – ~500 m (apie 6 min. pėsčiomis).
- * Parduotuvė „Maxima X“ (Savanorių pr. 119A) – ~700 m (apie 9 min. pėsčiomis).
- * Prekybos centras „Rimi Savanoriai“ (Savanorių pr. 321) – ~1,8 km (apie 4 min. automobiliu).

Ugdymo ir mokslo įstaigos:

- * Kauno technikos kolegija (KTK) (Tvirtovės al. 35) – ~450 m (apie 5–6 min. pėsčiomis).
- * Kauno lopšelis–darželis „Klevelis“ (Tvirtovės al. 44) – ~400 m (apie 5 min. pėsčiomis).
- * Kauno Žaliakalnio progimnazija (Širvintų g. 15) – ~1,1 km (apie 14 min. pėsčiomis arba 3 min. automobiliu).
- * Kauno Jono Jablonskio gimnazija (Aušros g. 3) – ~1,9 km (apie 4 min. automobiliu).
- * Kauno kolegija (Pramonės pr. 20) – ~2,5 km (apie 5 min. automobiliu arba tiesioginiu viešuoju transportu).

Gydymo įstaigos:

- * LSMU Kauno klinikos (Eivenių g. 2) – ~1,4 km (apie 15–18 min. pėsčiomis arba vos 3 min. automobiliu).

Parkai ir laisvalaikis:

- * Kauno Ažuolyno parkas – ~1,5 km (apie 18 min. pėsčiomis arba 4 min. automobiliu);
- * Vytauto parkas – ~2,2 km (apie 5 min. automobiliu).

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba vita.maciulienecapital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

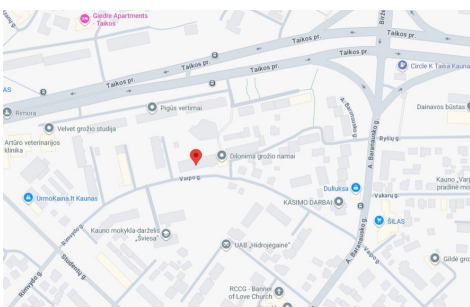
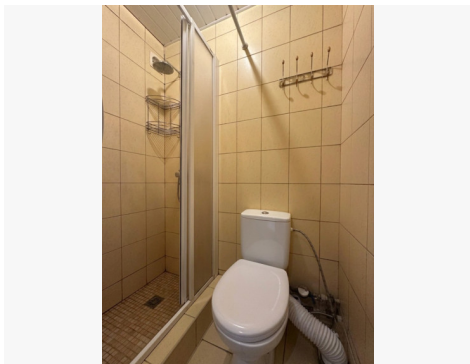
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

NT brokeriams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37065609624

Contact via email: vita.maciulienecapitalrealty.com





CAPITAL TOP **Golden Club**

Vita Maciulienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt
+370 656 09624
www.capital.lt



CAPITAL TOP **Golden Club**

Vita Maciulienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt
+370 656 09624
www.capital.lt