



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS RONŽĖS G., CENTRAS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 44 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**215 000 €** (4 886.36 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**44.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

Rooms  
**3**

Price:	<b>215 000 € (4 886.36 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas butas pačiame Palangos centre, tik 400 m iki koncertų salės ir Kurhauzo, 200 m iki Maximos, 550 m iki autobuso stoties, 1,4 km iki Gintaro muziejaus ir jūros.

Butas išskirtinis nes turi 1,31 aro žemės nuosavybę, net 45kv.m. medinę įrengtą terasą, o kiemas aptvertas didele tvora, todėl vaikai galės saugiai žaisti kieme

Buto plotas – 44 kv. m, pilnai renovuotas 2022 metais.

- Ekonomiškas dujinis šildymas (grandinis, atskiras dujinis katilas)

- 3 kambariai: 2 miegamieji, svetainė su virtuve, WC su vonia

- Didelė 45 kv. m lauko terasa vakarų pusėje
- Vaikai galės saugiai žaisti aptvertame kieme
- Pilnai įrengtas butas su baldais: yra skalbimo mašina, orkaitė, kaitlentė
- 1,31 aro sklypas nuosavybėje, telpa 2 automobiliai
- Užtvertas kiemas su tvora, vartai valdomi pulteliu, nuotolinė kamera prie vartelių
- Gyvenamoji paskirtis
- Baigtumas 100%
- Atskiras įėjimas į butą (ne per laiptinę)

#### IŠPLANAVIMAS

- \* Pirmas miegamasis – 10,53 kv.m.,
- \* Antras miegamasis – 9,87 kv.m.,
- \* Svetainė su virtuve – 16,29 kv.m.,
- \* WC su vonia – 1,83 kv.m.,
- \* tambūras – 5,59 kv.m.,
- \* medinė lauko terasa – 45,58 kv.m.

Puiki vieta pačioje Palangos širdyje, patogus susisiekimas ir visa reikalinga infrastruktūra šalia. Butas patogus tiek gyvenimui tiek poilsiui – yra du atskiri miegamieji (viename iš jų išėjimas į terasą), virtuvė su svetaine (išėjimas į terasą), o vonios kambarys kartu su WC. Virtuvėje integruota skalbimo mašina, dujinis katilas, orkaitė, kaitlentė, yra šaldytuvas. Buto pagrindinis išskirtinumas – 45 kv.m. lauko terasa, kas Palangos centre tira retenybė! Tobulas pasirinkimas gyvenimui arba poilsiui Palangoje!

## Contact details

Phone number: +370 67334381

Contact via email: info@ntpulsas.lt



